

# **Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda**

Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

Provincia de Santiago del Estero

Ejercicio 2021

Secretaría de Hábitat  
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





## **INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE SANTIAGO DEL ESTERO**

El presente informe de Auditoría al Instituto Provincial de Vivienda de Formosa, realizado entre los días 11 al 15 de Julio del 2022, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda – FO.NA.VI. - y otros recursos, durante el ejercicio 2021, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2021.

La Comisión estuvo integrada por la Contadora Susana Pérez, la Arquitecta Melina Sirolli, la Lic. Natalia Saá y la Mgter. Arquitecta Estela Princic.

En el proceso del presente informe se ha tenido en cuenta:

- El informe de Auditoría realizado como consecuencia de la inspección efectuada al Organismo entre los días 11 al 15 de Julio del 2022 y los obtenidos, perteneciente al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación, con relación al ejercicio 2021, y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los informes trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto Nº2.483/93 han sido remitidos por la Jurisdicción para el ejercicio 2021.



## 1.1. SITUACION INSTITUCIONAL

### 1.2. Marco Normativo del Organismo

Durante el ejercicio 2021 el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. - de la Provincia de Santiago del Estero, continuó operando formalmente como Organismo del Gobierno Provincial como entidad autárquica de derecho público con capacidad para actuar privada y públicamente, de acuerdo a las atribuciones conferidas por la Ley Provincial de su creación N°3.600 de fecha 25/01/71 y normas complementarias, habiendo adherido, mediante la promulgación de la Ley Provincial N°6.255 de fecha 25/09/95 y a la Ley Nacional N°24.464 de creación del Sistema Federal de la Vivienda.

Cabe señalar que, el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. -, con el Decreto Acuerdo N°1960/06, se dispuso su dependencia del Ministerio de Obras y Servicios Públicos de la Provincia.

Durante el año 2021, el I.P.V.U. mantuvo vigente la Estructura Orgánica Funcional que fuera informada en Auditorías de años anteriores, siendo las misiones y funciones del Organismo reguladas por la Resolución N°2.245/98 y su normativa complementaria.

Al 31/12/21, el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. continúa su adhesión a la Ley Nacional N°24.464/1995 del Sistema Federal de la Vivienda, así como del Decreto N°2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI. mediante la Ley Provincial N°8.534 de fecha 11/04/96, refrendada por Decreto Provincial N°419 de fecha 22/04/96.

### 1.3. Autoridades del Organismo a la fecha del presente Ejercicio 2021.

Al 31 de Diciembre de 2021, la estructura funcional jerárquica del Instituto se encontraba conformada por un Presidente, catorce Secretarías Técnicas y dos Unidades Operativas, las que se encontraban a cargo de los siguientes funcionarios:

ESTRUCTURA FUNCIONAL	AUTORIDADES
Presidente Interventor I.P.V.U.	C.P.N. Eduardo Augusto Du Bois Goitia – Decreto N°40/2017
Coordinación General I.P.V.U.	Ing. Héctor Ugozzoli
S.T. Control de Gestión	C.P.N. Tomás Eugenio Lucio Ábalos – Resolución N°000359/2017
S.T. Arquitectura y Tecnología	Arq. Germán Lasca
S.T. Construcciones	Arq. Claudia Beatriz Camuñas - Resolución N°1852/20
S.T. Planeamiento y Desarrollo	Arq. Patricia Legname – Resolución N°000951/2005
S.T. Contable Financiera	C.P.N. Andrea Gisbert – Resolución N° 000356/2017
S.T. Despacho y Administración	Sr. Jorge G. Auat – Resolución N°001861/2014



S.T. Relaciones Públicas e Institucionales	Sra. Sara N. Ayuch – Resolución Nº002813/2011
S.T. Social	Dr. Benjamín Guerrero
S.T. Registro y Recupero Habitacional	Sr. Miguel Marcoux – Resolución Serie “C” Nº0841/2012
S.T. de Infraestructura	Ing. Oscar A. González – Resolución Nº0027098/2011
S.T. Planes de Emergencia	M.M.O. Omar Rivas – Resolución Nº1833/2003
S.T. Prog. Nacionales Especiales de Ordenamiento y Desarrollo – Programas Específicos	Arq. Luis Enrique Rodríguez
S.T. Supervisión de Obra	Vacante
Unidad Operativa de Asuntos Jurídicos	Dr. Joaquín Roger – Resolución Nº005298/2011
Unidad Operativa de Personal	Sra. Claudia R. Orellana - Resolución Nº2021-1105-E/10-05-21

#### **1.4. Planta de Personal.**

Al 31/12/21, el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. - contaba con una Planta de Personal de 703 agentes.

La distribución por delegación y situación de revista se detalla en la **Planilla N°1** que se adjunta como **Anexo**, al presente informe. En el último quinquenio, la evolución de la Planta de Personal, es la siguiente:

<b>EVOLUCION DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL I.P.V.U. (2021)</b>								
<b>Año</b>	<b>Planta Permanente</b>	<b>Contratados</b>	<b>Planta Transito</b>	<b>TOTAL</b>	<b>Profesionales</b>	<b>Técnicos</b>	<b>Administr</b>	<b>Auxiliar</b>
<b>2021</b>	538	165	0	703	124	51	274	254

En el Ejercicio 2021, se registraron el total de 703 agentes. De esta Planta de Personal, se informó 124 agentes Profesionales que representa el 17,64%, 165 agentes Técnicos que representa el 7,25%, 274 agentes Administrativos que representa el 39,00% y 254 agentes Auxiliares que representa el 36,13%. Se nos ha señalado que, el personal designado como "Auxiliares", conforma la planta de personal correspondiente al Plan Provincial de Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua (PPEPAM), financiado a través de recursos provenientes de Rentas Generales de la Provincia, para colaborar con Defensa Civil en los Planes de Emergencia Habitacional (PEH) que encara el I.P.V.U.

Del mismo modo, sobre un total de 703 agentes, el 76,53% representa personal de planta permanente con 538 agentes, el 23,70% representa personal contratado FO.NA.VI. con 165 agentes y no hay agentes en Planta Transitoria.



## **2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS**

### **2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2021.**

Durante el ejercicio 2021, el I.P.V.U. continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes en Ejercicios anteriores. Las mismas se detallan a continuación:

- **Plan FO.PRO.VI. - Fondo Provincial de Vivienda:** durante el año 2021, correspondientes a este Plan se han iniciado, finalizado y, continúan en ejecución obras de vivienda – conjuntos habitacionales -. Normativa: Ley N°6255/95.
- **Plan FO.PRO.VI. – Subprograma Viviendas Rurales Provinciales:** Subprograma destinado a la población que habitan viviendas rancho y residen en zonas rurales.
- **Construcción de Módulos Habitacionales:** El I.P.V.U. financia con recursos del Recupero del Fondo Provincial de la Vivienda esta Operatoria que, implica un prototipo de solución habitacional básica de superficie aproximada de 23 m<sup>2</sup> – consiste en un dormitorio y un núcleo húmedo básico -. Estas soluciones habitacionales surgen como consecuencia del relevamiento realizado de asentamientos precarios donde existen grupos de familia con serias e imperiosas necesidades básicas insatisfechas - N.B.I.-.
- **Obras de Infraestructura, nexos y Obras Complementarias.**
- **Obras de Equipamiento.**

Las Líneas de Acción y la descripción de las Operatorias FO.NA.VI. se consignan en la **Planilla N°2** que se encuentra en el **Anexo** del presente Informe 2021.

### **2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad.**

El I.P.V.U. no cuenta con una Línea de Acción orientada a dar respuesta en forma específica a familias con miembros discapacitados. No obstante, por Resolución N°1167 del 14 de mayo de 2004, Título II Capítulo I Artículo N°10, se dispuso que, encuadrado en el Plan Federal de Construcción de Viviendas Primera Etapa se contemple que, hasta un 3 % de las unidades habitacionales se destinen a dichas familias.

A tal efecto y mediante la intervención de profesionales de la Secretaría Técnica de Planes de Emergencia se ha elaborado un proyecto de prototipo de vivienda de dos dormitorios que contempla las adaptaciones y modificaciones destinadas a dar una solución a este tipo de demanda. En este prototipo, incluido en los pliegos de licitación, denominado VFD, se consideran características especiales de acuerdo a la discapacidad de que se trate y son tenidas en cuenta y establecidas en la Memoria Técnica Descriptiva, relacionadas fundamentalmente con la dimensión de los lotes y Directrices de Accesibilidad Física en las que se establecen normas relacionadas con las características que deberán contar las carpinterías, revoques, solados, umbrales, dimensiones de baños, circulaciones para permitir el acceso entre otros ítems – teniendo en cuenta la discapacidad de que se trate.



Dichos prototipos son ejecutados en las esquinas de las manzanas debido a una mayor dimensión de estas viviendas.

Asimismo, la incorporación de estas tipologías para familias con miembro discapacitado se ha mantenido en el Programa Federal Plurianual para un 5% de las unidades de cada conjunto, con un prototipo denominado Tipología VF2D en el cual se tiene como referencia las Directrices de Accesibilidad Física para Viviendas de Interés Social del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat – ex SSDUyV - y la información de la Secretaría Técnica de Construcciones sobre posibles mejoras que se puedan incorporar a las mismas. En el Anexo Documentos del informe del año 2012 se adjuntan copias de los prototipos de vivienda utilizados para dar respuesta a este tipo de demanda, pudiéndose observar que actualmente se cumple con los porcentajes establecidos en el Convenio Marco.

### **2.3. Programas Federales durante el Ejercicio.**

Durante este Ejercicio auditado, el I.P.V.U. ha continuado con el desarrollo de las Operatorias encuadradas dentro de los Programas Federales vigentes. Los mismos se detallan a continuación:

- *Programa Federal de Integración Sociocomunitario - Ex Emergencia Habitacional*
- *Programa Federal Plurianual Subprograma Viviendas Rurales 2ª Etapa.*
- *Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir*
- *Programa Federal Techo Digno c/Empresas - 1.000 Viviendas*
- *Programa Federal Techo Digno c/Empresas – 320 Viviendas*
- *Programa Federal Techo Digno c/Empresas – 225 Viviendas*
- *Programa Federal Techo Digno – Interior – 450 + 350 Viviendas*
- *P.F. Vivienda, Infraestructura y Hábitat – Proyectos Integrales del Hábitat*
- *P.F. Vivienda, Infraestructura y Hábitat – Casa Propia*
- *P. F. Financiamiento de obras Viales Urbanas y Periurbanas*
- *P.F. de Mejoramiento del Hábitat Urbano – Obras de nexo de Infraestructura y Complementarias – Techo Digno.*

Las Líneas de Acción y su descripción de los Programas Federales, también, se encuentran detalladas en las **Planilla N°2** obrantes en el **Anexo** del presente Informe 2021.



### 3. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

#### 3.1. Programas FO.NA.VI.

##### 3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante el 2020 y 2021, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIAS	2020		2021	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FO.PRO.VI.	FO.PRO.VI	778	---	1045	---
	FO.PRO.VI. – Subprograma Viviendas Rurales Provinciales	---	---	---	---
	Módulos Habitacionales	---	---	---	---
TOTALES		778	---	1045	---

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2022

##### 3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante el 2020 y 2021, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIAS	2020		2021	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FO.PRO.VI.	FO.PRO.VI.	578	---	765	---
	FO.PRO.VI. – Subprograma Viviendas Rurales Provinciales**	---	---	---	---
	Módulos Habitacionales	---	---	---	---
TOTALES		578	---	765	---

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2022

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas correspondientes a las Operatorias durante el ejercicio 2021, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la **Planilla N°3.V.T.** que se adjunta en el **Anexo** del presente Informe.



### 3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIAS	2020		2021	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FO.PRO.VI.	FO.PRO.VI.	2156	---	2436	---
	FO.PRO.VI. – Subprograma Viviendas Rurales Provinciales	60	---	60	---
	Módulos Habitacionales	---	73	---	73
TOTALES		2216	73	2496	73

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2022

El detalle de la información suministrada por el I.P.V.U. sobre las obras iniciadas, en ejecución y paralizadas y/o rescindidas al 31/12/21, se consigna en la **Planilla N°3.V.E.** que se adjunta en el **Anexo** del presente Informe 2021.

### 3.1.4. Créditos individuales y/o mancomunados iniciados y terminados durante el año 2020 y 2021 y en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21 según las distintas modalidades.

El I.P.V.U. no ejecuta viviendas ni soluciones habitacionales por medio de esta operatoria.

### 3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2020 y 2021 y en ejecución al 31/12/20 y 31/12/21.

ORIGEN DE LOS FONDOS	Tipo de Obra	2020			2021		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
FO.NA.VI.	Infraestructura, Nexos y O. Complementarias	7	12	51	21	12	60
TOTALES		7	12	51	21	12	60

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2022

El detalle de las obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias al 31/12/21 se consigna en las **Planillas N°3.I.T. y N°3.I.E.** que se adjuntan en el **Anexo** del presente Informe 2021.

### 3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante el 2020 y 2021 y en ejecución al 31/12/20 y 31/12/21.

ORIGEN DE LOS FONDOS	Tipo de Obra	2020			2021		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
FO.NA.VI.	Equipamiento	3	3	3	6	0	9
TOTALES		3	3	3	6	0	9

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2022



El detalle de las obras de Equipamiento iniciadas, en ejecución y terminadas al 31/12/21 se consigna en las **Planillas N°3.E.T. y 3.E.E.** que se adjuntan en el **Anexo** del presente Informe 2021.

### **3.1.7. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas FO.NA.VI. terminadas durante el ejercicio 2021, según Operatoria**

De acuerdo a la información suministrada por el I.P.V.U., en las viviendas terminadas durante 2021 en las que intervienen recursos del FO.NA.VI. se encuentran las que corresponden a la Operatoria FO.PRO.VI.

Operatoria	2 dormitorios		
	Sup. m2	Costo/\$	\$/m2
PLAN FO.PRO.VI.	63,50	1.109.246,10	17.468,44

### **3.1.8. Identificación de los proyectos FO.NA.VI. paralizados y/o rescindidos.**

En la Operatoria “Construcción de Viviendas” - FO.PRO.VI. – Financiado por Rentas Generales -, se informaron 383 viviendas paralizadas ubicadas en “Varios Barrios”., Respecto de la operatoria FO.PRO.VI. – Subprograma Viviendas Rurales Provinciales continúan en estado de paralización 60 Viviendas.

Y finalmente, en cuanto a la Operatoria Módulos Habitacionales -soluciones habitacionales - se encuentran paralizados 73 de ellos.

Lo expresado respecto a las tres operatorias se verifica según detalle informado por el I.P.V.U. en las **Planillas N°3.V.E.** que se adjuntan de cada una de ellas, en el **Anexo** del presente Informe 2021.

El Punto 6 del presente Informe de Auditoría colabora durante la inspección y de existir, da cuenta de la presencia de obras en estas condiciones.



### 3.2. PROGRAMAS FEDERALES

#### 3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2020 y 2021, según Programa Federal.

PROGRAMAS FEDERALES	2020		2021	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
P.F. de Integración Sociocomunitario	---	---	---	---
P.F. Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir	---	---	---	---
P. F. Plurianual de Construcción de Viviendas – Subprograma de Viviendas Rurales 2º Etapa	---	---	---	---
P. F. Techo Digno c/Empresas - 1.000 viviendas	---	---	---	---
P. F. Techo Digno c/Cooperativas - 240 viviendas	Obra rescindida – Resolución M.O.P. N°1671/18			
P. F. Techo Digno c/Empresas – 320 viviendas	---	---	---	---
P.F. Techo Digno c/Empresas – 225 viviendas	---	---	---	---
P.F. Techo Digno Interior – 450 + 350 viviendas	---	---	---	---
P.F. Vivienda, Infraestructura y Hábitat – Proyectos Integrales del Hábitat	---	---	240	---
P.F. Vivienda, Infraestructura y Hábitat – Casa Propia	----	---	1056	---
<b>TOTALES</b>	---	---	<b>1296</b>	---

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2022

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, correspondientes a los distintos Programas durante el ejercicio 2021, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la **Planilla N°3.V.E.P.F.** que se adjunta en el **Anexo** del presente Informe 2021.



### 3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2020 y 2021, según Programas Federales.

PROGRAMAS FEDERALES	2020		2021	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
P.F. de Integración Sociocomunitario	---	---	---	---
P.F. Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir	6	---	---	---
P. F. Plurianual de Construcción de Viviendas – Subprograma de Viviendas Rurales 2ª Etapa	---	---	---	---
P.F. Techo Digno c/Empresas 1.000 viviendas	---	---	50	---
P.F. Techo Digno c/Cooperativas - 240 viviendas	Obra rescindida – Resolución M.O.P. N°1671/18			
P.F. Techo Digno c/Empresas - 320 viviendas	---	---	---	---
P.F. Techo Digno c/Empresas - 225 Viviendas	50	---	---	---
P.F. Techo Digno Interior - 450 + 350 viviendas	40	---	40	---
P.F. Vivienda, Infraestructura y Hábitat – Proyectos Integrales del Hábitat	---	---	---	---
P.F. Vivienda, Infraestructura y Hábitat – Casa Propia	---	---	---	---
<b>TOTALES</b>	<b>96</b>	<b>---</b>	<b>90</b>	<b>---</b>

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2022

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a los Programas durante el ejercicio 2021, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la **Planilla N°3.V.T.P.F.** que se adjunta en el **Anexo** del presente Informe 2021.



**3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/2020 y 31/12/2021, según Programas Federales.**

PROGRAMAS FEDERALES	2020		2021	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
P.F. de Integración Sociocomunitario	276	---	276	---
P.F. Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir	---	346	---	346
P. F. Plurianual de Construcción de Viviendas – Subprograma de Viviendas Rurales 2º Etapa	33	---	33	---
P.F. Techo Digno c/Empresas - 1.000 viviendas	100	---	50	---
P.F. Techo Digno c/Cooperativas – 240 viviendas	Obra rescindida – Resolución M.O.P. N°1671/18			
P.F. Techo Digno c/Empresas – 320 viviendas	224	---	224	---
P.F. Techo Digno c/Empresas – 225 viviendas	50	---	50	---
P.F. Techo Digno Interior - 450 + 350 viviendas	500	---	460	---
P.F. Vivienda, Infraestructura y Hábitat – Proyectos Integrales del Hábitat	---	---	240	---
P.F. Vivienda, Infraestructura y Hábitat – Casa Propia	---	---	1056	---
<b>TOTALES</b>	<b>1183</b>	<b>346</b>	<b>2389</b>	<b>346</b>

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2022

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en Ejecución al 31/12/2021 correspondientes a las Operatorias, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la **Planilla N°3.V.E.P.F.** que se adjunta en el **Anexo** del presente Informe 2021.





**3.2.4. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante los años 2020 y 2021 y en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21 correspondientes al Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano.**

Programa Federal	Tipo de obra	2020			2021		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
Mejoramiento del Hábitat Urbano.	Infraestructura y Obras Complementarias	---	---	12	---	---	12
Financiamiento de Obras Viales Urbanas y Periurbanas, acceso a pueblos y segur. vial		---	---	1	---	---	1
TOTALES		---	---	13	---	---	13

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2022

El detalle de las obras en Ejecución al 31/12/2021, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la **Planilla N°3.I.E.P.F.** que se adjunta en el **Anexo** del presente Informe 2021.

**3.2.5. Obras de Equipamiento Social iniciadas y terminadas durante 2020 y 2021 y en Ejecución al 31/12/20 y 31/12/2021. Centros de Integración Comunitaria, -CIC-.**

Programa Federal	Tipo de obra	2020			2021		
		Inic.	Term	Ejec.	Inic.	Term	Ejec.
P.F. de Integración Sociocomunitario	Centros de Integración Comunitaria*	---	---	2	---	---	2

\* Cabe señalar que, Según los objetivos del Programa, la Jurisdicción financió con recursos Nacionales un total de trece proyectos de "Centros Integradores Comunitarios"-CIC, en distintos municipios del interior de la provincia. Este Programa se realizaba a través de un Convenio de Pago directo entre el Municipio y la Nación - la Ex SSDUV, en la actualidad, el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat -, era la encargada de financiar el costo de los materiales, la mano de obra, los gastos para la ejecución de los trabajos y contalor de lo llevado a cabo tanto por las Cooperativas como por el Municipio. También, subsidió a través de las Cooperativas, equipos, herramientas, útiles y libros, siendo el I.P.V.U., quién otorgaba el apto técnico de los terrenos y del proyecto a ejecutar. Los Municipios se ocupaban de la apoyatura técnica, de aportar las tierras para la obra y, además, eran responsables de la Rendición de Cuentas de los desembolsos recibidos.

Este Programa se financia con recursos Nacionales. Se recomienda convocar a los Municipios de Monte Quemado y Banderas con el fin de resolver la situación de paralización de los 2 -dos- CIC.. Las dos Obras se encuentran paralizadas sin haberse registrado ningún Avance Físico durante los últimos ejercicios y se encuentran con falta de cierre. Ambos C.I.C. se iniciaron en el año 2007, sus Avances Financieros s/Convenio se encuentran al 100%, en tanto que, en el Avance Físico se encontró el 90%, es decir, las Obras no se encuentran terminadas.

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2022

El detalle de las obras de Equipamiento en ejecución al 31/12/21, correspondientes al P.F. de Integración Sociocomunitario se consigna en las **Planillas N°3.E.T.P. F. y 3.E.E.P.F.** que se adjuntan en el **Anexo** del presente Informe. La información disponible está relacionada con los



desembolsos percibidos por los Municipios, ya que se trata de obras por Convenios entre éstos y la Ex SSDUV, en la actualidad, Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

De todos los que fueron ejecutados, se informó que 2 -dos- se encuentran paralizados al presente ejercicio 2021.

### 3.2.6. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas terminadas durante el año 2021, según Programa Federal.

Programa Federal	2 dormitorios		
	Sup. m2	Costo \$	\$/m2
P.F. Techo Digno	58,10	810.544,64	13.950,85

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales terminadas, correspondientes a los distintos Programas durante el ejercicio 2021, montos contractuales, individuales y superficies, se consigna en la **Planilla N°3.V.T.P.F.** Techo Digno que se adjunta en el **Anexo** del presente Informe 2021.

### 3.2.7 Identificación de proyectos de Programas Federales rescindidos por Resolución del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo.

El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. - a través de la Resolución M.O.P. N°1671/18 habría rescindido desde el año 2018, en la Jurisdicción de La Banda Obras de Viviendas del “Programa Techo Digno”: 240 Viviendas, la información se encuentra informada en la Planilla N°3.V.E.P.F. de “En Ejecución” del Programa.

Además, las autoridades habrían informado que las obras paralizadas se corresponderían a Operatorias: Programa Federal Techo Digno: 664 viviendas, Programa Federal Plurianual – Subprograma de Viviendas Rurales, 2° Etapa: 33 Viviendas, Programa Federal: de Integración Sociocomunitario: 276 viviendas y el Programa Federal Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir: 346 Soluciones Habitacionales.

El Punto 6 del presente Informe de Auditoría colabora durante la inspección y de existir, da cuenta de la presencia de obras en estas condiciones.

Con relación a la totalidad de las obras en ejecución del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas existentes a fin del año 2018, las cuales se encontraban paralizadas, el Instituto las ha dado por terminadas (sin cierre físico ni financiero) al 31/12/17 al encontrarse las viviendas habilitadas en el estado en que se encontraban.

En cuanto a las obras de Equipamiento - “Centros Integradores Comunitarios”-CIC-, pertenecen al Programa Federal de Integración Sociocomunitario se informó que 2 -dos- se encuentran paralizados al presente ejercicio 2021.

## 4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS

### 4.1. Registro de la demanda

Durante el ejercicio 2021 el Instituto continuó con el Registro Único de Demanda abierto de forma permanente, enmarcado en la Resoluciones N° 105/07 y N° 1.037/19, que aprueban el instructivo correspondiente al procedimiento para las inscripciones.

De acuerdo a la información recibida, al 31 de diciembre de 2021, la cantidad de grupos familiares inscriptos en el Registro ascendía a 17.025, localizados el 79 % en la Capital y el resto en el interior. Asimismo, un poco más del 62% del total de inscriptos declara recibir ingresos inferiores a los \$25.000, tal como se observa en el siguiente cuadro:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 -5000	2520	915	3435	20,2
5001-10000	2049	565	2614	15,4
10001-15000	1309	385	1694	10,0
15001-20000	1205	354	1559	9,2
20001 – 25000	970	295	1265	7,4
25001 y más	5407	1051	6458	37,8
<b>Total</b>	<b>13460</b>	<b>3565</b>	<b>17025</b>	<b>100,0%</b>

Fuente: Secretaría Técnica Social de Adjudicaciones I.P.V.U.

#### 4.1.1 Demanda de grupos familiares con algún miembro discapacitado.

Al 31 de diciembre de 2021, la cantidad de familias del registro de demanda con algún miembro discapacitado según distribución de ingresos, era la siguiente:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 -5000	211	124	335	23,7
5001-10000	194	74	268	19,0
10001-15000	112	52	164	11,6
15001-20000	95	29	124	8,8
20001 – 25000	78	24	102	7,2
25001 y más	344	74	418	29,7
<b>Total</b>	<b>1034</b>	<b>377</b>	<b>1411</b>	<b>100,0%</b>

Fuente: Secretaría Técnica Social de Adjudicaciones I.P.V.U.

Tal como observamos en el cuadro precedente, un poco más del 70% de estos grupos demandantes declara contar con ingresos inferiores a los \$25.000, a su vez, constituyen el 8% de la demanda total.

### 4.2. Proceso de selección y adjudicación

Continúa vigente la Resolución N° 105/07, que reglamenta el sistema de adjudicación de viviendas construidas por el I.P.V.U.



La normativa establece que la asignación de las viviendas es por sorteo y rige para todos los programas de viviendas financiadas total y/o parcialmente con fondos del FO.PRO.VI (fondo Provincial de la Vivienda) y Programas Federales de Viviendas, con excepción de aquellos que cuenten con reglamentación propia.

Se realiza una preselección de los postulantes, en primer lugar, según la localidad en que se van a adjudicar las viviendas, y, en segundo lugar, según los ingresos percibidos del grupo familiar, teniendo en cuenta el monto de la cuota de pago estimada para el recupero de la vivienda.

Una vez realizado el sorteo, profesionales del área social verifican domicilios y demás datos consignados por los pre adjudicatarios en la Declaración Jurada de inscripción. En el caso de las familias con integrantes discapacitados, se verifica el tipo de discapacidad según consta en el certificado entregado al Instituto en la inscripción.

### **Adjudicaciones del Año 2021**

En el ejercicio auditado, se entregaron 695 viviendas de la Operatoria del Plan Federal Techo Digno, de las cuales 690 ingresaron al sistema de recupero de cuotas. En el siguiente cuadro se presenta un detalle según documentación de entrega y situación de cobro:

#### **Viviendas Operatoria Techo Digno**

<b>Nº Ident. Obra**</b>	<b>Departamento</b>	<b>Localidad y/o Proyecto</b>	<b>Cantidad de viviendas entregadas</b>	<b>C/ Res. Adjudicación en Venta</b>	<b>Ingresadas a sistema de recupero de cuotas</b>
2516/15	Capital	Santiago del Estero	96	96	96
Proy 061137	Salvina	Telaes	37	37	34
Proy 609181	Belgrano	Bandera	40	40	40
Proy 24165	Capital	Santiago del Estero	504	504	504
Proy 62132	Copo	Pampa de los Guanacos	18	18	16

Fuente: Secretaría Técnica Social de Adjudicaciones I.P.V.U.

#### **4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembros discapacitados**

En el año 2021 se entregaron 32 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, correspondientes al Programa Federal Techo Digno.

A continuación, se presenta un detalle de las viviendas entregadas a estas familias:



Nº Identific. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas del proyecto	Vivienda adaptada	%
2516/15	Capital	Santiago del Estero	96	2	2%
Proy 061137	Salvina	Telares	40	2	5%
Proy 609181	Belgrano	Bandera	40	2	5%
Proy 24165	Capital	Santiago del Estero	504	25	5%
Proy 62132	Copo	Pampa de los Guanacos	20	1	5%

Fuente: Secretaría Técnica Social de Adjudicaciones I.P.V.U.

Tal como se puede observar en el cuadro precedente, a excepción de un conjunto, el Instituto cumplió con el cupo del 5% destinado a este tipo de familias.

#### 4.3. Precio de venta y cuota de amortización

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas de las unidades que ingresaron al sistema de recupero durante el ejercicio, se consignan en la planilla 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Precio de venta (en \$)	Cuota de amortización (en \$)	Tasa de interés (en %)	Plazo (en meses)
Techo Digno	2.773.864	14.891	360	s/d
FOPROVI	1.516.262	6.392	360	s/d
Urbanización de Villas	1.205.346	5.082	360	s/d

Fuente: Unidad Operativa de Gestión de Cobranzas. Secretaría Técnica Contable. I.P.V.U.

#### Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingresos Mínimos
Techo Digno	74.455
FOPROVI	31.960
Urbanización de Villas	25.410

Si tenemos en cuenta la distribución de ingresos de las familias inscriptas consignadas en el punto 4.1, podemos inferir que sólo el 38% de la demanda contaba con los ingresos requeridos para ser beneficiario de una vivienda durante el año auditado.



#### 4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

En el ejercicio 2021, la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI. y Programas Federales ha disminuido un 2% en relación al ejercicio anterior:

Concepto	Año				
	2017	2018	2019	2020	2021
Facturación	120.711.741	164.643.376	184.795.786	239.498.471	278.269.265
Recupero	92.782.586	134.884.463	155.628.676	195.297.692	233.236.988
Morosidad (%)	23,1	18,07	15,8	18,5	16,2

Fuente: Dpto. Contabilidad Adjudicatarios y Despacho, U. Op. Gestión Cobranzas, I.P.V.U.

##### 4.4.1. Respetto de los Programas Federales.

En 2021 la morosidad en el recupero de cuotas de los Programas Federales de Vivienda disminuyó casi un 2% respecto ejercicio anterior, según los siguientes valores informados:

Concepto	Año				
	2017	2018	2019	2020	2021
Facturación	37.582.766	38.377.414	39.811.498	39.130.365	38.341.731
Recupero	30.989.242	30.184.088	30.767.053	30.037.844	30.129.831
Morosidad (%)	17,5	21,3	22,7	23,2	21,4

Fuente: Dpto. Contabilidad Adjudicatarios y Despacho, U. Op. Gestión Cobranzas, I.P.V.U.

##### 4.4.2 Respetto de la operatoria del FO.NA.VI.

En relación a esta operatoria, la morosidad disminuyó un 2% respecto al ejercicio anterior, como podemos observar a continuación:

Concepto	Año				
	2017	2018	2019	2020	2021
Facturación	61.793.343	126.265.962	144.984.288	200.638.406	239.927.534
Recupero	83.128.975	104.700.375	124.861.622	165.259.849	203.107.157
Morosidad (%)	25,7	17,08	13,9	17,6	15,3

Fuente: Dpto. Contabilidad Adjudicatarios y Despacho, U. Op. Gestión Cobranzas, I.P.V.U.

#### 4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Al 31 de diciembre de 2021 la cantidad de viviendas adjudicadas ascendía a 64.124. Durante el año se escrituraron un total de 200 viviendas, ninguna adjudicada en ese mismo ejercicio.

Del parque habitacional construido por el Instituto a lo largo de los años, sólo el 23% se encuentra escriturado:



#### Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	64.124
Total de viviendas escrituradas	15.036
○ con hipoteca	7.488
○ canceladas	7.548
Con escrituración en trámite	168
Sin iniciar trámite de escrituración	48.920
% de unidades adjudicadas/escrituradas	23,4

Fuente: Dpto. Escrituraciones, Secretaría Técnica de Planeamiento y desarrollo, I.P.V.U.

#### Durante 2021

Total de viviendas adjudicadas en 2021	695
Total de viviendas escrituradas en 2021	200
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2021	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2021	0

Fuente: Dpto. Escrituraciones, Secretaría Técnica de Planeamiento y desarrollo, I.P.V.U.

Las mayores dificultades al momento de escriturar estuvieron relacionadas en primer lugar, con la situación legal de los adjudicatarios (25%), con la documentación (20%), con la capacidad operativa de las entidades actuantes (20%) y con la situación que implicó la pandemia (20%).



## **5 ESTADO FINANCIERO CONTABLE**

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24464, en lo que respecta a la facultad otorgada a la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e infraestructuras del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat (\*) para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias FONAVI, de recuperos, de otros recursos y de los que se enuncian expresamente en cada uno de los Convenios indicados en el presente informe, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Santiago del Estero, detallándose exclusivamente lo informado por el Organismo.

El Decreto Provincial Nro. 070/2016, transfirió a la Tesorería General de la Provincia en el ámbito del Ministerio de Economía, la titularidad y administración de todas las cuentas bancarias del IPVU, en virtud de la puesta en funcionamiento de la Cuenta Única del Tesoro, a partir del mes de marzo de 2016.

El presente informe tiene limitaciones al alcance debido a que, durante la visita al Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, los datos financieros necesarios para dar cumplimiento a las planillas requeridas, “no pueden ser aportados por el Ministerio de Economía del IPVU informa que, los Ingresos tienen como fuente de información los resúmenes de movimientos bancarios, (percibido) a excepción de los aportes provinciales, y los Egresos contienen información presupuestaria, (devengado) según las órdenes de pago emitidas y ejecutadas presupuestariamente en el ejercicio 2021.

Considerando lo indicado en el párrafo precedente, los datos aportados por el Organismo no se adecuan a los requerimientos de las planillas financieras de Auditoría, indicándose en 5.4 las diferencias de ambos sistemas sin conciliar.

(\*) Por medio del Decreto 50/2019 DCTO-2019-50-APN-PTE - Estructura Organizativa, del 20/12/19, se aprobó el Organigrama de Aplicación de la Administración Nacional centralizada hasta nivel de Subsecretaría, creándose el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat

### **5.1. Programa FONAVI**

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de Santiago del Estero el 4,30%.

La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se deben aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.





En IV "Plazo Supletorio de Cumplimiento", establece que "todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...".  
La mencionada Ley fue ratificada por Ley 7249 Santiago del Estero del 20-02-2018.

#### **5.1.1. Transferencias Automáticas FONAVI 2021**

A partir del 1 de enero de 2013 el Banco de la Nación Argentina distribuye el monto de la recaudación correspondiente al Fondo Nacional de la Vivienda, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nº 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

Las transferencias automáticas FONAVI realizadas por el Banco de la Nación Argentina durante el período comprendido entre el 01/01/2021 al 31/12/2021 son los informados por el Organismo en Planillas 5.1. y 5.7. Cta Cte. 1985903/34 del Banco de Santiago del Estero S.A., según el siguiente detalle:

<b>Transferencias del período</b>	<b>\$ 2.102.620.889,35</b>
<b>Acreditado s/Planillas 5.1 y 5.7 del I.P.V.U.</b>	<b>\$ 2.102.620.889,35</b>

b) El promedio mensual de fondos transferidos fue de \$175.218.407,45.-, habiendo aumentado respecto al ejercicio anterior el (1.161.722.240,87) 80,99%.

c) Los ingresos del ejercicio por este concepto representan el 15,16% del total de ingresos del periodo.

#### **5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio. – Composición**

Según Planilla 5.2. el Organismo Provincial informo, otros ingresos por \$ 11.161.906.511,95.-, según el siguiente detalle:

<b>Concepto</b>	<b>\$</b>
Aportes Provinciales (1)	11.109.568.411,25
Venta de Pliegos y Aranceles	52.011.805,76
PROMEBA	0,00
Otros	326.294,94
<b>Total</b>	<b>\$ 11.161.906.511,95</b>

(1) Corresponde a aportes de Rentas Generales, Notas de Debito de la Contaduría de la Provincia, erogaciones corrientes \$415.885.481,35, erogaciones de capital \$8.843.682.929,00 y compensación Consenso Fiscal \$1.850.000.000 y movimientos bancarios, según se detalla al pie de planilla 5.2. e informado en la Cuenta Corriente 1911471/25 en planilla 5.7.

Estos recursos representan 80,49% del total de ingresos del período, habiendo aumentado respecto de lo informado en el ejercicio anterior un 136,19%, 2020 (\$4.725.913.183,67).-.

### 5.1.3. Ingresos por recupero de cuotas de amortización y ahorro previo

El recupero por cuotas de amortización durante el período ascendió a \$274.886.675,72.-; según las Cuentas Corrientes N° 1913954/65 y N° 2047803/37 informado por el IPVU, en planillas 5.1 y 5.7; con una cobranza promedio mensual de \$ 22.907.222,98.-, habiendo aumentado respecto del ejercicio anterior el 14,06%, (\$241.004.536,57.-), representando el 1,98% del total de ingresos del período.

### 5.1.4. Inversiones Fondos FONAVI y Aportes Provinciales durante el ejercicio 2021

Según surge de las Planillas 5.1, 5.5 y 5.7 el Organismo Provincial invirtió con fondos FONAVI y Aportes Provinciales, durante el período, la suma de \$11.770.426.426,77.-, que representan el 93,20% del total de inversión en obra y el 85,43% del total de egresos del período, habiendo aumentado un 132,95% respecto del ejercicio anterior, \$5.052.731.683,82.-).

La composición de las inversiones informadas es la siguiente:

Tipo de Obra	Monto Invertido
Vivienda	8.999.484.826,61
Infraestructura	2.770.941.600,16
Otros	0
<b>Total</b>	<b>11.770.426.426,77</b>

Se detalla la inversión de los programas Provinciales, según los datos presupuestarios presentados por el IPVU, por fuente de financiamiento:

Programas	Cuenta N°	Aporte FO.NA.VI.	Aportes Provinciales Compensación Consenso Fiscal	Aportes Provinciales – Rentas Generales	Total, General
Obras especiales asignadas al Organismo	Cuenta N° 1911471/25			2.385.138.012,11	<b>2.386.026.911,55</b>
<b>Total Obras especiales asignadas al Organismo</b>				<b>2.385.138.012,11</b>	<b>2.386.026.911,55</b>
Programa de Infraestructura Provincial	Cuenta N° 1911471/25		588.852.079,15	2.180.762.087,58	2.769.614.166,73
	Cuenta N° 1985903/34	438.533,99			438.533,99
<b>Total Programa de Infraestructura Provincial</b>		<b>438.533,99</b>	<b>588.852.079,15</b>	<b>2.181.650.987,02</b>	<b>2.770.052.700,72</b>
Programas Provinciales de Construcción de Viviendas	Cuenta N° 1911471/25		1.261.147.920,85	4.274.339.970,87	5.535.487.891,72
	Cuenta N° 1985903/34	1.078.858.922,78			1.078.858.922,78
<b>Total Programas Provinciales de Construcción de Viviendas</b>		<b>1.078.858.922,78</b>	<b>1.261.147.920,85</b>	<b>4.274.339.970,87</b>	<b>6.614.346.814,50</b>



<b>Total general</b>		<b>1.079.297.456,77</b>	<b>1.850.000.000,00</b>	<b>8.841.128.970,00</b>	<b>11.770.426.426,77</b>
		9,17%	15,72%	75,11%	100,00%

Del análisis de la información suministrada surge que \$ 2.386.026.911,55.- corresponde a Obras especiales asignadas al Organismo, con aportes provinciales de Rentas Grales., que representan el 18,89% del total informado como inversión en Obra (\$12.629.678.045,81.-) y del 20,27% del monto total de las Obras Provinciales y de FONAVI indicadas en el cuadro precedente (11.770.426.426,77).-.

Los montos indicados se aplicaron a las siguientes Obras especiales asignadas al Organismo, e informadas por el IPVyU, según se indica a continuación:

PROGRAMAS	CONCEPTO	AP. PROV – R. GRALES
OBRAS ESPECIALES ASIGNADAS AL ORGANISMO	CONSTRUCCIÓN DE CENTRO ESPECIALIZADO DE ANÁLISIS MOLECULARES Y METABÓLICOS EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DEL ESTERO	74.212.028,86
	CONSTRUCCION EDIFICIO DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (I.P.V.U.) CON ESTACIONAMIENTOS ESPACIOS COMUNES OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA	121.869.796,00
	EDIFICIO SEDE DE LA JEFATURA DE POLICÍA DE LA PROVINCIA DE SANTIAGO DEL ESTERO	473.013.575,15
	EDIFICIO SEDE DEL MINISTERIO DE PRODUCCIÓN, RECURSOS NATURALES, FORESTACIÓN Y TIERRAS Y MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS DEL GOBIERNO DE SANTIAGO DEL ESTERO	1.387.923.607,08
	INSTALACIÓN INTERNA DE GAS NATURAL EN EL ESTADIO ÚNICO MADRE DE CIUDADES	3.345.479,92
	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE COMPLEJO DE OFICINAS DEL ESTADO PROVINCIAL - CASA TABOADA - PUESTA EN VALOR HISTORICO - CAPITAL	325.662.424,54
Total OBRAS ESPECIALES ASIGNADAS AL ORGANISMO		2.386.026.911,55

#### 5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la información suministrada por el Organismo en la Planilla 5.6 durante el año 2021 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras la suma de \$ 1.148.370.830,52.-; según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Haberes del Personal	784.536.702,88	68,32		
Gastos de Funcionamiento (1)	77.867.065,03	06,78		
Servicios Extraordinarios	244.336.876,07	21,28		
Otros Egresos presup.	41.613.713,66	03,62		
Comisiones Bancarias	16.472,88	00,00		
<b>Gastos Operativos:</b>			<b>1.148.370.830,52</b>	<b>100</b>
Otros Egresos	0			
<b>Total:</b>		<b>100</b>	<b>1.148.370.830,52</b>	<b>100</b>

(1) Se Incluye en el mes de Diciembre:



\$27.530.386,12.- N/D Contaduría de la Provincia sin emisión de Orden de Pago IPV U– Gasto en Combustibles y Servicios Públicos. \$ 20.157.023,25.-, débitos automáticos BSE s/ Cta Cte.1913954/65 (Recupero) en concepto de comisiones por administración de Convenio. Según planilla 5.6.

Por lo expuesto, los gastos operativos ascienden a \$ 1.148.370.830.52.-, y representan:

Concepto	%
Total Ingresos	8,28
Inversión en Obras	9,09
Total Egresos	8,33

Los Gastos Operativos durante el ejercicio 2021 aumentaron, respecto del ejercicio anterior (\$773.537.445,97.-) el 48,46%.

## 5.2. Programas Federales de Vivienda

### 5.2.1 Ingresos correspondientes a los Programas Federales de Vivienda, durante el ejercicio 2021

Los montos transferidos durante el ejercicio 2021, correspondientes a los Programas Federales de Vivienda, fueron los siguientes:

Concepto	2021
P.F. de Integración Sociocomunitaria	0,00
P.F. C.V. Techo Digno	0,00
Prog. Nac. Reactiv. Viv. Inf. Y Hábitat	327.312.453,97
Totales	<b>327.312.453,97</b>

(\*) Según Habitans

El monto transferido en concepto de programas nacionales de vivienda, durante el ejercicio 2021, aumento respecto del ejercicio anterior \$324.389.707,41 un 0.09%. Dichos ingresos representan el 2,36% del total de ingresos del período.

#### 5.2.1.1. Integración Sociocomunitaria

Durante el ejercicio 2021 no se realizaron transferencias para este Programa.

#### 5.2.1.2. Techo Digno

Durante el ejercicio 2021 no se realizaron transferencias, para este Programa.

#### 5.2.1.3 Programa Nacional de Reactivación y Terminación de Obras de Vivienda, Infraestructura y Hábitat.

El Programa Nacional de Reactivación y terminación de Obras de Vivienda, Infraestructura y Hábitat, fue creado por Resolución 40 del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, -



RESOL-2020-40-APN-MDTYH del 07-07-2020-, destinado a reactivar y finalizar las obras paralizadas o demoradas en su ejecución.

Durante el ejercicio 2021 se realizaron transferencias, para este Programa, por \$327.312.453,97.- correspondientes al ACU 69617545/2020 Terminación de 240 Viviendas e Infraestructura y obras complementarias en La Banda, las que fue acreditadas en la Cuenta Corriente del Banco de la Nación Argentina N° 49900692/77, según el siguiente detalle:

N°ACU	N° Desem.	F. Pago	O.P.	\$
69617545/2020 ex 378/2015	2	17/09/2021	1570	327.312.453,97
<b>Total</b>				<b>327.312.453,97</b>

#### 5.2.2. Inversión en Obras Programa Federales de Vivienda, el ejercicio 2021

Durante el ejercicio 2021 se invirtió en obras correspondientes a Programas Federales, según la información aportada por el Organismo, \$ 859.251.619,04 representando el 6,24% del total de egresos, y el 6,80% del total de la inversión de obra del periodo, con un aumento en la inversión en obra, respecto del ejercicio anterior de un 542,12%, (\$133.814.032,90.-).

Tipo de Obra	Inversion 2020	Inversion 2021	%
Emergencia Habitacional	8.422.257,50	10.763.598,22	1,25
P.F. Techo Digno	123.967.328,00	49.392507,93	5,75
P.F. Villas y Asentamientos Precarios	1.424.447,40		0,00
Prog. Infraestructura	0	14.585.548,96	1,70
Prog. Nac. Reactiv. Viv. Inf. Y Hábitat	0	784.509.963,93	91,30
<b>TOTAL</b>	<b>133.814.032,90</b>	<b>859.251.619,04</b>	<b>100,00</b>

Se detalla la inversión de los Programas Federales de Vivienda según la fuente de financiamiento informada por el Organismo Ejecutor en base a las Órdenes de Pago emitidos por el mismo:



PROGRAMAS	CUENTA N° 1911471/25	APORTE NACIONAL FO.NA.VI.	APORTE NACIONAL PROGRAMAS FEDERALES	APORTES PROVINCIALES - RENTAS GENERALES	Total general
PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA	CUENTA N° 1985903/34	14.585.548,96			14.585.548,96
<b>Total PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA</b>		<b>14.585.548,96</b>			<b>14.585.548,96</b>
PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL	CUENTA N° 49900560/37		10.763.598,22		10.763.598,22
<b>Total PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL</b>			<b>10.763.598,22</b>		<b>10.763.598,22</b>
PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO	CUENTA N° 1911471/25			2.553.959,90	2.553.959,90
	CUENTA N° 1985903/34	1.810.881,03			1.810.881,03
	CUENTA N° 49900561/40		45.027.667,00		45.027.667,00
<b>Total PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO</b>		<b>1.810.881,03</b>	<b>45.027.667,00</b>	<b>2.553.959,90</b>	<b>49.392.507,93</b>
PROGRAMA NACIONAL Reactivar DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CUENTA N° 49900692/77		784.509.963,93		784.509.963,93
<b>Total PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y HABITAT</b>			<b>784.509.963,93</b>		<b>784.509.963,93</b>
<b>Total general</b>		<b>16.396.429,99</b>	<b>840.301.229,15</b>	<b>2.553.959,90</b>	<b>859.251.619,04</b>
%		1,91%	97,79%	0,30%	100,00%

El Organismo informa que del análisis entre los desembolsos Nación programados y la necesidad de financiamiento durante la ejecución del programa se autorizó a transferir \$ 85.500.000.- de la Cta Cte 4990056140 y \$74.650.000 de la cta cte 4990074651 -Res 2021-1218-E GDESDE IPV #MOP y temporalmente \$ 250.000.000 de la Cta Cte 49901411/89. -. Res 2021-1974-E GDESDE IPV #MOP-.Res 2021-2983-E GDESDE IPV #MOP-

Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente a los Programas del Plan Nacional de Vivienda y otros Programas Nacionales, atento a que la misma es realizada por el Área competente del MDTyH al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos.



#### **5.4. Situación financiera del ejercicio 2021 - Saldos en Cuentas**

Se reitera que, como en ejercicios anteriores, la situación financiera del ejercicio no se realiza debido a que el Organismo relevó los Ingresos según los Resúmenes bancarios, con excepción de los aportes provinciales (devengado) y los Egresos, que contienen información presupuestaria, (devengado) según las órdenes de pago emitidas y ejecutadas presupuestariamente en el ejercicio 2021, y ND de la Contaduría sin emisión de OP del IPVU. El Decreto Provincial Nro. 070/2016, el IPVU transfirió a la Tesorería General de la Provincia en el ámbito del Ministerio de Economía, la titularidad y administración de todas las cuentas bancarias del Organismo, en virtud de la puesta en funcionamiento de la Cuenta Única del Tesoro.

Dadas las limitaciones indicadas precedentemente, se realiza el presente cuadro al solo efecto resumir los movimientos del periodo:



<b>Saldo inicial al 01-01-2021</b>		<b>1.082.645.401,79</b>
<b>No informados en 2020</b>		<b>315.849,75</b>
<b>Saldo inicial al 01-01-2021</b>		<b>1.082.645.401,79</b>
<b>Ingresos</b>		<b>13.866.726.530,99</b>
Transferencias FONAVI	2.102.620.889,35	
Programas Federales	327.312.453,97	
PROMEBA	0	
Aportes Provinciales	11.109.568.411,25	
Otros Ingresos	52.338.100,70	
Recupero	274.886.675,72	
<b>Egresos Devengados</b>		<b>13.778.048.876,33</b>
Inversión obras Nac Fondos	9.384.399.515,22	
FONAVI y Obras Provinciales		
Obras Especiales asignadas al	2.386.026.911,55	
Organismo		
Inversión en Obras Prog Federales	859.251.619,04	
Inv. En Obras PROMEBA	0	
Gastos de Funcionamiento y otros	1.148.370.830,52	
gts.		
Otros Egresos	0	
<b>Montos Devengados/ Pagados sin conciliar(*)</b>		<b>7.210.582,90</b>
<b>Saldo final al 31/12/2021</b>		<b>1.164.112.473,55</b>

El saldo final al 31/12/2021, según Resúmenes bancarios de las Cuentas Corrientes, informados por el IPVU son los que se enumeran, a continuación:

Cta. Cte.	Banco	Denominación	\$	\$
<b>Saldo Inicial</b>			<b>579.360.995,61</b>	<b>1.082.645.401,79</b>
1985903/34	Santiago del Estero SA	FO.NA.VI. y otros recursos específicos	245.176.828,72	601.344.007,96
1910375/29	" "	Recursos Propios	57.804.647,12	108.041.410,77
1913954/65	" "	Recuperos	266.529.485,84	244.386.368,94
1911471/25(1)	" "	Rentas Generales	1.060.031,15	1.059.751,64





2047908/15		Fondo Solidario	676.384,18	676.079,26
2047803/37	" " "	Cobranzas	53.696.193,90	17.659.673,88
49900558/52(**)	De la Nación Arg.	Prog. Opt del Recupero	4.604.498,38	4.604.498,38
49900559/55 (*)	(*)	(*)	262.722,71	0,00
49900560/37	" " "	Emergencia Habitacional	38.077.947,27	31.664.129,50
49900561/40	" " "	Construcción de Viviendas	151.720.909,41	10.882.871,98
49900746/51	" " "	PF Erradicación de Villas	74.656.304,69	4.949,49
49900979/01	" " "	PROMEBA III	101.433,02	0,00
49901411/89	(*)	PROMEBA IV	53.127,04	154.560,06
49900692/77	" " "	PN Viv. Infra y Habitat	188.540.738,11	143.634.171,69
Saldo Final			1.082.645.401,79	1.164.112.473,55

**(1) Solo se informa la cuenta del IPVU y no la cuenta de Rentas Generales de la Provincia.**

(\*) No informada en ejercicio anterior

(\*\*) No incluida en 5.7.



## 6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

### 6.1. Tecnología y producción. Obras inspeccionadas.

Nº ACU.	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
68/20	68 viv. e inf.	B° Costanera I - Capital	FO.NA.VI. RG	CONORVIAL S.A.	--	--	EJEC.	TRAD.
125/19	72 viv. e inf.	B° Parque del Rio II - Capital	FO.NA.VI. RG	CAMH S.A.	--	--	EJEC.	TRAD.
123/19	68 viv. e inf.	B° Parque del Rio II - Capital	FO.NA.VI. RG	SCHIAVA E HIJOS S.C.	--	--	EJEC.	TRAD.
122/19	68 viv. e inf.	B° Parque del Rio II - Capital	FO.NA.VI. RG	DOMUS S.R.L.	--	--	EJEC.	TRAD.
127/19	54 viv. e inf.	B° Parque del Rio II - Capital	FO.NA.VI. RG	INGECON S.R.L.	--	--	EJEC.	TRAD.
272/19	32 viv. e inf.	B° Parque del Rio III - Capital	FO.NA.VI. RG	CONSTRUFOR S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
261/19	32 viv. e inf.	B° Parque del Rio III - Capital	FO.NA.VI. RG	BLOCK CONSTRUCTORA S.R.L.	95.33	100	EJEC.	TRAD.
262/19	32 viv. e inf.	B° Parque del Rio III - Capital	FO.NA.VI. RG	NIVEL CONSTRUCCIONES	95.76	100	EJEC.	TRAD.
266/19	32 viv. e inf.	B° Parque del Rio III - Capital	FO.NA.VI. RG	TRIDESAN S.R.L.	66.13	--	EJEC.	TRAD.
277/19	48 viv. e inf.	B° Parque del Rio III - Capital	FO.NA.VI. RG	SEGUNDO BOLSON S.R.L.	90.03	--	EJEC.	TRAD.
27/21	48 viv. e inf.	B° Mamá Antula II - Banda	PF-CP	MUDULAR S.R.L.	67.24	--	EJEC.	TRAD.
41/21	24 viv. e inf.	B° Mamá Antula II - Banda	PF-CP	RICARDO FUSTER	50.37	--	EJEC.	TRAD.
42/21	24 viv. e inf.	B° Mamá Antula II - Banda	PF-CP	ZIGURAT S.R.L.	83.9	--	EJEC.	TRAD.
29/21	48 viv. e inf.	B° Mamá Antula II - Banda	PF-CP	SEGUNDO BOLSON S.R.L.	52.74	--	EJEC.	TRAD.
33/21	48 viv. e inf.	B° Mamá Antula II - Banda	PF-CP	DOMUS S.R.L.	42.33	--	EJEC.	TRAD.
21/21	72 viv. e inf.	B° Mamá Antula II - Banda	PF-CP	DEL TEJAR S.A.	31.96	--	EJEC.	TRAD.
22/21	72 viv. e inf.	B° Mamá Antula II - Banda	PF-CP	DEL TEJAR S.A.	31.84	--	EJEC.	TRAD.
264/18	87 viv. e inf.	B° Villa del Carmen - Capital	FO.NA.VI. RG	ZIGURAT S.R.L.	100	100	TERM.**	TRAD.
55/21	32 viv. e inf.	B° Villa del Carmen - Capital	FO.NA.VI. RG	NEXUS CONSTRUCTORA	--	--	EJEC.	TRAD.
615/16	42 viv. E inf.	B° Villa del Carmen - Capital	FO.NA.VI. RG	J.L.F. CONSTRUCCIONES S.R.L.	100	100	TERM.**	TRAD.
606/16	120 viv. E inf.	B° Villa del Carmen - Capital	FO.NA.VI. RG	CRISAR S.A.	100	100	TERM.**	TRAD.
590/16	104 viv. e inf.	B° Santa Lucia - Capital	FO.NA.VI. RG	CONSTRUHAUS S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
592/16	44 viv. e inf.	B° Santa Lucia - Capital	FO.NA.VI. RG	MADULAR S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
591/16	52 viv. e inf.	B° Santa Lucia - Capital	FO.NA.VI. RG	OBEID S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
184/19	30 viv. e inf.	B° Solis - Capital	FO.NA.VI. RG	MUDULAR S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
185/19	31 viv. e inf.	B° Solis - Capital	FO.NA.VI. RG	MUDULAR S.R.L.	93.94	100	EJEC.	TRAD.
14/19	40 viv. e inf.	B° Mariano Moreno - Capital	FO.NA.VI. RG	MASIP CONSTRUCCIONES	100	100	TERM.**	TRAD.
13/19	52 viv. e inf.	B° Mariano Moreno - Capital	FO.NA.VI. RG	J.L.F. CONSTRUCCIONES S.R.L.	100	100	TERM.**	TRAD.

PF-CP Programa Federal – Casa Propia

FO.NA.VI. Fondo Nacional de Vivienda

\*\*Terminada sin entregar por falta de infraestructura.

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 1476 viv. (28 conjuntos)

En ejecución: 873 viv. (18 conjuntos)

Terminadas: 603 viv. (10 conjuntos)

Paralizadas: -- viv. (-- conjuntos)

Con tecnología tradicional: 1476 viv. (28 conjuntos)

Con tecnología industrializada: -- viv. (-- conjuntos)



#### **6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:**

##### **6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.**

Las obras se contratan a través de Licitaciones Públicas bajo el sistema de ajuste alzado. Estas se encuentran sujetas a todas las leyes, decretos y reglamentos que se mencionan en los pliegos y toda otra reglamentación vigente en la provincia que amplíe o modifique a las anteriores.

##### **6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.**

En las obras visitadas no se observaron a simple vista modificaciones relevantes con respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

##### **6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria de obra. Frecuencia.**

El seguimiento de las obras es realizado por el Departamento Técnico, Auditoria y Supervisión de Obras. Según lo establecido en los pliegos de licitación, para llevar a cabo el control se asignan sobrestantes en forma permanente en la obra según el número de viviendas y un inspector que visita la obra periódicamente. Estos cumplen la función de inspección, vigilancia y control. Realizan la inspección de los materiales y elementos que se incorporan a la misma y los trabajos efectuando las pruebas y ensayos correspondientes observándose lo que dispone al respecto la legislación vigente. En general se cumple con lo establecido en los pliegos. Se recomienda realizar una supervisión por zonas para unificar criterios entre los inspectores y poder centralizar la información.

##### **6.1.1.4. Verificación de Adicionales y/o Economías de obra. Causas.**

El I.P.V.U. podrá solicitar a las empresas aquellos trabajos que considere necesarios realizar fuera de lo contratado los que serán considerados como adicionales de obra y la fijación del precio con la contratista se efectuara de acuerdo a lo señalado en la ley de obras públicas de la provincia.

No se detectaron en esta oportunidad adicionales y/o economías de obras.

##### **6.1.1.5. Verificación en el Plan de Trabajo de Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos /Causas.**

Se detectaron ampliaciones de plazos por cuestiones climáticas y principalmente debido a la pandemia de público conocimiento. Por otro lado, se observaron conjuntos sin entregar por la falta de obras de infraestructura de nexo que son contratadas y financiadas por licitaciones separadas de las obras de viviendas. Esta misma situación se dará en los conjuntos en ejecución.

Cabe señalar que los pliegos de licitación establecen que las modificaciones en los plazos de ejecución serán solo por Caso Fortuito o de Fuerza Mayor, según lo establecido en el Art. Nº 55 de la ley de Obras Publicas de Santiago del Estero.

#### **6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.**

No se han detectado inconvenientes relacionados con la aprobación de la documentación técnica.

Cabe destacar que los pliegos de licitación establecen que la totalidad de la documentación de las obras deberá estar aprobada antes del inicio de las mismas.

#### **6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de la inspección.**

No se han detectado a simple vista desfases entre el avance físico de las obras y la certificación acumulada.

##### **6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.**

Como se indicó en anteriores oportunidades las obras de infraestructura propia del barrio, es decir los anillos que sirven a cada manzana, acompañan en general el avance físico de las viviendas, pero no ocurre lo mismo con algunas obras de nexo lo cual genera demoras en la entrega de las viviendas. Se recomienda tomar las medidas necesarias para evitar inconvenientes y entregar los conjuntos en tiempo y forma.

#### **6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.**

En los sectores visitados se recomienda como en la anterior auditoria, realizar un relevamiento de las zonas donde se construirán los barrios verificando la existencia de centros de salud, educación, etc. y la capacidad de los mismos para evitar inconvenientes en su funcionamiento. Por otro lado, en caso de que no exista en dichos sectores algún centro de atención indispensable para el normal funcionamiento del barrio, prever los espacios para su construcción.

#### **6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.**

En los barrios visitados no se cumple con lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social acerca de los puntos relacionados con el desarrollo urbano de los barrios, los criterios de diseño, crecimiento, integración, etc.

En general el diseño de los barrios resulta de la repetición indiscriminada de los prototipos sin contemplar las distintas situaciones de implantación y orientación lo que agudiza la monotonía y la falta de identidad de los mismos.

Se reitera la necesidad de estudiar la posibilidad de implementar para futuras intervenciones el empleo de distintos prototipos en respuesta a las diferentes situaciones de implantación y orientación con el objeto de lograr un mayor confort de las viviendas, generar ahorro energético, dar identidad a los barrios y romper con su monotonía.

#### **6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.**

Los prototipos empleados en las distintas operatorias no permiten realizar ampliaciones ordenadas sin afectar las características técnicas constructivas y funcionales de las viviendas.

#### **6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.**

En general se cumple con estas directrices y con los porcentajes de viviendas destinadas para discapacitados establecidos en los programas federales y en FO.NA.VI.

Se reiteran las recomendaciones realizadas en las anteriores auditorias en cuanto a la necesidad de estudiar cada uno de los casos según la historia clínica del futuro adjudicatario con el fin de adaptar los prototipos de acuerdo con las distintas necesidades. En esta oportunidad solo se pudieron observar viviendas adaptadas para discapacitados motrices.

### **6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.**

#### **6.1.2.1 Observaciones generales de las obras.**

Del recorrido realizado por las obras a modo de muestreo se desprenden las siguientes observaciones:

Se detectaron nuevamente conjuntos terminados sin entregar debido a la falta de alguna de las obras de infraestructura de nexos. Por otro lado, los conjuntos en ejecución podrían tener el mismo inconveniente ya que las obras de infraestructura se financian separadas de las viviendas. Se reitera la recomendación de garantizar la ejecución y terminación de las obras de infraestructura de nexo para poder entregar las viviendas a la brevedad.

En anteriores auditorias se informó acerca de la falta de control de acceso a personas ajenas a la obra, ausencia de sobre estantes e inspectores por parte del I.P.V.U. y falta de oficina para la inspección y cerco perimetral de obra. En esta oportunidad se pudo verificar que en general se cumple con lo establecido en los pliegos de licitación respecto de esto. Con relación a la documentación referente a la obra, los libros de órdenes de servicio, etc., que debe estar en la oficina para la inspección dentro de la obra, se pudo observar que en algunas obras no ocurre por lo que se debería unificar los criterios al respecto.

Se recomienda unificar el criterio en cuanto al cumplimiento de las normativas vigentes de seguridad e higiene en obra ya que se pudo observar en algunas, ausencia de control de acceso, falta de señalización, ausencia de cercos perimetrales, vallado en sectores de riesgo, la falta de uso de ropa y elementos apropiados por el personal, etc.

Se observó nuevamente presencia en algunas obras de componentes salitrosas tanto en muros como en estructuras de hormigón armado por lo que se reitera la necesidad de tomar los recaudos para evitar la presencia en los áridos utilizados principalmente en las estructuras de hormigón armado.

Los prototipos utilizados en las diferentes operatorias presentan aleros de dimensiones insuficientes o ausencia de estos lo que resulta inapropiado para esta región climática.

Con relación a las carpinterías utilizadas en la mayoría de las obras se pudo observar que el diseño no es apropiado ya que no cuentan con cierre de doble contacto lo cual permite el

ingreso de polvo en la vivienda. Por otro lado, en los Estándares mínimos se prohíbe el empleo de marco cajón de chapa cuando los aleros no brinden suficiente protección.

En la mayoría de los prototipos visitados no se cumple con lo establecido en el punto 4.5.1.6.6 ELEMENTOS DE CONTROL SOLAR de los Estándares Mínimos de Calidad que establece que “para evitar que la radiación solar incidente se transfiera hacia el interior, debe protegerse la ventana o cualquier otro elemento vidriado. De este modo se impide que se provoque el efecto invernadero. Se deberá optar por un sistema de oscurecimiento (postigo, persiana, parasoles) para todas las regiones bioclimáticas del país. Por tanto, se diseñarán elementos que protejan las viviendas de las condiciones exteriores, permitiendo la entrada de sol en invierno, evitándola en verano y, al mismo tiempo, facilitando su ventilación. En climas cálidos, los elementos de control solar son el principal punto a considerar. Podemos clasificarlos en dos grandes grupos: ● Elementos fijos Al Este y Oeste, debido a los bajos y variados ángulos de incidencia de los rayos solares a lo largo de las estaciones, se deberá optar por parasoles verticales. Si la orientación de la abertura es al Norte, se debe optar por voladizos o parasoles horizontales, aunque lo ideal para esta orientación es optar por elementos móviles. Por otro lado, al Sur no se deberían colocar voladizos fijos, ya que la radiación solar es difusa y genera una disminución de la iluminación natural interior en cualquier época del año. ● Elementos móviles Los toldos pueden llegar a reducir las ganancias solares del 55% al 65% en aberturas orientadas a Norte y del 70% al 80% en las orientadas a Este y Oeste. En todos los casos, se recomienda separarlos de las paredes para permitir el movimiento del aire junto a la fachada. Por otro lado, las persianas y postigones impiden la penetración directa de los rayos solares y resultan fundamentales para reducir las pérdidas de calor.”

En el prototipo utilizado en la operatoria Casa Propia, se recomienda verificar la estructura sismo resistente de acuerdo a lo establecido en el reglamento INPRES-CIRSOC 103 (2005) – Parte II “Construcciones de Hormigón Armado” y sus comentarios. Por otro lado, se detectó deficiente distribución de los artefactos sanitarios y ubicación incorrecta de la ventana del baño la cual al abrirla queda bajo la lluvia de la ducha. Se detectó también incumplimiento de lo establecido en el punto 4.5.1.6.6 ELEMENTOS DE CONTROL SOLAR de los Estándares Mínimos ya que las viviendas carecen de aleros o parasoles, las carpinterías no cuentan con postigones quedando expuestas a las radiaciones solares.

En el prototipo especial para discapacitados se observó sobresaltos en las puertas de acceso. En cuanto a los desagües pluviales, se recomienda verificar que la distancia entre piletas no supere los 10 metros de largo y por otro, si la cantidad de desagües es la apropiada para evacuar los patios internos.

En el punto 4.2.2 ESPACIALIDAD se establece que la altura mínima en locales de primera (estar-comedor y dormitorios) es de 2,60m. por lo cual no se cumple con este punto ya que la altura es de 2,45m. en todos los locales.

En cuanto a los prototipos Dúplex utilizados en algunas operatorias FO.NA.VI. se detectaron aleros de dimensiones insuficientes o ausencia de estos lo que resulta inapropiado para esta región climática. Con relación a las carpinterías, en los Estándares mínimos se prohíbe el empleo de marco cajón de chapa cuando no hay aleros o estos no brinden suficiente protección.

No se cumple con lo establecido en el punto 4.2.2 ESPACIALIDAD de los Estándares donde se aclara que las circulaciones dentro de la vivienda, deberán optimizar al máximo las superficies, no generando espacios residuales o innecesarios, siendo el lugar a través del cual se acceda a los dormitorios. Esto se ve reflejado en las escaleras que generan importantes espacios residuales y a su vez presentan deficiencia en la distribución de los escalones.



En los prototipos de los complejos Costanera y Parque del Río se repite la deficiencia en la distribución de los artefactos de los baños mencionados anteriormente al igual que el empleo de carpinterías con marco cajón no permitidas en los casos de no contar con aleros u otro elemento que las protejan.

#### **6.1.2.2 Observaciones particulares de las obras.**

##### **Conjunto de 68 viviendas - B° Costanera I en la Capital ejecutado por la empresa CONORVIAL S.A.**

Obra de operatorias FO.NA.VI. financiada por Rentas Generales de la provincia.

LP N°: 68/20

Avance Físico: El Instituto no proporciono los datos al momento de la auditoria.

Avance físico previsto: --

Edificio en tira desarrollado en planta baja más dos pisos. Al momento de la visita se estaban realizando trabajos en distintos rubros tanto en instalaciones, revoques, contrapisos y carpetas como así también colocación de carpinterías y sombrillas sobre la cubierta de techos.

Se detectó ausencia de aleros en algunos sectores donde las ventanas tampoco cuentan con postigones. Por otro lado, las sombrillas utilizadas en la cubierta de techos como aislación, son apoyadas sobre soportes de pvc. Al respecto se debe garantizar la vida útil de estos elementos de acuerdo con lo establecido en los estándares mínimos en el punto 4.4.1 VIDA ÚTIL MÍNIMA “Las viviendas tendrán el carácter de Permanentes con una vida útil mínima de treinta años. En consecuencia, los elementos principales que forman parte de la construcción deberán conservar sus cualidades esenciales vinculadas con la seguridad y la habitabilidad durante ese tiempo por lo menos. Para alcanzar tal duración es necesario poder realizar el mantenimiento de las partes accesibles sobre los elementos en servicio, sin necesidad de desmontarlos y en condiciones normales de uso, empleando técnicas sencillas, accesibles a un costo razonable en la zona. Los componentes de difícil mantenimiento y aquellos destinados a permanecer ocultos, deben construirse con materiales estables, teniendo en cuenta el envejecimiento y las interacciones que pueden desarrollarse con otros componentes a lo largo de la vida útil mínima establecida”

Otro de los puntos que se detecto es la inadecuada distribución de los artefactos sanitarios.

##### **Conjunto de 72 viviendas e infraestructura – B° Parque del Río II en La Capital.**

Obra de operatorias FO.NA.VI. financiada por Rentas Generales de la provincia

LP N°: 125/19

Ejecutado por la empresa constructora CAMH S.A.

Avance Físico: El Instituto no proporciono los datos al momento de la auditoria.

Avance físico previsto: --

Este conjunto presenta un importante grado de avance físico pero su entrega estará supeditada de acuerdo a lo informado por la inspección a cargo a la ejecución de una obra de nexo para la red cloacal y uno de la red de gas natural. Cabe aclarar que la infraestructura es financiada en forma independiente de la obra de viviendas y que el principal inconveniente estaría relacionado con la necesidad de liberar las tierras por donde debe pasar la infraestructura que se encuentra ocupada de forma irregular por un grupo de familias.

Durante el recorrido se observo la utilización de carpinterías de chapa doblada con marco cajón el cual, no esta permitido cuando no hay aleros u otro elemento que proteja la

carpintería. Por otro lado, las ventanas tipo banderola de los baños que abren hacia adentro, no son apropiadas ya que quedan debajo de la lluvia de las duchas. Se detectó inadecuada distribución de los artefactos sanitarios y sobresaltos en los accesos de las viviendas para discapacitados. Por último se detectó incumplimiento de las normativas vigentes de seguridad e higiene en obra.

**Conjunto de 68 viviendas e infraestructura – B° Parque del Río II en La Capital.**

Obra de operatorias FO.NA.VI. financiada por Rentas Generales de la provincia  
LP N°: 123/19

Ejecutado por la empresa constructora SCHIAVA E HIJOS S.C.

Avance Físico: El Instituto no proporcionó los datos al momento de la auditoría.

Avance físico previsto: --

Este conjunto al igual que el anteriormente descrito presenta un importante grado de avance físico pero su entrega estará supeditada a la ejecución de una obra de nexo para la red cloacal y uno de la red de gas natural.

Se observó ausencia de aleros en algunos sectores, utilización de carpinterías con marco cajón (no permitido cuando no hay aleros u otra protección en las ventanas), las ventanas tipo banderola de los baños que abren hacia adentro que no son apropiadas ya que quedan debajo de la lluvia de las duchas, inadecuada distribución de los artefactos sanitarios e incumplimiento de las normativas vigentes de seguridad e higiene en obras.

**Conjunto de 68 viviendas e infraestructura – B° Parque del Río II en La Capital.**

Obra de operatorias FO.NA.VI. financiada por Rentas Generales de la provincia  
LP N°: 122/19

Ejecutado por la empresa constructora DOMUS S.R.L.

Avance Físico: El Instituto no proporcionó los datos al momento de la auditoría.

Avance físico previsto: --

Presentará los mismos inconvenientes en cuanto a la infraestructura que los conjuntos anteriormente descritos.

La ausencia de aleros en algunos sectores observados impide la utilización de carpinterías con marco cajón y a su vez resulta inadecuado para esta región climática. Las carpinterías utilizadas en los baños resultan inapropiadas ya que al abrirlas quedan debajo de la lluvia de las duchas. A su vez, las ventanas de los baños están ubicadas junto a las puertas de acceso a las viviendas por lo que será necesario colocar algún elemento que garantice la privacidad. En los baños también se observó inadecuada distribución de los artefactos sanitarios.

**Conjunto de 54 viviendas e infraestructura – B° Parque del Río II en La Capital.**

Obra de operatorias FO.NA.VI. financiada por Rentas Generales de la provincia  
LP N°: 127/19

Ejecutado por la empresa constructora INGECON S.R.L.

Avance Físico: El Instituto no proporcionó los datos al momento de la auditoría.

Avance físico previsto: --

Presentará los mismos inconvenientes en cuanto a la infraestructura que los conjuntos anteriormente descritos.

Presenta las mismas deficiencias detectadas en el conjunto anterior, es decir, la ausencia de aleros en algunos sectores observados impide la utilización de carpinterías con marco cajón y a su vez resulta inadecuado para esta región climática. Las carpinterías utilizadas en los baños





resultan inapropiadas ya que al abrirlas quedan debajo de la lluvia de las duchas. A su vez, las ventanas de los baños están ubicadas junto a las puertas de acceso a las viviendas por lo que será necesario colocar algún elemento que garantice la privacidad. En los baños también se observó inadecuada distribución de los artefactos sanitarios.

**Conjunto de 32+32+32+32 viviendas e infraestructura – B° Parque del Río II en La Capital.**

Obras de operatorias FO.NA.VI. financiada por Rentas Generales de la provincia

LP N°: 272/19 – 261/19 – 262/19 – 266/19

Ejecutados por las empresas constructoras CONTRUFOR S.R.L. – BLOCK CONSTRUCTORA S.R.L. – NIVEL CONTRUCCIONES – TREDISAN S.R.L.

Avances Físicos: 100% - 95.33% - 95.76% - 66.13% respectivamente.

Avance físico previsto: --

Presentará los mismos inconvenientes en cuanto a la infraestructura que los conjuntos anteriormente descriptos.

Estos conjuntos se encuentran en el mismo sector y los principales inconvenientes detectados se repiten en todos.

Como en los conjuntos descriptos anteriormente, en estos también se observó la ausencia de aleros lo que resulta inapropiado para esta región climática y la utilización de ventanas con marco cajón que no son permitidos cuando no hay aleros u otro elemento que proteja a las ventanas. Por otro lado, las ventanas no cuentan con elementos de oscurecimiento.

Continuando con las carpinterías, las ubicadas en los baños resultan inapropiadas ya que al abrirlas quedan debajo de la lluvia de las duchas.

En estos conjuntos también se observó deficiente distribución de los artefactos sanitarios, deficiente diseño funcional, incorrecta resolución de escaleras, excesiva cantidad de ventanas en un dormitorio (limita la ubicación de mobiliario, aumenta la ganancia de calor en el ambiente, obliga a colocar elementos que garanticen la intimidad ya que dan al frente de la vivienda, resultan excesivas para una vivienda de pocos metros cuadrados), utilización en las fachadas de buñas metálicas de carácter meramente decorativos que podrían generar puntos de ingreso de humedad, falta de previsión de escalera para acceder a los tanques de reserva para realizar mantenimiento o en caso de emergencias. Un inconveniente que se detectó y que resulta muy grave para una vivienda social de pocos metros cuadrados es la cantidad de espacios residuales o innecesarios en el sector de escaleras y a su vez presentan deficiencia en la distribución de los escalones por lo que no se cumple con lo establecido en el punto 4.2.2 ESPACIALIDAD de los Estándares donde se aclara que las circulaciones dentro de la vivienda, deberán optimizar al máximo las superficies, no generando espacios residuales o innecesarios, siendo el lugar a través del cual se acceda a los dormitorios.

**Conjunto de 48 viviendas e infraestructura – B° Parque del Río II en La Capital.**

Obras de operatorias FO.NA.VI. financiada por Rentas Generales de la provincia

LP N°: 277/19

Ejecutado por la empresa constructora SEGUNDO BOLSON S.R.L.

Avance Físico: 90.03%

Avance físico previsto: 100%

Como en la mayoría de los conjuntos visitados se repite la ausencia de aleros, pero en este caso en particular se detectó un sector con un alero de hormigón armado en voladizo con dimensiones excesivas para proteger una sola ventana lo cual resulta desproporcionado el costo y muestra la falta de criterio de diseño en contraposición con la ausencia de protección



en la mayoría de las ventanas de mayores dimensiones. A su vez los aleros presentan deformaciones propias del peso.

Se repite el empleo de carpinterías de chapa doblada con marco cajón que no son aceptadas cuando no hay aleros u otro tipo de protección.

También se observó deficiente diseño de la cubierta que presenta alturas excesivas en sectores que obliga a ejecutar cielorrasos más bajos.

**Conjuntos de 48+24+24+48+48+72+72 viviendas e infraestructura – B° Mamá Antula II en La Banda.**

Obras de operatorias Casa Propia

LP N°: 27/21 – 41/21 – 42/21 – 29/21 – 33/21 – 21/21 – 22/21

Ejecutados por las empresas constructoras MUDULAR S.R.L. – Ricardo Fuster – ZIGURAT S.R.L. – SEGUNDO BOLSON S.R.L. – DOMUS S.R.L. – DEL TEJAR S.A.- DEL TEJAR S.A. Respectivamente.

Avances Físicos: 67.24% - 50.37% - 83.9% - 52.74% - 42.33% - 31.96% - 31.84%

Avance físico previsto: --%

Estos conjuntos se encuentran en el mismo sector de la ciudad de La Banda en el B° Mamá Antula.

Durante el recorrido se pudo observar que en general se repite en todos los conjuntos los mismos inconvenientes que están relacionados con cuestiones de diseño del prototipo. Al respecto se detectó ausencia de aleros lo que resulta grave para esta regio climática y a su vez resulta contradictorio al incluirse para los cerramientos exteriores bloques cerámicos huecos de 18x18x33 cm. al exterior y poliestireno expandido 30mm Dens. 30kg/m<sup>3</sup> en el interior para mejorar la aislación térmica de la vivienda. Otro punto que resulta grave para esta región es la falta de elementos de oscurecimiento en las ventanas y que también resulta contradictorio con lo mencionado anteriormente respecto de los muros. A su vez la carpintería utilizada de chapa de acero doblada con marco cajón no esta permitida cuando no existen aleros u otro elemento que las protejan.

En los baños se detecto inadecuada ubicación de los artefactos sanitarios y las carpinterías utilizadas resultan inapropiadas ya que al abrirlas quedan debajo de la lluvia de las duchas.

En el punto 4.2.2 ESPACIALIDAD de los Estándares Mínimos de Calidad se establece que la altura mínima en locales de primera (estar-comedor y dormitorios) es de 2,60m. por lo cual no se cumple con este punto ya que la altura es de 2,45m. en todos los locales.

Se observo deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.

Se recomienda prever un desagüe pluvial extra en los patios internos ya que la tipología en tira genera una barrera para el libre escurrimiento de agua de lluvia.

En el conjunto de 24 viviendas ejecutado por la empresa Ricardo Fuster se detectó rotura del hormigón en columnas para ejecución de dinteles para puertas lo cual debilita la estructura sismorresistente, desprolijidades en la ejecución de la mampostería, revoques fuera de plomo y revoques cuarteados.

En el conjunto de 24 viviendas ejecutado por la empresa ZIGURAT S.R.L. se detecto deficiente ubicación de las salidas de las ventilaciones de instalaciones en las cargas de los techos lo que podría generar problemas de humedad por filtraciones y rotura excesiva de revoques y capa aisladora por canaleteo para cañerías.

En el conjunto de 48 viviendas ejecutado por la empresa DOMUS S.R.L. se observo presencia de salitre en los bloques cerámicos entre viguetas para las losas.



En todos los conjuntos se recomienda unificar los criterios en cuanto al cumplimiento de las normativas vigentes de seguridad e higiene en las obras no solo en lo referente al personal sino también a la señalización, limpieza e ingreso de personas ajenas a la obra.

**Conjunto de 87 viviendas e infraestructura – B° Villa del Carmen en La Capital.**

Obras de operatorias FO.NA.VI. financiada por Rentas Generales de la provincia.

LP N°: 264/18

Ejecutado por la empresa constructora ZIGURAT S.R.L.

Avance Físico: 100%

Avance físico previsto: 100%

Este conjunto se encuentra terminado desde el mes de junio de 2021 pero no se puede entregar por la falta de un nexo eléctrico según informó la inspección a cargo de la obra al momento de la visita. Se ejecutaron viviendas en planta baja y dúplex de dos dormitorios.

En cuanto al diseño del prototipo se observó en los dúplex el exceso de superficies residuales lo cual resulta inapropiado al tratarse de una vivienda social de pocos metros cuadrados. En las cubiertas de techos se detectó ausencia de aleros en algunos sectores y aleros de dimensiones insuficientes para esta región climática, falta de protección de la cañería y los tanques de agua en los dúplex.

**Conjuntos de 30+31 viviendas e infraestructura – B° Solís en La Capital.**

Obras de operatorias FO.NA.VI. financiada por Rentas Generales de la provincia

LP N°: 184/19 – 185/19

Ejecutado por la empresa constructora MODULAR S.R.L.

Avance Físico: 100% - 93.94%% respectivamente.

Avance físico previsto: 100%

Estos conjuntos se encuentran terminado uno y el otro en etapa de terminación, pero su entrega está supeditada a la ejecución de un nexo para la red de gas natural la cual, de acuerdo a lo informado por la inspección a cargo de la obra, no tiene definiciones en cuanto al tendido definitivo.

Como en otros conjuntos se detectó la ausencia de aleros y utilización de carpinterías de chapa de acero doblada y marco cajón los cuales no son permitidos cuando no hay alero u otra protección para las carpinterías. Cabe señalar que, en algunos sectores de la fachada, las ventanas tienen una pequeña protección generada por un ensanchamiento del muro en todo el perímetro, pero en otras no existe ninguna protección. Resulta contradictorio con la utilización en los muros de cerramiento exterior de bloques denominado multi clima para mejorar la aislación térmica. Por otro lado, no se prevé en el proyecto la colocación de escaleras para acceder a los tanques de reserva para casos de mantenimiento o de emergencias.

**Conjuntos de 40+52 viviendas e infraestructura – B° Mariano Moreno en La Capital.**

Obras de operatorias FO.NA.VI. financiada por Rentas Generales de la provincia

LP N°: 14/19 – 13/19

Ejecutados por las empresas constructora MASIP CONSTRUCCIONES Y JLF CONSTRUCCIONES S.R.L.

Avance Físico: 100% - 100%% respectivamente.

Avance físico previsto: 100%



Estos conjuntos ubicados en el mismo sector, se encuentran terminados, pero no se pueden entregar por la falta de obras de nexo de algún servicio.

En estos también se observó la ausencia de aleros lo que resulta inapropiado para esta región climática y la utilización de ventanas con marco cajón que no son permitidos cuando no hay aleros u otro elemento que proteja a las ventanas. Por otro lado, las ventanas no cuentan con elementos de oscurecimiento.

Continuando con las carpinterías, las ubicadas en los baños resultan inapropiadas ya que al abrirlas quedan debajo de la lluvia de las duchas.

Como en otros conjuntos ya mencionados, en estos también se observó deficiente distribución de los artefactos sanitarios, deficiente diseño funcional, incorrecta resolución de escaleras, excesiva cantidad de ventanas en un dormitorio (limita la ubicación de mobiliario, aumenta la ganancia de calor en el ambiente, obliga a colocar elementos que garanticen la intimidad ya que dan al frente de la vivienda, resultan excesivas para una vivienda de pocos metros cuadrados), utilización en las fachadas de buñas metálicas de carácter meramente decorativos que podrían generar puntos de ingreso de humedad, falta de previsión de escalera para acceder a los tanques de reserva para realizar mantenimiento o en caso de emergencias. Un inconveniente que se detectó y que resulta muy grave para una vivienda social de pocos metros cuadrados es la cantidad de espacios residuales o innecesarios en el sector de escaleras y a su vez presentan deficiencia en la distribución de los escalones.

## **6.2. Síntesis de Evaluación Tecnológica.**

Las siguientes planillas contienen conclusiones de la auditoria en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de la ejecución. Las cantidades y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas. El relevamiento se realizó por muestreo.



### 6.2.1. Deficiencias y Patologías.

#### 6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
B.2	Insuficiente recubrimiento de la armadura en columnas de H°A°.	96	8.42	--	--	--	--
E.14	Aleros insuficientes.	165	14.47	--	--	--	--
E.15	Ausencia de aleros.	380	33.33	--	--	--	--
E.25	Apoyos para sobrrillas inapropiados en cubierta.	68	5.96	--	--	--	--
G.5	Falta de elementos de oscurecimiento en ventanas.	196	17.19	--	--	--	--
G.7	Deficiente ubicación de ventanas en baños.	362	31.75	--	--	--	--
G.14	Marco cajón de ventanas sin protección.	--	--	438	38.42	--	--
H.10	Inadecuada distribución de los artefactos en el baño.	--	--	550	48.24	--	--
H.22	Tanque de agua inaccesibles.	122	10.70	--	--	--	--
H.25	Falta de protección de la cañería y el tanque.	87	7.63	--	--	--	--
K.1	Deficiente diseño funcional.	342	30	--	--	--	--
K.2	Incorrecta resolución de la escalera.	220	19.3	--	--	--	--
K.9	Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.	68	5.97	--	--	--	--
K.12	Incumplimiento de exigencias en viviendas para discapacitados.	72	6.31	--	--	--	--
L.2	Incumplimiento de normas de seguridad e higiene.	304	26.66	--	--	--	--

#### 6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
B.2	Insuficiente recubriendo de la armadura.	24	7.14	--	--	--	--
C.15	Desprolijidades en la ejecución de la mampostería.	--	--	168	50	--	--
C.27	Muros con salitre.	48	14.28	--	--	--	--
D.3	Revoques fuera de plomo.	24	7.14	--	--	--	--
D.4	Revoques cuarteados.	24	7.14	--	--	--	--
D.7	Rotura de revoque y capa aisladora por canaiteo para cañería.	24	7.14	--	--	--	--
E.2	Humedad por filtración en zona de salida de ventilaciones.	24	7.14	--	--	--	--
E.15	Ausencia de aleros.	--	--	192	54.14	--	--



G.5	Falta de elementos de oscurecimiento en ventanas.	--	--	192	57.14	--	--
G.7	Deficiente colocación de carpintería en baños.	--	--	192	57.14	--	--
G.14	Marco cajón sin protección.			144	42.85	--	--
H.10	Inadecuada distribución de los artefactos en el baño.	--	--	192	57.14	--	--
H.26	Desagües pluviales insuficientes.	24	7.14	--	--	--	--
K.6	Altura no reglamentaria de locales.	--	--	192	57.14	--	--
K.9	Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.	--	--	192	57.14	--	--

## 6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

### 6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
FO.NA.VI.	1140	--	--	--	--	1140	100	--	--
<b>Totales</b>	<b>1140</b>	--	--	--	--	<b>1140</b>	<b>100</b>	--	--

\*Se califican como regulares por las deficiencias detectadas en cuanto al diseño general de los prototipos y particularmente al relacionado con control climático en la fachada y cubierta de techos.

### 6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
PF-CP	336	--	--	--	--	--	--	336	100
<b>Totales</b>	<b>336</b>	--	--	--	--	--	--	<b>336</b>	<b>100</b>

\*Se clasifican como malas por la patología detectada de Altura no reglamentaria de locales y en cuanto al diseño general de los prototipos y particularmente al relacionado con control climático en la fachada y cubierta de techos.



## **7. CONCLUSIONES**

- Durante el ejercicio 2021 el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. - de la Provincia de Santiago del Estero, continuó operando formalmente como organismo descentralizado del Gobierno Provincial de acuerdo a las atribuciones conferidas por la Ley Provincial de su creación N°3.600 de fecha 25/01/71, el cual, mediante la promulgación de la Ley Provincial N°6.255 de fecha 25/09/95 ha adherido a la Ley Nacional N°24.464 de creación del Sistema Federal de la Vivienda. A partir del Decreto Acuerdo N°1960/06, se dispuso su dependencia del Ministerio de Obras y Servicios Públicos de la Provincia.
- También, durante el año 2021, el I.P.V.U. mantuvo vigente la Estructura Orgánica Funcional que fuera informada en Auditorías de años anteriores, siendo las misiones y funciones del Organismo reguladas por la Resolución N°2.245/98 y su normativa complementaria.
- Al 31 de Diciembre de 2021, la estructura funcional jerárquica del Instituto se encontraba conformada por: un Funcionario a cargo de la Presidencia/Interventor, una Secretaría Técnica del I.P.V.U., una Coordinación General, catorce Secretarías Técnicas y dos Unidades Operativas. La Presidencia/Intervención del organismo se encontraba a cargo del C.P. Augusto Du Bois Goitia.
- Al 31/12/21, el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. - contaba con una Planta de Personal de 703 agentes. De esta Planta de Personal, se informó 124 agentes Profesionales que representa el 17,64%, 165 agentes Técnicos que representa el 7,25%, 274 agentes Administrativos que representa el 39,00% y 254 agentes Auxiliares que representa el 36,13%. Se nos ha señalado que, el personal designado como "Auxiliares", conforma la planta de personal correspondiente al Plan Provincial de Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua (PPEPAM), financiado a través de recursos provenientes de Rentas Generales de la Provincia, para colaborar con Defensa Civil en los Planes de Emergencia Habitacional (PEH) que encara el I.P.V.U. Del mismo modo, sobre un total de 703 agentes, el 76,53% representa personal de planta permanente con 538 agentes, el 23,70% representa personal contratado FO.NA.VI. con 165 agentes y no hay agentes en Planta Transitoria.
- Respecto a las Líneas de Acción desarrolladas por el Organismo con recursos del FO.NA.VI. en el período relevado, continuó ejecutando obras de la Operatoria Plan FO.PRO.VI. - Fondo Provincial de Vivienda-Construcción de Viviendas FO.PRO.VI.-, Plan FO.PRO.VI. – Subprograma Viviendas Rurales Provinciales – y Programa de Construcción de Módulos Habitacionales, según Planilla N°3.V.E. en el Anexo del presente Informe. La Operatoria FO.PRO.VI. ha iniciado 1045 viviendas, en ejecución habría 2436 viviendas, paralizadas 383 y terminadas 765 viviendas. En tanto que, la Operatoria FO.PRO.VI. – Subprograma Viviendas Rurales Provinciales, continúa con 60 viviendas en estado de paralización. La misma situación acontece con la Operatoria Construcción de Módulos Habitacionales con 73 soluciones habitacionales paralizadas al presente Ejercicio 2021. Se ha observado que no han sido ejecutadas viviendas adaptadas. En cuanto a Infraestructura, Nexos y O. Complementarias han iniciado 21



obras, terminado 12 y encontrándose en ejecución 60 obras. En tanto que, Equipamiento: se han iniciado 6 obras, no se ha terminado ninguna y se encuentran en ejecución 9 obras. La información se verifica según Planillas N°3.V.E. y N°3.V.T. presentadas por el Instituto.

- Durante el presente Ejercicio 2021, las autoridades han informado según Planillas presentadas N°3.V.E.P.F. y N°3.V.T.P.F., que han continuado con el desarrollo de las Líneas de Acción con relación a las Operatorias: P.F. Plurianual – Subprograma Viviendas Rurales 2° Etapa, P.F. “Techo Digno con Empresas – 320 Viviendas”, P.F. “Techo Digno con Empresas – 1000 Viviendas”, P.F. “Techo Digno con Empresas -225 Viviendas” y P.F. “Techo Digno Interior – 450+300 Viviendas”. Según Planillas se iniciaron 1296 Viviendas, 784 Viviendas en ejecución y 90 terminadas. El Programa Federal Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir- y el Programa Federal de Integración Sociocomunitario no han tenido movimiento. Se informaron, además, 664 viviendas paralizadas al igual que las obras de Infraestructura. No se informó Obras de Equipamiento y se informó la existencia de 2 C.I.C. paralizados. Cabe señalar que, se han iniciado 2 -dos- Programas: 1- P.F. Vivienda, Infraestructura y Hábitat – Proyectos Integrales del Hábitat con el comienzo de 240 viviendas, ninguna terminada , continuando en ejecución las 240 viviendas y 2- P.F. Vivienda, Infraestructura y Hábitat – Casa Propia, con 1056 viviendas iniciadas, ninguna finalizada, continuando en ejecución 1056 viviendas.
- Durante el presente Ejercicio, se señala que la Unidad Operativa P.F.I.S. del I.P.V.U. ha informado como observación que, el Programa Federal de Integración Sociocomunitario y el Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir, en sus Planillas 3.V.E.P.F. que las obras que figurarían con avance del real de 100% no presentaron Acta de finalización, las mismas habrían sido solicitadas a los Municipios correspondientes, sin embargo, aún no han sido remitidas al Instituto. Por ello, expresaron que continúan aún en la Planilla de “En Ejecución”.
- Los Informes trimestrales de avances físico-financieros han sido remitidos por la Jurisdicción para el Ejercicio 2021.
- Durante el ejercicio 2021 el Instituto continuó con el Registro Único de Demanda abierto de forma permanente. Continuó vigente la Resolución N° 105/07 en lo relativo a la inscripción de las familias en el Registro.
- Al 31 de diciembre de 2021, la cantidad de grupos familiares inscriptos en el Registro ascendía a 17.025, localizados el 79 % en la Capital y el resto en el interior. Asimismo, un poco más del 62% del total de inscriptos declara recibir ingresos inferiores a los \$25.000
- El 70% de los grupos demandantes con integrante discapacitado declara contar con ingresos inferiores a los \$25.000, a su vez, constituyen el 8% de la demanda total.
- Continua vigente la Resolución N° 105/07, que reglamenta el sistema de adjudicación de viviendas construidas por el I.P.V.U.





- En el ejercicio auditado, se entregaron 695 viviendas, todas correspondientes al Plan Federal Techo Digno.
- En el año 2021 se entregaron 32 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, correspondientes al Programa Federal Techo Digno.
- A excepción de un conjunto, el Instituto cumplió con el cupo del 5% destinado a este tipo de familias.
- En el ejercicio 2021, la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI. y Programas Federales ha disminuyó un 2% en relación al ejercicio anterior.
- Al 31 de diciembre de 2021 la cantidad de viviendas adjudicadas ascendía a 64.124. Durante el año auditado se escrituraron un total de 200 viviendas, ninguna adjudicada en ese mismo ejercicio.
- Del parque habitacional construido por el Instituto a lo largo de los años, sólo el 23% se encuentra escriturado.
- Las mayores dificultades al momento de escriturar estuvieron relacionadas en primer Lugar, con la situación legal de los adjudicatarios (25%), con la documentación (20%), con la capacidad operativa de las entidades actuantes (20%) y con la situación que implicó la pandemia (20%).
- Los Ingresos se informan según los resúmenes bancarios, y los ingresos de los Aportes Provinciales y los Egresos, según las órdenes de pago emitidas y ejecutadas presupuestariamente en el ejercicio 2021.
- Se reitera lo señalado en ejercicios anteriores, “El Decreto Provincial Nro. 070/2016, transfirió a la Tesorería General de la Provincia, la titularidad y administración de todas las cuentas bancarias del Organismo, en virtud de la puesta en funcionamiento de la Cuenta Única del Tesoro.
- Se recomienda, atento lo indicado en el párrafo anterior, que se debería desarrollar un sistema de Cuentas que identifique la porción de fondos que le corresponden al IPVyU del total residente en la Cuenta Única del Tesoro y el Organismo podría junto con los demás extractos de las Cuentas Corrientes, realizar las planillas de auditoria requeridas e incorporar las cuentas a las mismas.
- El Total de Ingresos del Organismo fue de \$13.866.726.530,99.-.
- Las transferencias automáticas acreditadas en el periodo ascendieron a \$2.102.620.889,35.-, habiendo aumentado respecto al ejercicio anterior el 80,99 %. El mismo representan el 15,16% del total de ingresos del periodo.

- El IPVyU recibió en concepto de otros ingresos \$11.161.906.511,95.-, que representan el 80,49% del total de ingresos del período, habiendo aumentado respecto de lo informado en el ejercicio anterior un 265,37%, (\$ 4.725.913.183,67.-). En el mismo se incluye un aporte provincial de \$ 11.109.568.411,25.
- El recupero por cuotas de amortización durante el período ascendió a \$ 274.886.675,72.-, habiendo aumentado respecto del ejercicio anterior el 14,06%, (\$241.004.536,57.-), y representa el 1,98% del total de ingresos del período.
- El total de egresos del Organismo fue de \$13.778.048.876,33.-.
- Los fondos invertidos en Obras en el ejercicio alcanzaron la suma de \$12.629.678.045,81.- correspondiendo el 74,30%, \$ 9,384,399,515,22.- a Obras FONAVI y Provinciales; el 6,81%, \$859.251.619,04, a las obras Nacionales y el 18,89%, \$2,386,026,911,55.-, a Obras de asignación específica del Organismo. El nivel de inversión informado en el ejercicio anterior fue de \$ 5.188.843.148,45.-, representando un aumento del 126,84 %.
- Los otros egresos no afectados a Obras fueron de \$1.148.370.830,52.-, equivalentes al 8,33% de los egresos totales del ejercicio El aumento respecto del ejercicio anterior (\$773.537.445,97.-) fue del 48,46%.
- La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464. En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.  
La mencionada Ley fue ratificada por Ley 7249 Santiago del Estero del 20-02-2018.
- Se reitera la recomendación realizada en anteriores auditorias de hacer un relevamiento preciso de la capacidad de los centros de salud, educación, etc., existentes en los sectores donde se construirán conjuntos de viviendas que por su número puedan llegar a saturar la capacidad de estos. En caso de ser necesaria la construcción de alguno equipamiento se deberá prever el espacio y la infraestructura necesaria para abastecer al mismo.
- No se dio respuesta a lo informado en anteriores auditorias con respecto a la necesidad de proyectar prototipos de viviendas que den respuesta a las diferentes situaciones de implantación y orientación.
- Se reitera la recomendación realizada en las anteriores auditorias de tomar medidas urgentes para entregar las viviendas y evitar deterioro por actos de vandalismo, inclemencias climáticas, etc. y entregar las viviendas a la brevedad. Las obras de



infraestructura de nexos siguen siendo el principal inconveniente en la demora para entregar las viviendas. Cabe mencionar que en general los nexos se financian por separados de las viviendas.

- Se detectaron deficiencias en el diseño de los prototipos que inciden en los resultados de la evaluación. Se recomienda estudiar las modificaciones convenientes para revertir estas falencias principalmente las relacionadas con las alturas reglamentarias de los locales principales y con el control climático en fachadas y cubiertas de techos.
- Se recomienda unificar el criterio en relación al cumplimiento de las normas vigentes de seguridad e higiene en obra.

## ANEXO PLANILLAS

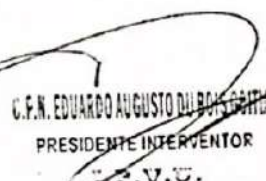
## AUTORIDADES

Funcionarios al 31 de Diciembre de 2021, la estructura funcional jerárquica del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, se encontraba conformada por: Presidencia, una Coordinación General, catorce Secretarías Técnicas y dos Unidades Operativas, las que se encontraban a cargo de los siguientes funcionarios:

Presidente Interventor	C.P.N. Eduardo Augusto Du Bois Goitia
S.T. Supervisión de Obra	Vacante
Coordinación General	Ing. Héctor Ugozzoli
S. T. Control de Gestión	C.P.N. Tomas Eugenio Lucio Abalos
S.T. Arquitectura y Tecnología	Arq. Germán Lasca
S.T. Construcciones	Arq. Claudia Beatriz Camuñas
S.T. Planes de Emergencia	M.M.O. Omar Rivas
S.T. Planeamiento y Desarrollo	Arq. Patricia Legname
S.T. Contable Financiera	C.P.N. Andrea Gisbert
S. T. Despacho y Administración	Sr. Jorge Gustavo Auat
S. T. Relaciones Públicas e Institucionales	Sra. Sara Natalia Ayuch
S.T. Social	Dr. Benjamín Guerrero
S.T. Resg. y Recupero Habitacional	Sr. Miguel Marcoux
S. T. Infraestructura	Ing. Oscar Arnaldo González
S. T. Programas Nacionales Especiales	Arq. Luis Enrique Rodríguez
S. T. Supervisión de Obras	Vacante
Unidad Operativa de Personal	Sra. Claudia Orellana
Unidad Operativa de Asuntos Jurídicos	Dr. Joaquín Roger

**OBSERVACIONES:** *Unidad Operativa de Personal por Resol. N° 2021-1105-E-GDESDE-IPVU#MOP de fecha 10 /05/2021 – Afectación T.S.A.S. Claudia Rita A. Orellana.-*

  
CLAUDIA R.A. ORELLANA  
JEFE DE PERSONAL IPVU  
T.S.A.S.

  
C.P.N. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GOITIA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
C.P.N.

U.O.P. 14/07/2022

# MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

## DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

### I.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL 1.1- Sobre la Organización Institucional - Planta de Personal



Planilla N° 1.1.

JURISDICCION: I.P.V.U. Santiago del Estero

ANO 2021

DEPENDENCIA I.P.V.U.	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales	Técnicos	Administrativos	Auxiliares	Observaciones
PRESIDENCIA	9	3		12	5	1	6	0	
SECRETARIA TECNICA DEL I.P.V.U.	20	9		29	8	0	20	1	
SECRETARIA TECNICA CONTABLE Y FINANCIERA	22	9		31	4	0	27	0	
SECRETARIA TECNICA DE CONTROL DE GESTION	20	4		24	7	0	17	0	
SECRETARIA TECNICA DE CONSTRUCCIONES	43	19		62	36	21	3	2	
SECRETARIA TECNICA DE SOCIAL	17	15		32	7	0	24	1	
SECRETARIA TECNICA DE ARQUITECTURA Y TECNOLOGIA	9	4		13	3	2	8	0	
SECRETARIA TECNICA DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO	10	13		23	8	0	15	0	
SECRETARIA TECNICA DE PLANES DE EMERGENCIA	248	27		275	6	15	63	183	
SECRETARIA TECNICA DE SUPERVISION DE OBRA	0	0		0	0	0	0	0	
COORDINACION GRAL IPVU	28	9		37	5	0	23	9	
SECRETARIA TECNICA DE DESPACHO Y ADMINISTRACION	15	10		25	0	1	24	0	
SECRETARIA TECNICA PRO ME BA.	6	1		7	3	2	2	0	
SECRETARIA TECNICA DE INFREESTUTURA	16	5		21	8	9	4	0	
SECRETARIA TECNICA RECUP. Y RESG. HABITACIONAL	49	25		82	19	0	24	39	
SECRETARI TECNICA RELACIONES PUBLICAS	6	7		13	1	0	8	4	
SECRETARIA TECNICA DE PERSONAL	16	3		19	0	0	4	15	
UNIDAD OPERATIVA DE ASUNTOS JURIDICOS	4	2		6	4	0	2	0	
TOTALES	538	165	0	703	124	51	274	254	

Fuente: Unidad Operativa de Personal I.P.V.U.  
Santiago del Estero, 14 de Julio de 2,020

CLAUDIA P.A. ORELLANA  
JEFE DE PERSONAL IPVU  
T.S.A.S.

E.F.M. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GOLLIA  
PRESIDENTE INTERVENIOR  
I.P.V.U.



### 1.1.- Sobre Organización Institucional - Planta de Personal

- Planta Permanente ..... Total...: 538
- Personal Contratado ..... Total ...: 165

**Total General .....= 703**

### DISCRIMINADOS POR AGRUPAMIENTO

#### • Planta Permanente

Profesionales	70
Técnicos	60
Administrativos	208
Otros	200
<b>TOTAL</b>	<b>538</b>

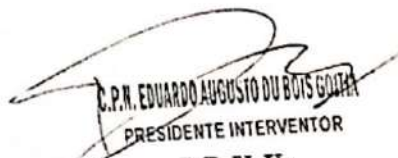
#### • Personal Contratado

Profesionales	43
Técnicos	0
Administrativos	79
Otros	43
<b>TOTAL</b>	<b>165</b>

<b>TOTAL GENERAL DE EMPLEADOS</b>	<b>703</b>
-----------------------------------	------------

Unidad Operativa de Personal I.P.V.U.  
Santiago del Estero, 14 de Julio de 2022

  
CLAUDIA A. ORELLANA  
JEFE DE PERSONAL IPVU  
T.S.A.S.

  
C.P.N. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GOUTA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
I.P.V.U.

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolución de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas previstas

Descripción de los Programas FO.PRO.VI.

HOJA N° 1  
PLANILLA N° 2

AÑO 2021

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO				RECUPERO			
OPERATORIA DENOMINACION MARCO NORMATIVO	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	PLAZO MESES	TASA %	SUBSIDIO
		DESTINATARIO	TIPO DE SOLUCION HABITACIONAL				
LEY FOPROVI Ley Prov nº 6.255 Creación del Fondo Provincial de la Vivienda con Fondos Nacionales y Provinciales y otros recursos que se destinara al cumplimiento del Sistema Federal de Viviendas - SISTEMAS TRADICIONALES E INDUSTRIALIZADOS	FO PRO VI	DEMANDA GRL DEL I.P.V.U.	VIV INDIVIDUAL Y COLECTIVA	I.P.V.U.- Ejecucion - Adjudicación I.P.V.U.- Control - Recupero	300	3	

FUENTE SECRETARIA TECNICA DE CONTROL DE GESTION- DPTO PROGRAMAS ESPECIALES- SECRETARIA TECNICA DE ARQUITECTURA- DPTO RECUPEROS -

ALICIA BEATRIZ VIZGARRA  
Jefe de OP RECEPCIONES E INFORMACION  
DE OBRA LPVIU  
STC GESTION

C.P.M. EDUARDO AUGUSTO BUENOS GUTIERA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
I.P.V.U.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2- EVOLUCION DE LAS LINEAS DE ACCION, SUS OPERATORIAS Y LINEAS PREVISTAS  
 Operatoria: Soluciones Habitacionales (Modulos)

Planilla N° 2

ANO 2021

JURISDICCION: Santiago del Estero

PROGRAMA Provincial Descripción	Fecha de Firma del Convenio c	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
		Perfil del Destinatario	Solución Habitacional		Ingresos	Plazo Amort.	Tasa de Interés
prototipo de solucion habitacional basica que consiste en un dormitorio y nucleo sanitario basico de 22,57 m2.	surge de revalentamientos en asentamientos precarios donde existen grupos filares con notables NBI	conyuges con hijos menores; filiar directo con menores y madres jefas de hogar con hijos menores	que asegure condiciones minimas de seguridad y habitabilidad y dignidad; ejecutada con materiales adecuados que permitan proteger a los integrantes de la filia y sus bienes	IPVU REALIZA LA CONTRATACION DIRECTA POR EL SIST DE AJUSTE ALZADO, EJECUTA EL DISEÑO EN EL DOMINIO DE CADA BENEFICIARIO O FISCAL. LOS TRABAJOS SE FINANCIAN CON RECURSOS DEL RECUPERO - FO.PRO.VI LEY N°6255 DEL IPVU	PROGRAMA SUBSIDIADO	-	-

Fuente: Secretaria Técnica de Control de Gestion - Diciembre 2021

ALICIA BEATRIZ VIZGARRA  
 JEF. OP. RECEPCION DE OBRAS  
 11/09/2021

C.P.M. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS SCOTTA  
 PRESIDENTE INTERVENTOR  
 11/09/2021

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolución de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas previstas  
PRODUCCIÓN DE LADRILLOS COMUNES Y PET (TABIQUE IPVU)

Año 2021

Planilla N°2

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %
Resolución 662/96  Producción ladrillos PET convenio IPVU con CEVE(Centro experi- mental de la Viv. eco- nomica) dependiente del CONICET	Recupero cuotas de viviendas	Población de muy escasos recursos.	Planes de emergencia de 1,2 y/o 3 módulos.	IPVU por administración. Aporta mano de obra y materiales.	-	-	-	100

Fuente: COORDINACIÓN DE PRODUCCIÓN DE LADRILLOS IPVU (TABIQUE)

NOTA: Los ladrillos PET son ladrillos ecológicos contruidos en base a botellas plásticas recicladas.

C.P.N. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GARCIA

PRESIDENTE INTERVENTOR

I.P.V.U.

ALCIRA BEATRIZ VIZCARRA  
SECRETARÍA DE GESTIÓN DE OBRAS  
STC GESTIÓN IPVU





MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolución de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas previstas  
Descripción de los Programas Federales

Hoja N°...

AÑO 2021

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 2.

PROGRAMA FEDERAL Descripción	Fecha de firma del Convenio con Nación	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS Habración o Tipo de Obra	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
					Mínimo	Máximo	Tasa de Amort interés
<b>PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONST. DE VIV.-Sub-Programa "VIVIENDAS RURALES"</b> Marco Normativo: Convenio Marco firmado por el Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios y el Gobierno de la Provincia.	05/07/2005	Habitantes con viviendas rancho	VIV. INDIVIDUAL La Nación aporta monto (sujeito a reajuste) por c/viv.	I.P.V.U.- Control - Recupero			
<b>PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIV. - SUB-PROG. FEDERAL DE MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO DE INF. Y COMPL.</b> Marco Normativo: Convenio Marco "Progra- ma Federal de Construcción de Vivienda" firmado entre el Ministerio de Pla- nificación Federal, Inversión Pública y Servi- cios y el Gobierno de la Provincia.	11/09/2005	DEMANDA GRL DEL I.P.V.U. GRUPOS POBLACIONALES APORTE NACION	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIAS Y VIALES	I.P.V.U.- Control			

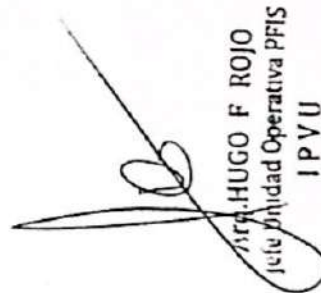
FUENTE: I.P.V.U. - SGO DELESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE/2021

ALICIA BEATRIZ VILLALBA  
U.º RECEPCIONES E INFORMACIÓN  
DE OBRA  
S.T.C. GESTION I.P.V.U.

C.P.N. EDUARDO AUGUSTO DUBOIS BORTA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
I.P.V.U.

AÑO 2021

PROGRAMA FEDERAL (Descripción)	FECHA DE FIRMA DE CONVENIO CON NACIÓN	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS Tipo de solución Habitacional o Tipo de Obra	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
					Ingresos Miles de	Plazo Amort.	Tasa de Interés
PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIO Diseñar, planificar e implementar políticas para el mejoramiento integral del hábitat en las áreas precarias urbanas y en las localidades más vulnerables del país. El Plan Nacional de Hábitat tiene como objetivo universalizar y mejorar el acceso al hábitat en áreas precarias urbanas y en las localidades más vulnerables de todo el país, a través de la inversión en obras de infraestructura básica (agua y saneamiento), vehículos y peatonal, espacio público, equipamiento comunitario y mejoramiento de la vivienda. Sus intervenciones también impulsan la seguridad en la tenencia mediante la regularización dominial.  Toda obra física que se realice en el marco de este plan tiene un contenido y un resultado social.	Cada Obra dentro del Programa, cuenta con un Convenio Específico	Serán beneficiarios los habitantes de áreas precarias urbanas y de las localidades más vulnerables del país.	Viviendas de 3 dormitorios. Cada unidad habitacional consta de una superficie de 55 m <sup>2</sup> con posibilidad de ampliación	* Secretaría de vivienda y Hábitat: organismo dependiente del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Viviendas. * Unidad de Gestión: La Subsecretaría de Hábitat y Desarrollo Humano dependiente de la Secretaría de Vivienda, a través de la Dirección Nacional de Urbanismo y Planeamiento de la Dirección Nacional Territorial y Desarrollo Humano, coordinará un equipo interdisciplinario especializado en la evaluación de los proyectos de urbanismo y hábitat y en la promoción del desarrollo humano de la población beneficiaria. * Entes Ejecutores: La ejecución de los proyectos se realizará a través de las Provincias, Municipios, organismos descentralizados de la Administración pública Nacional, Provincial e Institutos de Vivienda y/o Hábitat de los Estados Provinciales y/o Municipales y de las Universidades Públicas.			
PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA "MEJOR VIVIR" Entre la Secretaría de Vivienda y Hábitat del Ministerio del Interior, El Programa tiene a reducir el déficit habitacional de aquellos hogares del país que necesitan que su vivienda sea ampliada o mejorada. La SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, con recursos presupuestarios nacionales, financia la inversión requerida para el mejoramiento de viviendas existentes con destino a la terminación, ampliación o refacción de la vivienda de todo grupo familiar, que a partir de su propio esfuerzo haya iniciado la construcción de su vivienda única y que no tengan acceso a las formas convencionales de crédito. Esta Línea de Acción se propone: a) Contribuir a la elevación de las condiciones del Hábitat, vivienda e infraestructura de aquellos hogares con necesidades básicas insatisfechas, siempre que sus integrantes vivan en condiciones de hacinamiento y/o con deficiencias sanitarias, y que se trate de viviendas permanentes y construidas con materiales no precarios, en total proporción con dominio saneado o fiscal regularizable. b) Resolver las condiciones habitacionales deficitarias mediante el Mejoramiento de las Viviendas. c) Promover la inserción laboral a través de la contratación de Cooperativas de Trabajo para la construcción de las mismas. Obras Públicas y Viviendas	Cada Obra dentro del Programa, cuenta con un Convenio Específico	Serán beneficiarios los habitantes de áreas precarias urbanas y de las localidades más vulnerables del país.	En esta Línea, el Programa, pretende dirigir acciones de reordenamiento, ampliación y refacción de las zonas deterioradas en viviendas que sean factibles de ser recuperadas. La diversidad de problemas plantea la necesidad de encontrar distintas soluciones con diferentes respuestas: a) Mejoras y/o refacción: vivienda con situaciones deficitarias de filtraciones, ejecución de revocados nuevos, revestimientos, cambio de techos, etc. b) Reparación de instalaciones: Insistencia o insuficiencia en el sistema de provisión y descargas de agua sanitaria y/o cloacas. Contribución de Energía Eléctrica y Gas deficientes, insuficientes y/o de riesgo para hogares con hacinamiento (más de 3 personas por ambiente). c) Ampliación y/o reordenamiento para hogares con hacinamiento (más de 3 personas por ambiente). Ejecución de dormitorios adicionales, estar comedor, cocina, baño, lavadero en cuanto a las ampliaciones de obra se procura la ejecución de MODULOS CONSTRUCTIVOS	* Secretaría de vivienda y Hábitat: organismo dependiente del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Viviendas. * Unidad de Gestión: La Subsecretaría de Hábitat y Desarrollo Humano dependiente de la Secretaría de Vivienda, a través de la Dirección Nacional de Urbanismo y Planeamiento de la Dirección Nacional Territorial y Desarrollo Humano, coordinará un equipo interdisciplinario especializado en la evaluación de los proyectos de urbanismo y hábitat y en la promoción del desarrollo humano de la población beneficiaria. * Entes Ejecutores: La ejecución de los proyectos se realizará a través de las Provincias, Municipios, organismos descentralizados de la Administración pública Nacional, Provincial e Institutos de Vivienda y/o Hábitat de los Estados Provinciales y/o Municipales y de las Universidades Públicas.			

  
HUGO F. ROJO  
Jefe Unidad Operativa PFIS  
IPVU

**FO.NA.VI.**

**FO.PRO.VI**

**Período 2021**



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operadoras FO. PRO. VI.

Operadora: Construcción de Viviendas FO. PRO. VI.

AÑO 2021

Planilla N° 3.V.E.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

N° IDENTIFIC PROYECTO	DEPARTAM	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL		Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUM AL 31/12/21		AVANCE FINANCIERO ACUM AL 31/12/21	
			CANT PROY	TERM ACUM	EJEC	PARA AN TERM ACUM	PROYECUM	AREA				VIV ADAPT CANT	SUPERF ANTISUR	1 O 2	3	4	REAL	PREV	REAL	PREV

<b>FO. PRO. VI.</b>																				
<b>LEY FO. PRO. VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 1464 VIV. (VARIOS BARRIOS) FINACIADO CON RENTAS GRALES.</b>																				
026164	CAPITAL	LIC PUBL 469/16	112						J.L.F. CONSTRUCCION	115.873.434,10		6	67,30			112	63,50		97,32	97,73
034161	CAPITAL	LIC PUBL 477/16	56						JAGUNA CONSTRUCCION	52.998.727,38		3	67,30			56	63,50		98,07	98,45
<b>TOTAL LEY FO. PRO. VI.</b>			<b>168</b>	<b>0</b>	<b>168</b>										<b>168</b>					

<b>LEY FO. PRO. VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 650 VIV. (VARIOS BARRIOS) FINACIADO CON RENTAS GRALES.</b>																				
017163	CAPITAL	LIC PUBL 587/16	30						DISTRIBUIDORA ALBER	35.211.134,13		2	67,30			36	63,50		99,88	99,89
<b>TOTAL LEY FO. PRO. VI.</b>			<b>36</b>	<b>0</b>	<b>36</b>										<b>36</b>					

<b>LEY FO. PRO. VI. CAPITAL E INTERIOR TOT. 190 VIV.</b>																				
047145	OJO DE AGUA	LIC PUBL 64/14	50						CONSTRUHAS SRL	69.366.614,38		2	69,00			50	55,00		99,57	99,59
048140	MORENO	LIC PUBL 65/14	40						DISTRIBUIDORA ALBER	43.595.558,28		2	69,00			40	54,86		99,96	99,96
<b>TOTAL LEY FO. PRO. VI.</b>			<b>90</b>	<b>0</b>	<b>90</b>										<b>90</b>					

<b>LEY FO. PRO. VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 738 VIV. FINACIADO CON RENTAS GRALES.</b>																				
055166	CAPITAL	LIC PUBL 621/16	24						LINEAS ELECTRICAS S	35.968.576,76						24	63,50		99,48	99,45
<b>TOTAL LEY FO. PRO. VI.</b>			<b>24</b>	<b>0</b>	<b>24</b>										<b>24</b>					

<b>LEY FO. PRO. VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 468 VIV. B° PARQUE DEL RIO</b>																				
004188	CAPITAL	LIC PUBL 41/16	96						CRISAR S.A	352.703.029,00						96	61,75		98,76	98,57
<b>TOTAL LEY FO. PRO. VI.</b>			<b>96</b>	<b>0</b>	<b>96</b>										<b>96</b>					

<b>LEY FO. PRO. VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 47 VIV. B° PARQUE DEL RIO</b>																				
009181	CAPITAL	LIC PUBL 46/16	23						CONSTRUHAS SRL	55.235.589,91						23	61,75		99,67	99,47
<b>TOTAL LEY FO. PRO. VI.</b>			<b>23</b>	<b>0</b>	<b>23</b>										<b>23</b>					

<b>LEY FO. PRO. VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 126 VIV. B° LAS MALVINAS</b>																				
008186	CAPITAL	LIC PUBL 45/16	60						J.L.F. CONSTRUCC S.R	193.718.724,30						66	74,85		99,58	99,57
<b>TOTAL LEY FO. PRO. VI.</b>			<b>60</b>	<b>0</b>	<b>66</b>										<b>66</b>					

C.F.M. EDUARDO AUGUSTO BUISO SORRERA  
PRESIDENTE INTERVENTOR

Planilla 3.V.E.

SEC. TEC. C.D. DE GESTION

REC. GESTION



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operadoras FO, PRO, VI.

Operadora: Construcción de Viviendas FO, PRO, VI.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

AÑO 2021

Planilla N° 3.V.E.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO																			
N° IDENTIFIC PROYECTO	DEPARTAMEN	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecucion			FECHA INICIO		AVANCE FISICO		AVANCE FINANC.	
			CANT.	TERM.	ELEC.	PARAL.	ANTER.	RECIEN.			PROY.	CUM.	VIV ADAPT.	1 O 4 L	2 DORMITORIOS	3 DOR	REAL	PREV	REAL
LEY FO PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 92 VIV. FINANCIADO CON RENTAS GRALES. (B* MARIANO MORENO)																			
001197	CAPITAL	LIC PUBL 13/19 CAPITAL	52		52				MASIP CONSTRUCCION	214,572,918.30				52	61.75		99.47	99.41	99.41
002192	CAPITAL	LIC PUBL 14/19 CAPITAL	40		40				J.L.F. CONSTRUCC. S.R	141,366,349.60				40	61.75		99.62	99.67	99.67
TOTAL LEY FO,PRO.VI.			92		92		0						92						
LEY FO,PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE VIV. FINANCIADO CON RENTAS GRALES. (VARIOS BARRIOS)																			
031182	CAPITAL	LIC PUBL 206/18 B* INDEPEN	36		36				H.C. SOLUCIONES CON	123,693,761.90				36	76.63		98.02	97.64	97.64
TOTAL LEY FO PRO.VI.			36		36		0						36						
LEY FO,PRO.VI. CAPITAL -																			
038195	CAPITAL	LIC PUBL 293/19 B* LOS FLO	40		40				CONORVAL S.A.	235,825,358.60				40			94.12	95.10	95.10
039190	CAPITAL	LIC PUBL 294/19 B* LOS FLO	40		40				CONSTRUCCIONES DE	271,889,783.90				40			37.32	36.56	36.56
TOTAL LEY FO PRO.VI.			80		80		0						80						
LEY FO,PRO.VI. CAPITAL -																			
041190	CAPITAL	LIC PUBL 309/19 EST ZANJON	6		6				NIVEL CONSTRUCCION	13,613,024.06				6			73.03	76.42	76.42
TOTAL LEY FO PRO.VI.			6		6		0						6						
LEY FO,PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 384 VIV. BARRIO PARQUE DEL RIO II DUPLEX FINANCIADO CON RENTAS GRALES.																			
007194	CAPITAL	LIC PUBL 122/19 CAPITAL	68		68				DOMUS S.R.L.	547,341,202.70				68	61.75		71.15	72.17	72.17
008198	CAPITAL	LIC PUBL 123/19 CAPITAL	68		68				SCHIAVA S.C. E HIJOS	352,053,337.50				68	61.75		93.41	92.84	92.84
009193	CAPITAL	LIC PUBL 124/19 CAPITAL	68		68				CAMH S.A.	408,960,193.10				68	61.75		9.83	28.01	28.01
010198	CAPITAL	LIC PUBL 125/19 CAPITAL	72		72				CAMH S.A.	501,909,040.40				72	61.75		80.35	80.20	80.20
011193	CAPITAL	LIC PUBL 126/19 CAPITAL	54		54				ING. CARLOS A. MONTI	274,029,381.70				54	61.75		61.62	68.77	68.77
012197	CAPITAL	LIC PUBL 127/19 CAPITAL	54		54				INGECON S.R.L.	393,357,259.50				54	61.75		76.30	76.23	76.23
TOTAL LEY FO,PRO.VI.			384		384		0						384						
LEY FO,PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 61 VIV. FINANCIADO CON RENTAS GRALES.																			
018195	CAPITAL	LIC PUBL 164/19 B* JUAN DI	30		30				MODULAR S.R.L.	233,560,409.60				30	58.00		98.85	99.00	99.00
019199	CAPITAL	LIC PUBL 165/19 B* JUAN DI	31		31				MODULAR S.R.L.	221,151,147.70				31	58.00		33.39	35.36	35.36
TOTAL LEY FO,PRO.VI.			61		61		0						61						

C.F. MEDARDO AUGUSTO BUELOS GONIA  
PRESIDENTE INTERVENTOR

E.P.V.V.

Planilla 3.V.E.

SEC. TEC. C. DE GESTION

ALCIRA BEATRIZ VILLALBA  
U. OP. RECEPCIONES E INFO. DE OBRA  
DE GESTION LPVU  
S.T.C. GESTION



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3.Viviendas en Ejecucion por Operadoras FO.NA.VI.

Operatoria: Construcción de Viviendas FO.PRO.VI.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

AÑO 2021

Planilla N° 3.V.E.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO																			
N° IDENTIFIC PROYECTO	DEPARTAMEN	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecucion			FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINANC	
			CANT	TERM	ELEC	PARAL	AN	TERMINADA			PROYECTADA	VIV ADAPT	1 O 4 D	2 DORMITORIOS	3 DOR	INICIO	REAL	ACUM AL 31/12/21	PREV
LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 512 VIV. BARRIO PARQUE DEL RIO III DUPLEX FINANCIADO CON RENTAS GRALES.																			
022193	CAPITAL	LIC PUBL 261/19 CAPITAL	32		32				BLOCK CONSTRUCTOR	197.515.493.10				32	61.75		86.51	87.30	87.30
023197	CAPITAL	LIC PUBL 262/19 CAPITAL	32		32				NIVEL CONSTRUCCION	214.655.289.50				32	61.75		88.16	98.79	98.79
024192	CAPITAL	LIC PUBL 263/19 CAPITAL	32		32				CORONEL JUAN DANIEL	219.351.819.90				32	61.75		85.54	84.62	84.62
025196	CAPITAL	LIC PUBL 264/19 CAPITAL	32		32				H.C. SOLUCIONES CON	206.880.065.70				32	61.75		80.55	82.34	82.34
026191	CAPITAL	LIC PUBL 265/19 CAPITAL	32		32				CONSTRUHAUS S R L	212.052.007.00				32	61.75		74.98	75.20	75.20
027195	CAPITAL	LIC PUBL 266/19 CAPITAL	32		32				DISTRIBUIDORA ALBER	233.882.532.00				32	61.75		47.23	58.53	58.53
028190	CAPITAL	LIC PUBL 267/19 CAPITAL	32		32				BEULA CONSTRUCCION	209.851.979.90				32	61.75		72.57	76.55	76.55
029194	CAPITAL	LIC PUBL 268/19 CAPITAL	32		32				LINEAS ELECTRICAS	187.182.112.80				32	61.75		48.72	56.98	56.98
030190	CAPITAL	LIC PUBL 269/19 CAPITAL	32		32				CONSTRUCTORA FERR	199.195.755.50				32	61.75		74.07	77.75	77.75
031194	CAPITAL	LIC PUBL 270/19 CAPITAL	32		32				R.M.P. CONSTRUCTOR	205.368.209.90				32	61.75		79.50	80.57	80.57
72.05	CAPITAL	LIC PUBL 271/19 CAPITAL	32		32				CEGAR E. RODRIGUEZ	192.137.409.90				32	61.75		82.68	85.33	85.33
033103	CAPITAL	LIC PUBL 272/19 CAPITAL	32		32				CONSTRUFOR S R L	188.600.159.40				32	61.75		95.63	95.87	95.87
034197	CAPITAL	LIC PUBL 273/19 CAPITAL	32		32				JOSE LUIS MORATORE	187.904.140.90				32	61.75		94.85	94.98	94.98
035192	CAPITAL	LIC PUBL 274/19 CAPITAL	32		32				REC. CONSTRUCCIONE	190.253.780.70				32	61.75		89.99	91.11	91.11
036196	CAPITAL	LIC PUBL 275/19 CAPITAL	32		32				OBEID S R L	175.135.911.30				32	61.75		62.50	69.71	69.71
037191	CAPITAL	LIC PUBL 276/19 CAPITAL	32		32				J.L.F. CONSTRUCCIONE	198.363.503.20				32	61.75		66.12	69.78	69.78
TOTAL LEY FO.PRO.VI.			512		512			0						512					

<b>LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 192 VIV. BARRIO PARQUE DEL RIO III - FINACIADO CON RENTAS GRALES.</b>																		
018194	CAPITAL	LIC PUBL 277/19 B*QUE DE	48						SEGUNDO BOLZON GON	323.224.611.70				14-abr-21	63.04	63.04	67.38	67.38
019198	CAPITAL	LIC PUBL 278/19 B*QUE DE	48						J.L.F. CONSTRUCC. S	305.267.501.20				3-may-21	34.61	34.61	44.02	44.02
020194	CAPITAL	LIC PUBL 279/19 B*QUE DE	48						CONORVAL S.A.	326.566.768.10				1-jun-21	35.98	35.98	49.05	49.05
021198	CAPITAL	LIC PUBL 280/19 B*QUE DE	48						CONCRETO S R L	219.010.970.00				1-jul-21	24.86	24.86	53.46	53.46
<b>TOTAL LEY FO.PRO.VI.</b>			<b>192</b>					<b>0</b>					<b>192</b>					

<b>LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 238 VIV. BARRIO COSTANERA I - FINACIADO CON RENTAS GRALES.</b>																		
001201	CAPITAL	LIC PUBL 69/20 B* COSTANI	68						CONORVAL S.A.	709.358.327.80				1-jul-21	29.23	29.23	45.31	45.31
002205	CAPITAL	LIC PUBL 69/20 B* COSTANI	68						DEL TEJAR S.A.	668.047.022.30				1-jul-21	26.34	26.34	43.32	43.32
003209	CAPITAL	LIC PUBL 70/20 B* COSTANI	68						LO BRUNO ESTRUCTU	668.936.815.40				1-jul-21	36.20	36.20	47.20	47.20
003209	CAPITAL	LIC PUBL 75/20 B* COSTANI	34						J.L.F. CONSTRUCC SRL	314.772.212.50				15-sep-21	13.82	13.82	29.62	29.62
<b>TOTAL LEY FO.PRO.VI.</b>			<b>238</b>					<b>0</b>					<b>238</b>					

W.N. EDUARDO AUGUSTO DUARTE GONZALEZ  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
S.S.V.C.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operadoras FO.NA.VI.

Operadora: Construcción de Viviendas FO.PRO.VI.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

AÑO 2021

Planilla N° 3.V.E.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO																											
N° IDENTIFIC PROYECTO	DEPARTAMEN	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO		Viviendas en Ejecucion			FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINANCI								
			CANT	TERMINADO	EJEC	PARAL	ANTERIORES	PROY		ACUM	CONTRACTUAL	VIV ADAPT	1	0	4	2	DORMITORIOS	3	DOR	INICIO	REAL	PREV	ACUM AL 31/12/21	REAL	PREV		
LEY FO PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 36 VIV.																											
014196	CAPITAL	LIC PUBL 158/19 ZANJON - 4	36		36																						
TOTAL LEY FO PRO.VI.			36		36																						
LEY FO PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 512 VIV. BARRIO PARQUE DEL RIO III DUPLEX FINANCIADO CON RENTAS GRALES.																											
011206	CAPITAL	LIC PUBL 128/20 CAPITAL	24		24																						
014200	CAPITAL	LIC PUBL 131/20 CAPITAL	24		24																						
015204	CAPITAL	LIC PUBL 132/20 CAPITAL	44		44																						
016208	CAPITAL	LIC PUBL 133/20 CAPITAL	44		44																						
017203	CAPITAL	LIC PUBL 134/20 CAPITAL	24		24																						
018207	CAPITAL	LIC PUBL 135/20 CAPITAL	44		44																						
019202	CAPITAL	LIC PUBL 136/20 CAPITAL	44		44																						
020207	CAPITAL	LIC PUBL 137/20 CAPITAL	24		24																						
021202	CAPITAL	LIC PUBL 138/20 CAPITAL	24		24																						
TOTAL LEY FO PRO.VI.			296		296																						

SUBTOTAL	2436	2053	393																								
TOTALES:	2436	2436																									

NOTA: todos los montos de contrato estan sujetos a una o varias redefiniciones segun lo que le corresponda hasta la definitiva y cierre de obra final.

FUENTE: AP.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE/2021

RECIBIDA POR LA SECRETARIA DE HABITAT  
EL 09 DE DICIEMBRE DE 2021  
A LAS 10:00 HORAS  
STC GESTION LTRV

C.P.N. EDUARDO AUGUSTO DUBOIS-CASTA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
A.S.S.V.C.

Planilla 3.V.E.

SEC.TEC.C.DE GESTION

SEC.TEC.C.DE GESTION



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operadoras de Programas FO.NA.VI

Operadora: Construcción de Vivienda FO.PRO.VI

AÑO 2021

Planilla N° 3.V.T.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

N° PROYECTO	IDENTIFICACION	REPARTIMIENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VIV. PROV.	CL. DEL HAB. TERM.	EMPRESA	CONTRACTUAL	MONTO OBRA FINAL	UNID. DE CANT. SUPLEN.	1. O. VIVIENDAS TERMINADAS	2. O. OTRAS	3. O. OTRAS	FECHA INICIO	FECHA TERMINA REAL	PLAZO INICIAL	PLAZO REAL
035185	CAPITAL	LIC PUBL 478/16	CAPITAL	56	56	ING CARLOS MONTI	44,224,305.43	62,117,781.33		56	63.50	1,109,248.10	3-ene-18	14/09/21	8	45.03
036160	CAPITAL	LIC PUBL 479/16	CAPITAL	48	48	ING CARLOS MONTI	37,878,730.10	47,082,396.10		48	63.50	980,883.25	6-jun-17	06/01/21	8	43.70
TOTAL LEY FO.PRO.VI				104	104					104						

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 1464 VIV. (VARIOS BARRIOS) FINACIADO CON RENTAS GRALES.

048141	CAPITAL	LIC PUBL 631/4	CAPITAL	100	100	ING CARLOS MONTI	58,525,873.28	117,242,483.20		100	55.00	1,172,424.83	3-abr-17	13/01/21	12	46.07
TOTAL LEY FO.PRO.VI				100	100					100						

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 468 VIV. B\*PARQUE DEL RIO

002180	CAPITAL	LIC PUBL 39/18	CAPITAL	104	104	DEL TEJAR S.A.	162,768,248.80	260,907,050.00		104	61.75	2,508,721.63	10-ene-19	13/04/21	12	27.50
003184	CAPITAL	LIC PUBL 40/18	CAPITAL	104	104	MIJOVI S.R.L.	183,174,781.00	280,383,973.60		104	61.75	2,792,153.59	7-jun-19	18/01/21	12	19.73
005183	CAPITAL	LIC PUBL 42/18	CAPITAL	68	68	ZIGURAT S.R.L.	106,159,411.90	171,881,022.90		68	61.75	2,527,662.10	4-ene-19	19/02/21	10	25.93
006187	CAPITAL	LIC PUBL 43/18	CAPITAL	96	96	LO BRUNO ESTRUCTUR	150,704,787.30	255,548,462.80		96	61.75	2,661,942.32	7-mar-19	18/12/20	12	21.77
TOTAL LEY FO.PRO.VI				372	372					372						

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 47 VIV. B\*PARQUE DEL RIO

010188	CAPITAL	LIC PUBL 47/18	CAPITAL	24	24	REC CONSTRUCCIONES	37,517,804.44	60,268,434.79		24	61.75	2,511,184.78	14-jun-19	15/01/21	8	19.40
TOTAL LEY FO.PRO.VI				24	24					24						

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 126 VIV. B\*SLAS MALVINAS

007182	CAPITAL	LIC PUBL 44/18	CAPITAL	60	60	SEGUNDO BOLZON CO	100,202,525.70	151,879,427.00		60	76.20	2,531,323.78	20-feb-19	22/01/21	10	23.43
TOTAL LEY FO.PRO.VI				60	60					60						

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL -

021186	CAPITAL	LIC PUBL 141/18	CAPITAL	2	2	SANTIAGO EMPRENDIM	4,978,561.04	6,517,829.90		2	58.00	3,258,914.45	10-dic-20	13/04/21	3	4.17
TOTAL LEY FO.PRO.VI				2	2					2						

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE VIV. FINACIADO CON RENTAS GRALES. (VARIOS BARRIOS)

030187	CAPITAL	LIC PUBL 264/18	B* VILLA DE	87	87	ZIGURAT S.R.L.	268,116,122.40	443,203,925.90		87	58.00	5,094,268.00	10-oct-19	26/07/21	10	21.87
TOTAL LEY FO.PRO.VI				87	87					87						

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE VIV. BARRIO PARQUE DEL RIO II DUPLEX FINACIADO CON RENTAS GRALES.

005195	CAPITAL	LIC PUBL 25/19	CAPITAL	16	16	CONCRETO S.R.L.	30,227,934.00	41,877,809.09		16	58.00	2,617,363.07	9-jun-20	13/01/21	6	7.30
TOTAL LEY FO.PRO.VI				16	16					16						

TOTAL LEY FO.PRO.VI				765	765					765						
---------------------	--	--	--	-----	-----	--	--	--	--	-----	--	--	--	--	--	--

STC GESTION

ALCIRA BEATRIZ VIZCARRA

U. OR RECEPCIONES E INGENIERIA

DE OBRA

SEC. TECN. CONTROL GESTION - DICIEMBRE/2021

G. A. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GARCIA

PRESIDENTE INTERVENTOR

I.P.V.U.

Planilla 3.V.T.

SEC.TEC.CONTROL GESTION

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT -

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS FO.NA.VI.

3- Viviendas en EJECUCION por Operatoria de Programa FO.NA.VI.

Operatoria: Sub-Programa Viviendas Rurales

AÑO 2021

Planilla Nº 3.V.E.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

JURISDICTO JURISDICCION										SOL HABITACIONALES										EMPRESA										CONTRACTUAL (en \$)										POISCA 1 O 4 2 DORMITORIO 3 DORMITORIO 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000										VIVIENDAS										SOL HABITACIONALES										EMPRESA										CONTRACTUAL (en \$)										POISCA 1 O 4 2 DORMITORIO 3 DORMITORIO 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000										VIVIENDAS										SOL HABITACIONALES										EMPRESA										CONTRACTUAL (en \$)										POISCA 1 O 4 2 DORMITORIO 3 DORMITORIO 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000										VIVIENDAS										SOL HABITACIONALES										EMPRESA										CONTRACTUAL (en \$)										POISCA 1 O 4 2 DORMITORIO 3 DORMITORIO 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123									
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTA: - Las superficies tienen un total de 67,50 m2, de los cuales 10 m2 son de losa y 57,50m2 de chapa -  
Fuente: Sec.Tec Control Gestion - DICIEMBRE/2021

PROG.FEDERAL PLURIANUAL - SUBPROGRAMA DE VIVIENDAS RURALES 2ºetapa

<b>INTERIOR CONSTRUCCION GPO. DE 190 VIV. RURALES</b>																				
112076	AGUIRRE	LIC PUBL. 11/07 TRES POZOS	4	4						D Y D CONSTRUCCIONES	450.706,03	4	4	4	14/01/2013	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
<b>INTERIOR CONSTRUCCION GPO. DE 243 VIV. RURALES</b>																				
168071	TABOADA	LIC PUBL. 178/07 RUTA 7 LA NE	8	8						AXE GROUP S.R.L.	1.042.750,64	8	8	8	04/09/2012	16.6100	16.6100	16.6100	16.6100	16.6100
<b>SUBTOTAL:</b>				<b>12</b>	<b>0</b>	<b>12</b>						<b>12</b>								
<b>TOTALES:</b>				<b>60</b>	<b>0</b>	<b>60</b>						<b>60</b>								

Tec Control Gestion - DICIEMBRE/2021

C.P.M. EDUARDO AUGUSTO DUBOIS GUTIERREZ  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
I.P.V.U.

ALICIA BEATRIZ VIGARA  
U.09 RECEPCIONES E INFORMACION  
DE OBRA  
S.T.C. GESTION LPVU

Planilla 3.V.E.(RURALES)

SEC.TEC.C.DE GESTION



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operadoras de Programas FONAVI

OPERATORIA: FONAVI - SUBPROGRAMA "VIVIENDAS RURALES"

AÑO 2011

PLANILLA N° 3.V.T.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

N° IDENTIFICACION PROYECTO	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		CANTIDAD PROY.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	EMPRESA	CONTRATUAL	MONTO OBRAS FINAL	VIVIENDAS TERMINADAS	VIVIENDAS EN CONSTRUCCION	VIVIENDAS EN PLANIFICACION	COSTO	FECHA INICIO	FECHA TERMINO REAL	FECHA TERMINO PLAN	PLAZOS
			UN	PROY.		PROY.	PROY.				UN	PROY.	PROY.					CONSTR.

SIN OBRAS

FUENTE: IPVU - SGO DELESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE 2021

RECIBIDA EN LA OFICINA DE REGISTRO Y CONTROL DE DOCUMENTOS  
A LAS 11:00 HORAS DEL DIA 14 DE DICIEMBRE DE 2021  
SECRETARIA DE HABITAT

  
C. P. N. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GUTIERREZ  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
S. D. V. D.

SEC. TEC. CONTROL GESTION

Planilla 3.V.T. (RURALES)

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS FONAVI

3- Viviendas en Ejecucion por Operatorias de Programas FONAVI

Operatoria: Prog.Construccion de Modulos Habitacionales

AÑO 2021

Planilla N° 3.V.E.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

N° IDENTIFICACION PROYECTO	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion				FECHA INICIO		AVANCE FISICO ACUM al 31/12/21		AVANCE FINANCIERO ACUM al 31/12/21	
			CANT	TERM	EJEC	PROG	CANT	TERM	EJEC	PROG			PROG	CANT	SUPERF	CANT	REAL	PREV	REAL	PREV	REAL	PREV

CAPITAL

PROG. CONST. DE MODULOS HABITACIONALES FINANCIADOS CON APORTES FO PRO.VI.	421117	CAPITAL	ADJ DIR. CAPITAL									998.125.70					15-11-12		98.40		98.64	
TOTAL PROG CONST. MODULOS HABITACIONALES														10								

BANDA

PROG. CONST. DE MODULOS HABITACIONALES FINANCIADOS CON APORTES FO PRO.VI.	446111	BANDA	ADJ DIR. BANDA G 10									348.930.00					14-05-12		98.99		98.99	
	450110	BANDA	ADJ DIR. BANDA G 14									348.928.02					08-08-12		95.42		95.42	
	443120	BANDA	ADJ DIR. BANDA									1.297.563.41					01-10-13		95.45		95.45	
	445128	BANDA	ADJ DIR. BANDA									1.297.563.41					04-05-13		98.64		98.64	
	392138	BANDA	LIC PUB 13/113 NEGRA MUJ									1.754.664.05					01-06-15		93.05		93.05	
TOTAL PROG CONST MODULOS HABITACIONALES														50								

INTERIOR

PROG. CONST. DE MODULOS HABITACIONALES FINANCIADOS CON APORTES FO PRO.VI.	260136	TABOADA	LIC PUB 14/113 LA NENA									1.768.365.57					01-09-14		98.95		98.95	
TOTAL PROG CONST MODULOS HABITACIONALES														13								
SUBTOTAL																						
TOTALES																						

Fuente Sec Tec Control Gestion - DICIEMBRE/2021

ALICIA BEATRIZ VIZCARRA  
U. OF RECEPCIONES E INFORMACION  
DE OBRA  
STC GESTION LPVU

C.P.N. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GUTIERREZ  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
I.P.V.U.

SEC.TEC.C DE GESTION

Planilla 3.V.E. SOLUCIONES HABIT.





MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias En Ejecucion por Operatoria FO.NA.VI.

Planilla N° 3.I.E.

AÑO 2021

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/21		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/21	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV	REAL	PREV
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	CONORVIAL S.A.	PROY. 60497: OBRA RED AGUA-CLOACAS CAPITAL - LIC 42709	1		\$ 14,440,084.39	5-oct-10	98.96	98.96	99.09	99.09
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	DEL TEJAR S.A.	PROY. 605117 OBRAS DE NEXO LIC. 15307	1		\$ 5,230,338.74	24-may-11	54.58	54.58	54.58	54.58
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	CONDUCTOS S.R.L.	PROY. 607116 OBRA INFRA 616 VIV BPOON BOSCO LIC 68111	1		\$ 7,856,685.31	10-sep-12	92.69	92.69	93.61	93.61
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	INGECON S.R.L.	PROY. 602126 ENLACE AV. LUGONES Y CIRCUNVALACION LIC 54712	1		\$ 2,238,227.40	3-sep-13	50.37	50.37	57.81	57.81
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	CONDUCTOS S.R.L.	PROY. 606124 RED DE ENERGIA ELECTRICA BPOON BOSCO LIC 61712	1		\$ 4,515,960.51	2-feb-15	86.83	86.83	88.8	88.8
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	CONDUCTOS S.R.L.	PROY. 007128 DEFENSAS LATERALES 2000 VIV LIC 67112	1		\$ 602,450.20	30-ene-14	60	60	66	66
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	INGENIERIA DEL NOA S.R.	PROY. 608150 OBRAS NEXO CLOACA B° LA CATOLICA LIC 06115	1		\$ 16,071,726.57	2-may-16	89.97	89.97	91.47	91.47
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	J.L.F. CONSTRUCC. S.R.L.	PROY. 600178 VINCULACION DE REDES AGUA B° C.C. CAPITAL - LIC 51117	1		\$ 19,147,888.47	20-jul-17	95.39	95.39	96.04	96.04
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	ING. CARLOS MONTE	PROY. 610174 NEXO GAS B° 150 VIV GRAL PAZ CAPITAL - LIC 12417	1		\$ 15,893,657.20	2-jun-18	99.97	99.97	99.97	99.97
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	INGENIERIA DEL NOA S.R.	PROY. 616171 RED VIAL PH450 VIV B° LOS FLORES CAPITAL - LIC 20317	1		\$ 141,376,326.10	2-may-19	95.97	95.97	96.36	96.36
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	LO BRUNO ESTRUCTUR.	PROY. 620170 RED AGUA POT Y CLOACA 744 VIV CAPITAL CAPITAL - LIC 32717	1		\$ 146,183,561.90	7-may-18	98.28	98.28	98.53	98.53
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	LO BRUNO ESTRUCTUR.	PROY. 627171 RED ELECTRICAGAS 725 VIV B° PAZ CAPITAL - LIC 35817	1		\$ 137,896,560.40	3-jun-19	99.49	99.49	99.55	99.55
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	DEL TEJAR S.A.	PROY. 628175 RED AGUA-CLOACA 725 VIV B° PAZ CAPITAL - LIC 37017	1		\$ 318,787,271.30	10-ago-19	99.86	99.86	99.88	99.88
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	NEXUS CONSTRUCTORA	PROY. 600181 PROVISION AGUA POT. 300 MODULOS CAPITAL - LIC 10118	1		\$ 21,347,182.27	8-feb-19	95.67	95.67	96.16	96.16
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	LO BRUNO ESTRUCTUR.	PROY. 602180 RED AGUA-CLOACA 739 VIV B° VILLA DEL CARM CAPITAL - LIC 12118	1		\$ 100,595,159.70	3-abr-19	99.53	99.63	99.66	99.66
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	CONSTRUHAUS S.R.L.	PROY. 603184 RED GAS / ELECTR. 738 VIV B° VILLA DEL CARM CAPITAL - LIC 13118	1		\$ 25,719,063.79	16-may-19	99.9	99.9	99.91	99.91

C. P. EDOARDO AUGUSTO DU BOIS GONITA

PRESIDENTE INTERVENTOR

I. P. V. D.

ALCIRA BEATRIZ VIZCARRA  
U. O. P. RECEPCIONES E INFORMACIONES  
DE OBRA  
STC GESTION LPVU



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de uso y Obras Complementarias En Ejecucion por Operatoria FO.NA.VI.

AÑO 2021

Planilla N° 3.1.E.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/21		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/21	
				EJEC.	PARAL.			REAL	PREV.	REAL	PREV.
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	INGENIERIA DEL NOA S R	PROY. 604188 RED AGUA CLOACAS 450 VIV BP LOS FLORES CAPITAL - LIC 21/18	1		\$ 128.422.043,70	11-abr-19	98,57	98,57	98,88	98,88
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	INGENIERIA DEL NOA S R	PROY. 605183 RED GASELECTRIC 450 VIV BP LOS FLORES CAPITAL - LIC 22/18	1		\$ 53.947.020,64	1-abr-19	97,73	97,73	98,25	98,25
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	INGENIERIA DEL NOA S R	PROY. 613180 COLECTOR CLOACAL BP LA CATOLICA CAPITAL - LIC 103/18	1		\$ 74.244.330,67	10-abr-19	66,52	66,52	77,02	77,02
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	LO BRUNO ESTRUCTURA	PROY. 620182 OBRAS COMPL.VIV REUBICADAS BP VILLA DEL CA CAPITAL - LIC 148/18	1		\$ 19.761.719,96	4-feb-19	99,9	99,9	99,91	99,91
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	ING CARLOS MONTE	PROY. 621186 RED VIAL Y VEREDAS BP POLUE DEL RIO CAPITAL - LIC 149/18	1		\$ 224.639.915,90	2-sep-19	99,95	99,95	99,95	99,95
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	CRISAR S A	PROY. 622181 RED GAS ELECTRICA BP POLUE DEL RIO CAPITAL - LIC 150/18	1		\$ 296.825.260,10	1-jul-20	75,56	75,56	75,56	75,56
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	SEGUNDO BOLZON CONSULTORES	PROY. 623185 RED AGUA CLOACA BP POLUE DEL RIO CAPITAL - LIC 151/18	1		\$ 180.937.186,70	17-sep-19	99,54	99,54	99,58	99,58
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	DEL TEJAR S A	PROY. 624180 MOV SUELO RED VIAL BP I MALVINAS CAPITAL - LIC 156/18	1		\$ 58.325.141,75	1-feb-19	96,72	96,72	97	97
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	CONSTRUCC DEL ESTERO	PROY. 625184 RED AGUA CLOACA 120 V ISLAS MALVINAS CAPITAL - LIC 157/18	1		\$ 124.614.770,20	1-oct-20	54,96	54,96	61,42	61,42
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	LINEAS ELECTRICAS S A	PROY. 626188 RED GAS LUZ 120 VIV BP MALVINAS CAPITAL - LIC 158/18	1		\$ 40.635.569,96	2-dic-19	93,34	93,34	94,68	94,68
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	NEXUS CONSTRUCTORA	PROY. 627183 NEXO AGUA POT 300 MOD BP BOSCO CAPITAL - LIC 159/18	1		\$ 35.634.712,32	2-ene-19	97,73	97,73	98,07	98,07
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	CONSTRUCC DEL ESTERO	PROY. 633181 RED AGUA CLOACA BP STA LUCIA CAPITAL - LIC 213/18	1		\$ 61.877.751,78	10-jul-19	97,37	97,37	97,67	97,67
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	ING CARLOS MONTE	PROY. 638183 RED GAS NAT 200 VIV STA LUCIA CAPITAL - LIC 206/18	1		\$ 39.381.975,11	2-dic-19	97,02	97,02	97,02	97,02
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	JOSE LUIS MURATORE	PROY. 613192 RED AGUA CLOACA 92 V M MORENO CAPITAL - LIC 160/19	1		\$ 103.077.980,00	1-sep-20	99,95	99,95	99,95	99,95
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	ING CARLOS MONTE	PROY. 621188 RED GAS, ELECT ALUMBR BPQUE DEL RIO CAPITAL - LIC 194/19	1		\$ 262.359.633,50	1-jun-21	32,64	32,64	32,64	32,64
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	CONORVAL S A	PROY. 624192 OBRA INFRA 238 V COSTANERA CAPITAL - LIC 221/18	1		\$ 208.142.892,90	10-jun-20	95,75	95,75	96,28	96,28
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	NEXUS CONSTRUCTORA	PROY. 641187 RED GAS ELECTRICA 92 V BP M MORENO CAPITAL - LIC 221/18	1		\$ 31.038.436,54	4-mar-20	88,17	88,17	89,91	89,91

C.P.N. EDUARDO AUGUSTO BOIS GUTH

PRESIDENTE INTERVENTOR

V.V.G.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANTAS Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias En Ejecucion por Operatoria FO.NA.VI.

Planilla N° 3.I.E.

AÑO 2021

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/21		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/21	
				EJEC.	PARAL.			REAL	PREV.	REAL	PREV.
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	LO BRUNO ESTRUCTUR	CAPITAL - LIC 305/19 PROY. 626191 COLECTOR CLOACAL OESTE	1		\$ 221,487,106.20	21-ene-21	99.59	99.59	99.59	99.59
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	NEXUS CONSTRUCTORA	CAPITAL - LIC 247/19 PROY. 626190 MOV SUELO RED VIAL 92 VIV B° MARIANO	1		\$ 66,347,461.97	3-may-21	85.83	85.83	85.83	85.83
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	JOSE LUIS MURATORE	CAPITAL - LIC 260/19 PROY. 610202 OBRA DE INFRA B° MARIANO MORENO	1		\$ 26,683,225.52	1-jun-21	85.26	85.26	85.26	85.26
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	INGENIERIA DEL NOA S.R.L.	CAPITAL - LIC 96/20 PROY. 617203 DISTRIBUIDOR PRINCIPAL P DEL RIO	1		\$ 109,928,398.10	4-oct-21	30.4	30.4	30.4	30.4
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	CAMH S.A.	CAPITAL - LIC 118/20 PROY. 618207 VINCULACION VIAL B° QUE DEL RIO II	1		\$ 227,826,972.60	31-may-21	77.33	77.33	77.33	77.33
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	CRISAR S.A.	CAPITAL - LIC 119/20 PROY. 619202 RED VIAL Y DESAGUE POQUE DEL RIO	1		\$ 107,070,398.50	4-oct-21	88.28	88.28	88.28	88.28
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	DEL TEJAR S.A.	CAPITAL - LIC 141/20 PROY. 624205 MOVIMIENTO SUELO B° QUE DEL RIO IV	1		\$ 321,445,410.00	9-jun-21	99.96	99.96	99.96	99.96
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	DEL TEJAR S.A.	CAPITAL - LIC 147/20 PROY. 628203 RED DESAGUE PLUVIAL B° GRAL PAZ	1		\$ 201,536,069.90	3-nov-21	25.59	25.59	25.59	25.59
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	CRISAR S.A.	CAPITAL - LIC 192/21 PROY. 602217 TERM INFRA PARA 725 VIV B° GRAL PAZ	1		\$ 230,598,337.10	4-nov-21	31.2	31.2	31.2	31.2
BANDA	LA BANDA	CONDUCTOS S.R.L.	PROY. 610147 OBRA INFRA 8 VIV B° PARQUE INDUSTRIAL - BAN	1		\$ 809,830.36	2-may-16	72.1	72.1	76.29	76.73
BANDA	LA BANDA	CAMH S.A.	PROY. 902114 OBRA PAVIMENTO AV CENTRAL B° 25 DE MAYO - B	1		\$ 1,677,143.47	23-sep-13	77.17	77.17	77.17	77.17
BANDA	LA BANDA	CONDUCTOS S.R.L.	PROY. 619162 RED GAS NAT. 490 VIV BANDA	1		\$ 9,284,266.56	1-mar-17	99.44	99.44	99.57	99.57
BANDA	LA BANDA	LO BRUNO ESTRUCTUR	PROY. 620167 CLOACA P1290 VIV BANDA	1		\$ 25,256,217.28	3-abr-17	96.41	96.41	96.89	96.95
BANDA	LA BANDA	DEL TEJAR S.A.	PROY. 632174 TERM OBRA INFRA P1800 VIV B° 25 DE MAYO - B	1		\$ 13,427,890.09	18-jul-18	99.72	99.72	99.76	99.76
BANDA	LA BANDA	LO BRUNO ESTRUCTUR	PROY. 631182 OBRAS ACCESO A TORRES DEL RIO	1		\$ 89,193,199.53	10-jun-19	99.55	99.55	99.6	99.6
BANDA	LA BANDA	LO BRUNO ESTRUCTUR	PROY. 636164 OBRAS DE NEXO TORRES DEL RIO	1		\$ 125,843,973.10	1-ago-19	98.43	98.43	98.61	98.61

ALICIA BEATRIZ VIGILANTE  
DE OBRAS  
RECIBI  
17/11/21

CPN. EDUARDO AUGUSTO BUSTOS GARCIA  
PRESIDENTE INTERVENTOR



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias En Ejecucion por Operatoria FO.NA.VI.

Planilla N° 3.I.E.

AÑO 2021

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO	AVANCE FISICO		AVANCE FINANCIERO	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV	REAL	PREV
BANDA	LA BANDA	LO BRUNO ESTRUCTUR	PROY. 612167 RED ELECTRICA GAS AGUA	1		\$ 231,117,700.60	21-ene-21	99.69	99.69	99.69	99.69
BANDA	LA BANDA	SARQUIZ HNOS.	BANDA - LIC 159/19								
BANDA	LA BANDA	SARQUIZ HNOS.	PROY. 601201 OBRA NEXO VIAL P14290 VIV LA BANDA	1		\$ 47,197,215.28	6-feb-21	95.32	95.32	95.32	95.32
BANDA	LA BANDA	SARQUIZ HNOS.	BANDA - LIC 3320								
BANDA	LA BANDA	SARQUIZ HNOS.	PROY. 611206 PAVIMENTO ACCESO NORTE LA BANDA	1		\$ 126,652,027.30	2-ago-21	26.88	26.88	26.88	26.88
BANDA	LA BANDA	LO BRUNO ESTRUCTUR	BANDA - LIC 12420								
BANDA	LA BANDA	LO BRUNO ESTRUCTUR	PROY. 601213 ACCESO E ILUMINACION B° T DEL RIO II	1		\$ 318,728,494.30	1-nov-21	28.97	28.97	28.97	28.97
BANDA	LA BANDA	CONORVAL S.A.	BANDA - LIC 1921								
BANDA	LA BANDA	CONORVAL S.A.	PROY. 604216 MOVIMIENTO DE SUELO B° MAMA ANTUL	1		\$ 230,440,620.50	4-nov-21	0	0	0	0
BANDA	LA BANDA	CONORVAL S.A.	BANDA - LIC 5221								
GUASAYAN	SAN PEDRO	INGENIERIA DEL NOA SRL	PROY. 612173 VINCULACION RED DE GAS	1		\$ 57,530,875.04	3-abr-18	88.27	88.27	88.27	88.27
COPO	PAMPA DE LOS GUAY	DISTRIBUIDORA ALBERDI	LIC 188/17								
BELGRANO	BANDERA	SERVYCOM S.R.L.	PROY. 609181 ADICIONAL LIC 60/13 - 40 VIV.	1		\$ 11,152,861.49	1-mar-18	99.19	99.19	99.19	99.19
OJO DE AGUA	OJO DE AGUA	CONSTRUHAUS S.R.L.	LIC 72/13								
PELEGRINI	NVA ESPERANZA	NORLIT S.R.L.	PROY. 632186 ADICIONAL LIC 65/13 - 40 VIV.	1		\$ 17,898,728.17	1-nov-18	68.97	68.97	68.97	68.97
MORENO	TINTINA	DISTRIBUIDORA ALBERDI	LIC 65/13								
MORENO	TINTINA	DISTRIBUIDORA ALBERDI	PROY. 625166 ADICIONAL LIC 65/14 - 40 VIV.	1		\$ 15,749,865.75	1-nov-18	33.22	33.22	33.22	33.22
MORENO	TINTINA	DISTRIBUIDORA ALBERDI	LIC 65/14								
SUBTOTAL				18	42						
TOTAL				60							

FUENTE: IP.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE/2021

C.P.N. EDUARDO AUGUSTO BOIS GONIA  
PRESIDENTE INTERVENTOR

SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI  
SANTIAGO DEL ESTERO

# MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operadora FO.NA.VI.

AÑO 2021

Planilla N° 3.I.T.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO		EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA EN %
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO							CONTRACTUAL	REAL	
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	CAMI S.A.	PROY. 601185 RED VIAL DESAGUE 738 VIV B° VILLA DEL CA CAPITAL - LIC 11/18	1	\$ 289,277,345.20	14-jun-19	22-jul-21	8	25.67	220.83
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	ALEJANDRO CONSTRUCC.	PROY. 615191 RED GAS NAT. B° ISLAS MALVINAS CAPITAL - LIC 180/19	1	\$ 7,759,942.50	1-sep-20	30-abr-21	4	8.07	101.67
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	SARQUIZ HNOS S.R.L.	PROY. 612185 RED VIAL VEREDAS 200 VIV B° STA LUCIA CAPITAL - LIC 304/19	1	\$ 59,814,048.93	1-oct-19	28-ene-21	8	16.20	102.50
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	NEXUS CONSTRUCTORA	PROY. 623197 TERMINACION OBRA INFRA LOS FLORES CAPITAL - LIC 195/19	1	\$ 29,128,115.29	17-abr-21	23-nov-21	6	7.37	22.78
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	SEGUNDO BOLZON CONSTRUCTORA	PROY. 604204 TERMIN OBRA DE INFRA B° DEL RIO CAPITAL - LIC 78/20	1	\$ 50,950,784.00	17-abr-21	19-oct-21	4	6.20	55.00
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	CRISAR S.A.	PROY. 606203 RED VIAL PIB°GRAL PAZ CAPITAL - LIC 85/20	1	\$ 308,064,874.20	6-may-21	23-nov-21	6	6.73	12.22
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	DEL TEJAR S.A.	PROY. 613205 MOVIMIENTO SUELO B° DEL RIO CAPITAL - LIC 103/20	1	\$ 152,085,509.80	29-abr-21	16-dic-21	6	7.73	28.89
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	INGENIERIA DEL NOA	PROY. 614200 INST. INTERNA GAS ESTADIO UNICO MADRE CAPITAL - LIC 104/20	1	\$ 3,345,479.92	5-jun-21	29-sep-21	3	3.90	30.00
BANDA	LA BANDA	NEXUS CONSTRUCTORA	PROY. 605144 OBRA PERFORACION AGUA POTABLE LIC 25/14	1	\$ 8,816,012.44	10-jul-15	30-abr-21	6	70.73	1,078.89
BANDA	LA BANDA	LO BRUNO ESTRUCTURAS	PROY. 602205 TERM OBRA INFRA PITORRES DEL RIO BANDA - LIC 71/20	1	\$ 174,986,795.40	1-jul-21	14-dic-21	4	5.57	39.17
AGUIRRE	PINTO	J.J. CONSTRUCC. S.R.L.	PROY. 618194 ADICIONAL LIC 57/13 - 40 VIV LIC 57/13	1	\$ 44,862,482.48	3-nov-19	6-abr-21	3	17.37	478.89
RIO HONDO	TERMAS DE R HONDO	JOSE LUIS MURATORE	PROY. 646100 DESAGUES PLUVIALES T R HONDO LIC 02/20	1	\$ 27,447,736.04	2-dic-20	22-jul-21	6	7.77	29.44
TOTAL				12						

FUENTE: IP.VU. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE/2021

SECRETARIA DE HABITAT  
ALICIA BEATRIZ VARGAS  
DIRECTORA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

C.P.N. EDUARDO AUGUSTO DUARTE GUTIERREZ  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
I.P.V.U.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operadoras F.O.N.A.VI.

AÑO 2021

Planilla N° 3.E.E.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANTIDAD EQUIPAMIENTO		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/21		AVANCE FINANC. ACUM. AL 31/12/21	
				EJEC.	PARAL.			REAL	PREVISTO	REAL	PREVISTO
CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO	DOMUS S.R.L.	CAPILLA SIGLO XXI B'CAMPO CONTRERAS PROY 500118 - LIC 44/11	1		\$ 3.478.530,33	07/09/2012	97,59	97,95	97,95	97,95
CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO	MIJOVI S.R.L.	EDIFICIO MIN JUSTICIA - PRODUCC. PROY 501191 - LIC 135/19	1		\$ 2.790.780.848,00	16/06/2020	64,70	64,70	63,01	63,01
CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO	INSTITUCIONAL SANTIAGO	JARDIN DE INFANTES PQUE DEL RIO PROY 502195 - LIC 141/19	1		\$ 105.554.747,20	01/07/2020	95,94	95,94	95,55	95,55
CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO	DISTRIBUIDORA ALBERDI	ESCUELA PQUE. DEL RIO PROY 500196 - LIC 135/19	1		\$ 123.473.504,40	17/02/2021	58,38	58,38	66,83	66,83
CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO	CONORVIAL S.A.	OFICINAS DEL ESTADO PCIAL. PROY 500200 - LIC 115/20	1		\$ 665.610.097,70	04/05/2021	31,68	31,68	48,93	48,93
CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO	MIJOVI S.R.L.	EDIFICIO SEDE DE LA POLICIA PCIA. PROY 501204 - LIC 117/20	1		\$ 934.944.755,90	17/05/2021	43,27	43,27	53,07	53,07
CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO	SOLUCIONES URBANAS	CENTRO COMUNITARIO B' PQUE DEL PROY 503203 - LIC 123/20	1		\$ 80.155.170,82	15/09/2021	18,18	18,18	39,36	39,36
CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO	ZIGURAT S.R.L.	EDIFICIO IPVU CON ESTACIONAMIENT PROY 500212 - LIC 1/21	1		\$ 809.348.980,00	30/11/2021	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO	CONSTRUCC. DEL ESTERO	CENTRO ANALISIS MOLECULARES PROY 501210 - LIC 8/21	1		\$ 74.212.028,88	15/10/2021	49,04	49,04	59,23	59,23
SUBTOTAL				8	1						
TOTAL				9							

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE/2021

ALICIA BEATRIZ VIZCARZA  
DE OBRAS  
SIC GESTION IPVU  
RECEPCIONES E INSCRIPCION

C.P.M. EDUARDO AUGUSTO BUCOS GUTIERRA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
E.E.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operadoras FONAVI

AÑO 2021

Planilla N° 3 E.T.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM REAL	PLAZOS (meses)		MORA EN %
								CONTRACT	REAL	

SIN OBRAS

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION Y PLANIFIC. FINANCIERA- DICIEMBRE/2021

SECRETARIA DE OBRAS  
II OF RESEPCIONES E INFORMACION  
ALICIA BEATRIZ VIZCARRA  
STE GESTION LEVI

C.P.N. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GARCIA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
I.P.V.U.

# **FEDERALES**

**Período 2021**



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programa Federal

PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

AÑO 2011

Planilla N° 3.V.E.P.F.

N° IDENTIFIC PROYECTO	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM AL 31/12/11		AVANCE FINANCIERO ACUM AL 31/12/11	
				CANT. PROY.	TERMIN. ACUM.	PARRA. ANTER. JE. TUA. PRO. COM.			VIV. ADAPT.	1 O 2 CANT. SUPER. (AN) SU	3 O 4 CANT. SUPER. (ANT) SU	DOSS. 5		REAL	PREV.	REAL	PREV.

CAPITAL

PROG. FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 320 VIV.)																	
001158	346/16	CAPITAL	128 VIV. CAPITAL - LIC. PUB. 02/15	128				225.828.777,50	10	67,57		128	67,57	3-nov-16	99,95	99,95	99,61
003157	346/16	CAPITAL	96 VIV. CAPITAL - LIC. PUB. 4/15	96				183.782.304,40	5	67,57		96	67,57	9-feb-17	96,95	96,95	97,54
TOTAL P. FED. TECHO DIGNO (TOTAL 320 VIV.)				224	0	224						224					

CAPITAL

PROG. FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 225 VIV.)																	
026137	1816/15	CAPITAL	25 VIV. CAPITAL - LIC. PUB. 37/13	25				27.045.611,00	1	69,00		25	55,00	1-nov-16	99,60	99,60	99,04
036133	1816/15	CAPITAL	25 VIV. CAPITAL - LIC. PUB. 48/13	25				27.257.762,81	1	69,00		25	55,00	1-nov-16	99,80	99,80	98,98
TOTAL P. FED. TECHO DIGNO (TOTAL 225 VIV.)				50	0	50						50					

CAPITAL - BANDA

PROG. FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 1000 VIV.)																	
023146	1463/15	CAPITAL	50 VIV. CAPITAL - LIC. PUB. 34/14	50				39.649.557,26	3	68,1		50	54,32	28-ago-15	99,86	99,86	99,88
TOTAL P. FED. TECHO DIGNO (TOTAL 1000 VIV.)				50	0	50						50					

INTERIOR

PROG. FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 450 + 300 VIV.)																	
044130	1815/15	LORETO	40 VIV. LORETO - LIC. 54/13	40	40			34.842.855,84	2	70,30		40	55,00	5-abr-17	98,40	98,40	98,40
047133	1815/15	JAGUIRE	40 VIV. PINTO - LIC. 57/13	40	40			31.438.316,32	2	70,30		40	55,00	3-abr-17	98,40	98,40	98,40
049137	1815/15	ALBERDI	40 VIV. CAMPO GALLO - LIC. 58/13	40	40			33.660.622,42	2	70,30		40	55,00	5-oct-16	98,40	98,40	98,49
049132	1815/15	ATAMISQUI	40 VIV. VILLA ATAMISQUI - LIC. 59/13	40	40			34.217.949,66	2	70,30		40	55,00	5-oct-16	98,40	98,40	98,40
050137	1815/15	BELGRANO	40 VIV. BANDERA - LIC. 60/13	40	40			40.973.155,98	2	70,30		40	55,00	4-sep-17	98,33	98,33	98,33
052136	1815/15	GUASAYAN	40 VIV. SAN PEDRO DE GUASAYAN	40	40			32.120.559,31	2	70,30		40	55,00	1-oct-15	98,40	98,40	98,40
053131	2440/15	JIMENEZ	40 VIV. POZO HONDO - LIC. 63/13	40	40			33.730.628,33	2	74,30		40	55,00	20-jul-17	98,92	99,05	99,05
054135	2440/15	IBARRA	40 VIV. SUNCHU CORRAL - LIC. 64/13	40	40			38.689.791,94	2	74,30		40	55,00	20-jul-17	99,16	99,16	94,36
055130	1815/15	O DE AGUA	40 VIV. OJO DE AGUA - LIC. 65/13	40	40			31.414.838,18	2	70,30		40	55,00	5-oct-16	96,50	96,50	97,03
056134	2440/15	PELEGRINI	40 VIV. NVA ESPERANZA - LIC. 66/13	40	40			29.853.587,35	2	74,30		40	55,00	3-oct-17	90,23	90,23	93,97
060133	1815/15	ROBLES	40 VIV. FORRES - LIC. 70/13	40	40			31.495.838,99	2	70,30		40	55,00	5-oct-17	98,40	98,40	98,40
062132	1815/15	COPO	20 VIV. PAMPA DE LOS GUANACOS	20	20			12.906.618,97	1	70,30		20	55,00	1-feb-16	98,57	98,57	98,45
TOTAL P. FED. TECHO DIGNO (TOTAL 450 VIV. + 300 VIV.)				460	120	340						460					

SUBTOTAL

784	120	664															
TOTALES	784	784															

C.P.N. EDUARDO AUGUSTO DUBOIS GUTIERREZ

PRESIDENTE INTERVENTOR  
I.P.V.U.

ALCIRA BEATRIZ VILLARREAL  
U.O.P. RECEPCIONES E INFORMACION  
DE OPERACIONES  
SIC GESTION LPNUU

SEC. TEC. C. DE GESTION

Planilla 3.V.E.P.F. TECHO DIGNO

Planilla 3.V.E.P.F. TECHO DIGNO



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI  
3. Viviendas en Ejecución Programa Federal

PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO

Planilla N° 3.V.E.P.F.

AÑO 2021

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

N° IDENTIFIC PROYECTO	ACU	DEPARTAMEN	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas			Ejecucion		FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO		AVANCE FINANCIERO	
				CANT	PROY	ACUM	TERN	EJEC	ACUM			VIV ADAPT	1 O 2	3	4	5		REAL	PREV	REAL	PREV

OBRAS DE VIVIENDAS PROG. TECHO DIGNO RESCINDIDA POR RESOLUCION M.O.P. N° 1671/18

BANDA																											
PROG FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 240 VIV)																											
50 VIV BANDA - GPO 1																											
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50</	

ALICIA BETRIE VIZCARRA  
COORDINADORA  
SECRETARIA DE GESTION LPRU  
SECRETARIA DE OBRAS  
SECRETARIA DE RECONSTRUCCION E INNOVACION

C.P.N. EDUARDO AUGUSTO DUIGUIS GARCIA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
I.P.V.V.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS FONAVI

3- Viviendas en Ejecucion Programas Federales

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL-Sub - Prog.Viv.Rurales

AÑO 2021

PLANILLA N° 3 V.E.P.F.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

N° IDENTIFIC PROYECTO	ACU	DEPARTAME	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas			FECHA		AVANCE FISCO		AVANCE FINAN	
				CANT	FORM	PROY	AMANT	FORM	PROY			PROY	FORM	PROY	PROY	FORM	PROY	PROY	FORM	PROY
PROG.FEDERAL PLURIANUAL - SUBPROGRAMA DE VIVIENDAS RURALES 2º etapa																				
INTERIOR CONSTRUCCION GPO. DE 243 VIV RURALES																				
12121077	410/11	TABOADA	LIC PUBL 124/07 KM 5 TORA	6	0	6				R M P CONSTRUCTORA	919.625.79				6	67.11		90.7500	90.7500	90.7500
154077	410/11	BANDA	LIC PUBL 164/07 RUTA 21 BAJO	6	0	6				LIBRA CONSTRUCCIONES	918.323.66				4	67.11	2	80.00	93.2300	93.2900
167076	410/11	TABOADA	LIC PUBL 177/07 RUTA 7 LA N	8	0	8				PLANNING S R L	1.020.198.84				7	67.11	1	80.00	0.0000	0.0000
170071	410/11	TABOADA	LIC PUBL 180/07 RUTA 7 LOS J	7	0	7				ALFA CONSTRUCCIONES	895.443.06				6	67.11	1	80.00	36.4200	36.4200
INTERIOR CONSTRUCCION GPO. DE 250 VIV RURALES																				
063096	439/11	FIGUEROA	LIC PUBL 78/09 RUTA 2 LA INV	6	0	6				ROBLES CONSTRUCCIONÉ	1.069.940.92				6	67.11		88.5500	90.2700	90.3600
SUBTOTAL				33	0	33														
TOTALES				33		33										33				

Fuente Sec. Tec. Control Gestion - DICIEMBRE/2021

ALCIRA BEATRIZ VIZGARRA  
D. OF. RECEPCIONES E INFORMACION  
DE OBRA  
STC GESTION LPVU

C.P.N. EDUARDO AUGUSTO DUBOIS SCOTIA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
I.P.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
 DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI  
**3. Viviendas Terminadas por Prog. Federales**  
 OPERATORIA: PROG.FED. -SubPrograma Viv.Rurales

N°		ACU		DEPARTAMENTO		LOCALIDAD		CANTON		MUNICIPIO		CONTRATUAL		EMPRESA		AÑO 2021	
IDENTIFICACION	PROYECTO						PROYECTO	PROV	TECNOLOGIA	PROV	TECNOLOGIA						
JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO																	
PLANILLA N°1477.F.F.																	
1. DESCRIPCION DEL PROYECTO 2. LOCALIDAD 3. MUNICIPIO 4. CANTON 5. CONTRATUAL 6. EMPRESA 7. AÑO 2021 8. PLANILLA N°1477.F.F.																	

**SIN OBRAS**

Fuente Sec Tec Control Gestion - DICIEMBRE/2021

ALICIA BEATRIZ VIZGARRA  
 U OP RECEPCIONES E INFORMACION  
 DE OBRA  
 SEC GESTION LPTU

C. ALICIA BEATRIZ VIZGARRA  
 PRESIDENTE INTERVENTOR  
 S. S. V. C.

SEC.TEC.CONTROL GESTION

Planilla 1477.F.F. (2021)



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI  
3. Viviendas en Ejecución Programa Federal

PROGRAMA FEDERAL VIVIENDA, INFRAEST. Y HABITAT - PROG. CASA PROPIA

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

AÑO 2021

Planilla N° 3.V.E.P.F.

N° IDENTIFIC PROYECTO	ACU	DEPARTAME	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas		en Ejecucion	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO		AVANCE FINANCIERO	
				CANT PROY	TERM ADIC	PROG	PROG			CANT SUPLEN	1 O 2			3 DORMITR	REAL	PREV	REAL
BANDA																	
PROG. FEDERAL DE VIVIENDAS - PROG. CASA PROPIA (TOTAL 1056 VIV)																	
004216	CONVENIO	BANDA	72 VIV B°MAMA ANTULA II - L.P. 2121-LA	72				DEL TEJAR S.A	337.575.776,00			72	1-dic-21	0,00	0,00	0,00	0,00
005211	CONVENIO	BANDA	72 VIV B°MAMA ANTULA II - L.P. 2221-LA	72				DEL TEJAR S.A	337.687.226,64			72	1-dic-21	0,00	0,00	0,00	0,00
006215	CONVENIO	BANDA	72 VIV B°MAMA ANTULA II - L.P. 2321-LA	72				ING CARLOS A. MC	337.687.220,00			72	1-dic-21	0,00	0,00	0,00	0,00
007210	CONVENIO	BANDA	72 VIV B°MAMA ANTULA II - L.P. 2421-LA	72				LO BRUNO ESTRUM	337.687.225,06			72	1-dic-21	0,00	0,00	0,00	0,00
008214	CONVENIO	BANDA	72 VIV B°MAMA ANTULA II - L.P. 2521-LA	72				CONORVAL S.A.	337.687.155,64			72	1-dic-21	0,00	0,00	0,00	0,00
009218	CONVENIO	BANDA	72 VIV B°MAMA ANTULA II - L.P. 2621-LA	72				CAMH S.A	337.687.100,00			72	1-dic-21	0,00	0,00	0,00	0,00
010214	CONVENIO	BANDA	48 VIV B°MAMA ANTULA II - L.P. 2721-LA	48				MODULAR S.R.L.	226.309.413,55			48	1-dic-21	0,00	0,00	0,00	0,00
011218	CONVENIO	BANDA	48 VIV B°MAMA ANTULA II - L.P. 2821-LA	48				ING CARLOS A. MC	227.319.780,00			48	1-dic-21	0,00	0,00	0,00	0,00
012213	CONVENIO	BANDA	48 VIV B°MAMA ANTULA II - L.P. 2921-LA	48				SEGUNDO BOLZON	224.991.307,10			48	1-dic-21	0,00	0,00	0,00	0,00
013217	CONVENIO	BANDA	48 VIV B°MAMA ANTULA II - L.P. 3021-LA	48				J.L.F. CONSTRUCC	224.990.095,79			48	1-dic-21	0,00	0,00	0,00	0,00
014212	CONVENIO	BANDA	48 VIV B°MAMA ANTULA II - L.P. 3121-LA	48				SCHIAVA E HIJOS	225.124.810,00			48	1-dic-21	0,00	0,00	0,00	0,00
015216	CONVENIO	BANDA	48 VIV B°MAMA ANTULA II - L.P. 3221-LA	48				REC. CONSTRUCC	225.124.815,00			48	1-dic-21	0,00	0,00	0,00	0,00
016211	CONVENIO	BANDA	48 VIV B°MAMA ANTULA II - L.P. 3321-LA	48				DOMUS S.R.L.	225.124.817,80			48	1-dic-21	0,00	0,00	0,00	0,00
017215	CONVENIO	BANDA	24 VIV B°MAMA ANTULA II - L.P. 3421-LA	24				CESAR E. RODRIG	112.562.400,00			24	1-dic-21	0,00	0,00	0,00	0,00
018210	CONVENIO	BANDA	24 VIV B°MAMA ANTULA II - L.P. 3521-LA	24				BLOCK CONSTRUCC	112.562.000,00			24	1-dic-21	0,00	0,00	0,00	0,00
019216	CONVENIO	BANDA	24 VIV B°MAMA ANTULA II - L.P. 3621-LA	24				RAMIRO MONTOTO	112.562.150,00			24	1-dic-21	0,00	0,00	0,00	0,00
020210	CONVENIO	BANDA	24 VIV B°MAMA ANTULA II - L.P. 3721-LA	24				CORONEL JUAN DA	112.562.250,00			24	1-dic-21	0,00	0,00	0,00	0,00
021214	CONVENIO	BANDA	24 VIV B°MAMA ANTULA II - L.P. 3821-LA	24				CONSTRUCTORA F	112.562.350,00			24	1-dic-21	0,00	0,00	0,00	0,00
022218	CONVENIO	BANDA	24 VIV B°MAMA ANTULA II - L.P. 3921-LA	24				CONSTRUFOR S.R	112.562.370,00			24	1-dic-21	0,00	0,00	0,00	0,00
023213	CONVENIO	BANDA	24 VIV B°MAMA ANTULA II - L.P. 4021-LA	24				DAHAUS S.R.L.	112.562.390,00			24	1-dic-21	0,00	0,00	0,00	0,00
024217	CONVENIO	BANDA	24 VIV B°MAMA ANTULA II - L.P. 4121-LA	24				RICARDO A. FUSTE	112.562.308,00			24	1-dic-21	0,00	0,00	0,00	0,00
025212	CONVENIO	BANDA	24 VIV B°MAMA ANTULA II - L.P. 4221-LA	24				ZIGURAT S.R.L.	112.562.405,00			24	1-dic-21	0,00	0,00	0,00	0,00
026216	CONVENIO	BANDA	24 VIV B°MAMA ANTULA II - L.P. 4321-LA	24				INSTITUCIONAL SA	112.562.385,29			24	1-dic-21	0,00	0,00	0,00	0,00
027211	CONVENIO	BANDA	24 VIV B°MAMA ANTULA II - L.P. 4421-LA	24				MURATORE JOSE	112.562.195,00			24	1-dic-21	0,00	0,00	0,00	0,00
028215	CONVENIO	BANDA	24 VIV B°MAMA ANTULA II - L.P. 4521-LA	24				MASIP CONSTRUCC	112.506.680,00			24	1-dic-21	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL P.FED. CASA PROPIA (TOTAL 1056 VIV)				1056		0				0		1056					

SUBTOTAL	1056	0														
TOTALES:	1056	1056	0						0		1056					

C.P.M. EDUARDO AUGUSTO BOIS GUTIERREZ

PRESIDENTE INTERVENTOR

I.P.V.U.

SECRETARÍA DE GESTIÓN - DICIEMBRE 2021

ALICIA BEATRIZ VITIGARRA  
D. OF. RECEPCIONES E INFORMAN V.U.  
DE OPERA  
STC GESTION

SEC.TEC.C.DE GESTION

Planilla 3.V.E.P.F. Casa Propia



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programa Federal

PROGRAMA FEDERAL VIVIENDA, INFRAEST. Y HABITAT - PROYECTOS INTEGRALES DE HABITAT

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

AÑO 2021

Planilla N° 3.V.E.P.F.

N° IDENTIFIC. PROYECTO	ACU	DEPARTAMEN	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUM AL 31/12/21		AVANCE FINANCIERO ACUM AL 31/12/21	
				CANT PROY	TERM ACUM	E.E.C				VIV ADAPT CANT SUPERANISI	1	0	2	3	REAL	PREV	REAL	PREV

BANDA

PROG. FEDERAL DE VIVIENDAS PROYECTOS INTEGRALES DE HABITAT (TOTAL 240 VIV)

006203	CONVENIO BANDA	80 VIV LA BANDA LIC PUB 98/20	80	80				ZIGURAT S.R.L.	3.983.475,68	5	75		80	64,28	1-mar-21	85,92	88,15	88,15
007207	CONVENIO BANDA	80 VIV LA BANDA LIC PUB 99/20	80	80				LO BRUNO ESTRU	4.035.253,27	5	75		80	64,28	1-mar-21	71,51	76,03	76,03
008202	CONVENIO BANDA	80 VIV LA BANDA LIC PUB 100/20	80	80				J.L.F. CONSTRUCC	4.253.068,24	5	75		80	64,28	1-mar-21	57,41	64,16	64,16
TOTAL P.FED. PROY. INTEGRALES DE HABITAT (TOTAL 240 VIV)				240	240	0				15			240					

SUBTOTAL				240	240	0				15			240					
TOTALES				240	240													

NOTA: El Convenio para las 3 obras es Nro.: 89617645/20 - El Monto Contractual esta expresado en UVI, siendo el valor correspondiente para este periodo \$80.35

FUENTE (P.V.U. - 900 DEL ESTERO - SECRET TEC CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE/2021)

ACORDA BEATRIZ VITICORABA  
COORDINADORA DE OBRAS  
SECRETARIA DE GESTION

EDUARDO AUGUSTO DUBUIS GUTIERREZ  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
I.E.S.V.U.



PROGRAMA FEDERAL VIVIENDA, INFRAEST. Y HABITAT - PROYECTOS INTEGRALES DE HABITAT

**SIN OBRAS**

ALCIRA BEATRIZ VIZGARRA  
U. OP RECEPCIONES E INFORMACIÓN  
DE OBRA  
STC GESTIÓN LPVU

C.P.N. EDUARDO AUGUSTO DUEÑES GOTTIA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
I.P.N.U.

[illegible]

SEC.TEC.CONTROL GESTION

Purified 2V.T.P.E. Cam Proton



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales  
Operatoria: Mejoramiento del Habitat

AÑO 2021

Planilla N° 3.I.E.P.F

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT INFR		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO		AVANCE FISICO ACUM AL 31/12/21		AVANCE FINANCIERO ACUM AL 31/12/21	
					EJEC	PARAL		REAL	PREV	REAL	PREV	REAL	PREV
CAPITAL	SGO DEL ESTERO		CRISAR S.A.	PROY 600075 NEXO 1 PERFORACION AGUA LIC 0207 - CAPITAL - B* CAMPO CONTRERAS	1		\$ 217,232.57	5-dic-08		12.87	12.87	12.87	12.87
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	1278/10	CONORVAL S.A.	PROY 620096 OBRA INFRA. RED AGUA-CLOACAS LIC 4209	1		\$ 7,228,842.52	1-nov-10		99.99	99.99	99.99	99.99
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	62708	MARTIN FERREYRA S.R.L.	PROY 926098 NEXO 50 VIV. CAPITAL LIC 14205	1		\$ 982,034.25	10-sep-11		96.43	96.43	96.87	96.87
BANDA	LA BANDA	198907	MARTIN FERREYRA S.R.L.	PROY 904073 NEXO 50 VIV. BANDA LIC 13305	1		\$ 661,462.80	12-abr-10		95.00	95.00	95.75	95.75
BANDA	CLODOMIRA	94409	J.L.F. CONSTRUCC S.R.L.	PROY 901094 NEXO 100 VIV. CLODOMIRA LIC 6607	1		\$ 1,243,872.33	23-ago-10		69.45	69.45	73.03	73.03
BANDA	LA BANDA	63608	LO BRUNO ESTRUCTURAS	PROY 937097 OBRA DE NEXO 50 VIV. BANDA LIC 9107	1		\$ 1,464,608.46	2-ago-10		98.00	98.00	98.30	98.30
BANDA	LA BANDA	62608	CAMH S.A.	PROY 936092 OBRA ESTACION ELEVADORA CLOACAL LIC 9107	1		\$ 5,917,103.16	15-nov-10		99.50	99.50	99.56	99.56
BANDA	LA BANDA	29916	DEL TEJAR S.A.	PROY 610150 OBRA INFRA. 800 VIV. BANDA LIC 0715	1		\$ 130,200,188.90	6-nov-15		99.89	99.89	99.87	99.87
CHOYA	FRIAS	351109	LO BRUNO ESTRUCTURAS	PROY 907091, NEXO 100 VIV. FRIAS LIC 7007	1		\$ 3,153,928.65	14-sep-11		99.00	99.00	97.05	97.05
ROBLES	BELTRAN	82808	CONSTRUHAUS S.R.L.	PROY 912094 NEXO 50 VIV. BELTRAN LIC 0307	1		\$ 449,878.37	1-mar-11		90.19	90.19	91.67	91.67
RIO HONDO	TERMAS DE RIO HONDO	82608	ING. JUAN BLAS GAONA	PROY 934094 OBRA NEXO 40 VIV. TERMAS DE RIO HONDO LIC 1607	1		\$ 379,682.29	1-jul-11		75.80	75.80	83.87	83.87
CHOYA	FRIAS	476109	NORLIT S.R.L.	PROY 936093 NEXO 50 VIV. FRIAS LIC 7107	1		\$ 1,408,705.60	10-ago-10		96.67	96.67	97.17	97.17
SUBTOTAL					0	12							
TOTAL						12							

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO - SECRET. TEC. CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE/2021

OPERATORIA: PROGRAMA DE FINANCIAMIENTO DE OBRAS VIALES URBANAS, PERIURBANAS, CAMINOS DE LA PRODUCCION, ACCESO A PUEBLOS Y SEGURIDAD VIAL

CAPITAL	SGO DEL ESTERO	CONVENIO	CRISAR S.A.	PROY 611166 PAVIMENTO B* VIRGEN DE GUADALUPE LIC 45116	1	\$ 88,337,040.99	1-mar-18	97.51	97.51	97.67	97.67
---------	----------------	----------	-------------	---	---	------------------	----------	-------	-------	-------	-------

ALICIA BEATRIZ VILLALBA  
COORDINADORA DE OBRAS  
O.P. RECEPCIONES E INFORMACION  
SECRETARIA DE GESTION

C.P.N. EDUARDO AUGUSTO BUSTOS BUSTO  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
I.P.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT  
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de uso y Obras complementarias Terminadas, por Programas Federales.

AÑO 2021

Planilla N° 311 P.F.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION/ PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM REAL	PLAZOS (meses)		MORA EN %
									CONTRACT	REAL	

**SIN OBRAS**

ALCIRA BEATRIZ VIZCARRA  
U. OF RECEPCIONES E INFORMACION  
DE OBRA LPVU  
S.T.C. GESTION LPVU

IPVU - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE/2021

C.M. EDUARDO AUGUSTO DUBOIS GONIA

PRESIDENTE INTERVENTOR

I.P.V.U.





MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI  
3 Viviendas en Ejecucion Programas Federales  
PROGRAMA FEDERAL INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIO (EX PROG. EMERGENCIA HABITACIONAL)

Planilla N° 3 V.E.P.F.

AÑO 2021

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO																						
N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO CONTRATO	Viviendas en Ejecucion				FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINAN		
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Acum.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Acum.			VIV ADAPT	16-4 DORM	2 DORM	3 DORM	FEAL	FEAL	REAL	FEAL	REAL	FEAL	REAL
1	2408/11	MORENO	QUIMELI	56	0	56	0	0	0	COOP DE TRABAJO	\$ 20 665 920.00	0	0	0	0	56	55	13/12/2013	100	18.15	66.17	100
2	7014/12	AGUIRRE	ARGENTINA	20	0	20	0	0	0	COOP DE TRABAJO	\$ 2 732 000.00	0	0	0	0	20	55	25/10/2013	100	48.00	100.00	0
3	1788/12	RIO HONDO	COLONIA TENCO	36	0	36	0	0	0	COOP DE TRABAJO	\$ 8 943 485.56	0	0	0	0	36	55	10/11/2013	100	100.00	100.00	0
4	1788/12	JUAN F. IBARRA	EL CUADRADO	6	0	6	2	0	0	COOP DE TRABAJO	\$ 1 506 914.44	0	0	0	0	6	55	24/03/2014	100	60.00	100.00	0
5	329/12	RIO HONDO	TERMAS R. HONDO	28	0	28	0	0	0	COOP DE TRABAJO	\$ 8 656 130.85	0	0	0	0	28	55	07/01/2014	100	100.00	74.62	100
6	333/12	OJO DE AGUA	OJO DE AGUA	20	0	20	0	0	0	COOP DE TRABAJO	\$ 4 630 900.00	0	0	0	0	20	55	27/05/2013	100	100.00	68.12	100
7	1268/12	ROBLES	FERNANDEZ	13	0	13	0	0	0	COOP DE TRABAJO	\$ 6 650 030.00	0	0	0	0	13	55	09/04/2014	100	100.00	58.66	100
8	332/12	AVELLANEDA	COLONIA DORA	24	0	24	0	0	0	COOP DE TRABAJO	\$ 7 863 360.00	0	0	0	0	24	55	01/09/2013	97	100.00	95.00	100
9	128/12	CAPITAL	ESTC ZANJON	25	0	25	7	0	0	COOP DE TRABAJO	\$ 7 810 000.00	0	0	0	0	25	55	14/10/2014	72	100.00	77.90	100
10	2115/14	ROBLES	COLONIA SIBOLAR	48	0	48	0	0	0	COOP DE TRABAJO	\$ 18 953 360.00	0	0	0	0	48	55	13/07/2015	100	95.25	94.51	100
SUBTOTAL:				247	0	247	29	-	-			0	0	0	0	276						
TOTALES:						276			0													

Fuente: UNIDAD OPERATIVA P.F.L.S. - IPVU  
OBSERVACION: Las obras que figuran con avance del real del 100% no presentaron Acta de Finalización, las mismas fueron solidadas. El ACU N° 1.769/12 - 18 viviendas se ejecutan con fondos de la Provincia Sin movimientos de obra

C.P.N. EDUARDO AUGUSTO BOIS GOTTIA  
PRESIDENTE INTERVENTOR

Arq. HUGO F. ROJO  
Jefe Unidad Operativa P.F.L.S  
IPVU

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Vivienda en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS - MEJOR VIVIR

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

ANO 2021

Planilla N° 3 V.E.F.F.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO																											
N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecucion						FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINANCIERO					
				Cant. Proy	Term. Acum	Ejec. Par	Cant. Proy	Term. Acum	Ejec. Par			VIV ADAPT	1o 4 DORM	2 DORM	3 DORM	INICIO REAL	PREV	REAL	PREV	REAL	PREV						
1	598/14	JUAN F IBARRA	SUNCHO CORRAL	0	0	0	0	50	25	0	25	13 425 200,00	0	0	0	0	0	0	0	0	04/09/2015	50	100	50	100		
2	207/14	RIO HONDO	VINARA	0	0	0	0	50	49	1	0	8 524 187,50	0	0	0	0	0	0	1	34	0	0	28/10/2014	98,00	100	74,74	100
3	944/14	SALAVINA	VILLA SALAVINA	0	0	0	0	50	31	8	11	12 960 718,75	0	0	0	0	0	0	8	33	0	0	17/11/2014	62,00	100	77,19	100
4	1 689/13	MORENO	LLO VIEJO	0	0	0	0	40	36	0	4	7 637 800,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11/07/2014	90,00	100	95,00	100
5	602/14	SARMIENTO	TABOADA	0	0	0	0	40	40	0	20	10 368 875,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15/09/2014	50,00	100	36,61	100
6	596/14	JUAN F IBARRA	POZO DEL TOBA	0	0	0	0	20	15	0	5	4 257 125,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13/10/2014	75,00	100	53,22	100
7	604/14	BANDA	LA DARSENA	0	0	0	0	50	28	1	0	8 780 387,50	0	0	0	0	0	0	1	34	0	0	14/10/2014	98,00	100	76,09	100
8	593/14	MORENO	WEISBURD	0	0	0	0	70	45	0	25	12 948 718,75	0	0	0	0	0	0	1	34	0	0	15/12/2014	56,00	100	53,22	100
9	832/15	MORENO	QUIMIL	0	0	0	0	50	29	0	20	20 422 937,50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16/02/2015	58,00	100	43,67	100
10	591/14	MORENO	OTUMPA	0	0	0	0	40	20	0	20	12 946 718,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13/04/2015	50,00	100	33,67	100
11	601/14	MORENO	TINTINA	0	0	0	0	40	15	0	25	11 431 450,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10/02/2015	37,50	100	34,61	100
12	598/14	JUAN F IBARRA	MATARA	0	0	0	0	30	19	0	11	6 402 187,50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12/02/2015	0,00	100	100,00	100
13	603/14	AVELLANEDA	LUGONES	0	0	0	0	50	0	0	50	8 315 906,25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23/04/2015	50,00	100	27,58	100
14	592/14	GRAL TABOADA	ANATUYA	0	0	0	0	30	15	0	15	6 251 231,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10/09/2015	46,67	100	43,61	100
15	1 088/13	GRAL TABOADA	TACASITAS	0	0	0	0	30	14	0	16	8 335 500,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	08/09/2015	60,00	100	43,86	100
16	838/15	MORENO	AEROLITO	0	0	0	0	50	30	0	20	13 544 843,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10/08/2015	98,00	100	81,00	100
17	841/15	BANDA	LOS ROMANOS	0	0	0	0	50	49	1	0	11 441 312,50	0	0	0	0	0	0	1	34	0	0	10/08/2015	98,00	100	81,00	100
18	1 571/14	AVELLANEDA	REAL SAYANA	0	0	0	0	50	28	0	22	13 544 843,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14/09/2015	56,00	100	43,86	100
19	835/15	ROBLES	VILLA ROBLES	0	0	0	0	30	7	0	23	7 777 031,25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	03/02/2015	23,33	100	27,33	100
20	600/14	MORENO	LAS TIÑAS	0	0	0	0	870	524	12	334		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
TOTALES:						0							0	0	0	0	0	0	0	12		0					

Fuente: UNIDAD OPERATIVA DEL PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIO

OBSERVACION: LAS OBRAS QUE FIGURAN PARALIZADAS, SON MEJORAMIENTOS QUE FALTAN EJECUTAR DESDE SU INICIO - SALVO EN LA LOCALIDAD DE ANATUYA QUE DIERON INICIO A LOS 50 MEJOR JUNTOS - LOS DEMAS NO ESTAN INICIADOS DEBIDO A QUE LOS FONDOS DEL CONTRATO ESPECIFICO Y DE LA RESOLUCION DE REAJUSTE R62 DE OBRA QUEDARON DESACTUALIZADOS

SIN MOVIMIENTO DE OBRA

C.E.M. EDUARDO AUGUSTO DUBOIS GONIA

PRESIDENTE INTERVENTOR

F. 12 V. 10.

Arg. RUBEN F ROJO

Jefe Unidad Operativa F715

IPVU



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

## PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

### Registro de Demanda

Año 2021

**JURISDICCION:**

### Planilla N° 4.1.

**Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/21**

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 -5000	2520	915	3435	20%
5001-10000	2049	565	2614	15%
10001-15000	1309	385	1694	10%
15001-20000	1205	354	1559	9%
20001-25000	970	295	1265	7%
25001 y más	5407	1051	6458	38%
<b>Total</b>	<b>13460</b>	<b>3565</b>	<b>17025</b>	<b>100%</b>

**Fuente:** Fuente: Cómputos Social - Sec. Técnica Social de Adjudicación - IPVU

SECRETARIA DE ECONOMIA SOCIAL  
RELACIONACIONES  
LAVU

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION:

2021

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulada al  
31/12/21

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 -5000	211	124	335	24%
5001-10000	194	74	268	19%
10001-15000	112	52	164	12%
15001-20000	95	29	124	9%
20001-25000	78	24	102	7%
25001 y más	344	74	418	30%
<b>Total</b>	<b>1034</b>	<b>377</b>	<b>1411</b>	<b>100%</b>

Fuente: Fuente: Cómputos Social - Sec. Técnica Social de Adjudicación - IPVU

Dr. LUCIANO FERNANDEZ GUERRERO  
SECRETARIO TECNICO SOCIAL  
DE ADJUDICACIONES  
IPVU

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: Techo Digno - Plan Plurianual

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2021

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperó	No ingresadas a recuperó
2516/15	Capital	Santiago del Estero	96	96 (Resol - 2021 - 1502)		96	
Proy 061137	Salavina	Telares	37	37 (Resol - 2021 - 1871)		37	3
Proy 609181	Belgrano	Bandera	40	40 (Resol - 2021 - 2484)		40	
Proy 24165	Capital	Santiago del Estero	504	504 (Resol - 2021- 1349)		504	
Proy 62132	Copo	Pampa de los Guanacos	18	18 (Resol -2021- 1209)		18	2
Total			695			695	5

Fuente: Sec. Tec. Social de Adjudicaciones - IPVU

Dr. EUGENIO C. CARRERA  
SECRETARÍA TÉCNICA SOCIAL  
DE ADJUDICACIONES  
IPVU

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa: Plan Techo Digno -Mejor Vivir

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
2516/15	Capital	Santiago del Estero	96		2	94
Proy 061137	Salavina	Telares	40		2	38
Proy 609181	Belgrano	Bandera	40		2	38
Proy 24165	Capital	Santiago del Estero	504		25	479
Proy 62132	Copo	Pampa de los Guanacos	20		1	19
Total			700		32	668

Fuente: Sec. Técnica Social de Adjudicaciones - IPVU

\* Se aclara que de las 40 Viviendas pertenecientes a la localidad de Telares, resta por adjudicar una vivienda adaptada

\*\* Se aclara que de las 20 Viviendas pertenecientes a la localidad de Pampa de los Guanacos, resta por adjudicar una vivienda adaptada

DE LICITACIONES Y ADJUDICACIONES  
SECRETARIA DE HABITAT  
IPVU

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización de viviendas

Año 2021

JURISDICCION: Santiago del Estero

Planilla N°

Operatoria y Programa:

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas			Precios de Venta en \$			cuota de amortización en \$			% de cofinanciamien to	Sistema de Adjudicacio n	Plazo en meses	Interés a.s.s.s
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.				
Prov 1158:2153; 3157	CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO (Altos del Golf) (1)	128		x			\$ 2.773.864,31			\$ 14.890,70		5		360	
Prov 1158:2153; 3157	CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO (Altos del Golf) (1)	96		x			\$ 2.773.864,31			\$ 14.890,70		5		360	
Prov 609181	BELGRANO	BANDERA	40		x			\$ 1.292.358,14			\$ 6.937,66		5		360	
Prov 22166;23161;24165;25160	CAPITAL	VILLA DEL CARMEN (2)	744		x			\$ 1.516.262,01			\$ 6.392,62		3		360	
Prov 619174	COPO	PAMPA DE LOS GUANACOS (3)	20		x			\$ 1.205.345,92			\$ 5.084,79		3		360	
TOTAL			1028													

(1) 8e 128 VIV Y 96 VIV AEROPUERTO (ALTOS DEL GOLF) cuenta con un anticipo de 10 cuotas (\$148907,00); OPERATORIA TECHO DIGNO

(2) 8e 744 VIV VILLA DEL CARMEN OPERATORIA FO.PRO.VI

(3) 8e 20 VIV PAMPA DE LOS GUANACOS OPERATORIA URBANIZACION DE VILLAS


fuente:


DEPTO CONTABILIDAD DE PROYECTOS - U.OP.GESTION COBRANZAS-IPVU

Nota

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa); o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

  
J. A. ROMERO  
SECRETARIO GENERAL  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
04/06/2022

  
J. A. ROMERO  
SECRETARIO GENERAL  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO  
Ejercicio 2021  
SIN PLANES FEDERALES

Planilla N° 4.4.1

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas ed Ahorro Previo 2	CANCELACIONES	TOTAL PERCIBIDO 4	RECUPERO DEVENGADO POR SUBS GOB PCIAL ***5***	TOTAL RECUPERO 6
Enero	14.755.714,91		10.661,39	14.766.376,30	14.206,65	14.780.582,95
Febrero	15.068.106,82		58.055,32	15.126.162,14	25.303,22	15.151.465,36
Marzo	16.872.857,96		91.409,35	16.964.267,31	34.236,80	16.998.504,11
Abril	15.346.158,39		0,00	15.346.158,39	10.848,29	15.357.006,68
Mayo	13.486.900,34		88.507,38	13.575.407,72	32.047,30	13.607.455,02
Junio	15.855.897,49		5.518,25	15.861.415,74	12.235,03	15.873.650,77
Julio	15.893.732,63		7.561,95	15.901.294,58	13.030,04	15.914.324,62
Agosto	14.993.993,91		20.293,51	15.014.287,42	15.757,75	15.030.045,17
Setiembre	18.427.418,51		136.865,87	18.564.284,38	39.992,47	18.604.276,85
Octubre	19.213.814,74		853.928,96	20.067.743,70	26.340,27	20.094.083,97
Noviembre	20.067.489,17		73.441,32	20.140.930,49	35.983,42	20.176.913,91
Diciembre	21.348.904,59		127.450,52	21.476.355,11	42.492,77	21.518.847,88
	201.330.989,46	0,00	1.473.693,82	202.804.683,28	302.474,01	203.107.157,29

Fuente: Bco. Sgo., Direccion Informatica de la Provincia

C.P.N. ANDREA GABRIELA TABOADA  
DPTO. CONTABILIDAD  
ADJUDICATARIOS Y DESPACHO  
U. OP. GESTION COBRANZAS - I.R.V.U.

Dr. MARIA PILAR BOLZON  
JEFE U. OP. GESTION COBRANZAS  
I.R.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES  
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:PROGRAMA FEDERAL

Ejercicio 2021

JURISDICCION : Sgo. del Estero

Planilla N° 4.4.1.PFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO
Enero	2.447.005,82		10,45			2.447.016,27
Febrero	2.376.612,31		0,00			2.376.612,31
Marzo	2.596.021,36		35,00			2.596.056,36
Abril	2.381.860,65		0,00			2.381.860,65
Mayo	1.935.274,67		35,00			1.935.309,67
Junio	2.477.952,71		10,00			2.477.962,71
Julio	2.585.664,73		18,12			2.585.682,85
Agosto	2.110.151,78		36.520,33			2.146.672,11
Setiembre	2.910.468,90		0,00			2.910.468,90
Octubre	2.386.132,37		122.795,93			2.508.928,30
Noviembre	2.373.890,15		706.469,89			3.080.360,04
Diciembre	2.530.290,49		152.610,22			2.682.900,71
TOTALES	29.111.325,94		1.018.504,94			30.129.830,88

Fuente : Unidad Operativa Gestion Cobranzas - Sec. Tec. Contable - I.P.V.U

C.P.N. ANDREA GABRIELA TABOADA  
DPTO. CONTABILIDAD  
ADJUDICATARIOS Y DESPACHO  
U.O.P. GESTION COBRANZAS - I.P.V.U.

C.D.A. MARIA JULIA BOLZON  
JEFE U.O.P. GESTION COBRANZA  
I.P.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES  
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

JURISDICCION:SANTIAGO DEL ESTERO **Ejercicio 2021** ANUAL 2021 Planilla N° 4.4.2.

MES	Cuotas de Amortización 1	Cancelaciones 2	Moratorias 3	Otros 4	TOTAL FACTURADO 5
Enero	18.035.276,35				18.035.276,35
Febrero	18.037.619,08				18.037.619,08
Marzo	17.518.864,83				17.518.864,83
Abril	17.490.962,63				17.490.962,63
Mayo	17.513.542,68				17.513.542,68
Junio	17.594.375,07				17.594.375,07
Julio	18.536.176,71				18.536.176,71
Agosto	21.713.194,57				21.713.194,57
Setiembre	23.247.672,50				23.247.672,50
Octubre	23.251.031,06				23.251.031,06
Noviembre	23.476.088,02				23.476.088,02
Diciembre	23.512.730,70				23.512.730,70
TOTALES	239.927.534,20				239.927.534,20

Fuente: Bco. Y Direcc. De Informatica de la Provincia

C. M. ANDREA GABRIELA TABOADA  
DPTO. CONTABILIDAD  
ADJUDICATARIOS Y DESPACHO  
U. OP. GESTIÓN COBRANZAS - I.P.V.U.

C. M. ANDREA GABRIELA TABOADA  
DPTO. CONTABILIDAD  
ADJUDICATARIOS Y DESPACHO  
U. OP. GESTIÓN COBRANZAS - I.P.V.U.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES  
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL

JURISDICCION:SANTIAGO DEL ESTERO **Ejercicio 2021** ANUAL 2021 PFCV Planilla N° 4.4.2.

MES	Cuotas de Amortización 1	Cancelaciones 2	Moratorias 3	Otros 4	TOTAL FACTURADO 5
Enero	3.200.012,70				3.200.012,70
Febrero	3.186.982,26				3.186.982,26
Marzo	3.186.161,52				3.186.161,52
Abril	3.168.048,14				3.168.048,14
Mayo	3.189.438,63				3.189.438,63
Junio	3.192.166,98				3.192.166,98
Julio	3.187.440,94				3.187.440,94
Agosto	3.204.565,22				3.204.565,22
Setiembre	3.200.231,10				3.200.231,10
Octubre	3.206.384,08				3.206.384,08
Noviembre	3.209.882,98				3.209.882,98
Diciembre	3.210.416,23				3.210.416,23
TOTALES	38.341.730,78				38.341.730,78

Fuente: Bco. Y Direcc. De Informatica de la Provincia

---C.N. ANDREA GABRIELA TABOADA  
DPTO. CONTABILIDAD  
ADJUDICATARIOS Y DESPACHO  
MOR. GESTION COBRANZAS -I.P.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2021

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 4.5.a.

**1. VIVIENDAS ADJUDICADAS**

1.a. Total unidades "adjudicadas" <sup>(1)</sup> desde el inicio del FONAVI

Mes Año  
desde  1978

hasta  12  2021

Total

64.124

= (dato adjudicadas a dic. 2020 + adjudicadas 2021 <sup>(1)</sup>)

Total

695

1.b. Solamente durante 2021

Total

191

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2021)

**2. VIVIENDAS ESCRITURADAS**

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

15.036

Total

200

2.b. Unidades escrituradas durante 2021

Total

0

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2021

**3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES**

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	7.548	7.488	15.036 ( * )
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	168	0	168
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	48920	0	48920
3.d. TOTAL	56636	7488	64.124 ( * * )

( \* ) Coincidente con 2.a.

( \* \* ) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente: Dpto. Escrituraciones- Sec Tec de Planeamiento y Desarrollo y Sec Tec de Adjudicacion

Lic. TS Suárez Adriana del V.  
Jefa de Dpto. Escrituración  
Sec. Tec. Plan y Desarr. - I.P.V.U.

Arq. Patricia Legname  
Sec. Tec. de Planeamiento  
Desarrollo I.P.V.U.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2021

JURISDICCIÓN: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 4.5.b.

**4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	80
4.b. Escribanía de Gobierno	20
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio )	0
4.d. Escribanías Particulares	0
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>

**5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación ( planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	20
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios ( document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	25
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	20
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	15
5.e. Otro motivo (especificar) ( Situacion de Pandemia por Covid 19)	20
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>

**Observaciones:**

Items 5.c. Direccion General de Catastro, Registro de la Propiedad Inmueble y Archivo de la Provincia

Durante el periodo evaluado estos organismos tuvieron reducida la atencion debido a la Pandemia por Covid 19.

Fuente: Dpto. Escrituraciones-Sec Tec de Planeamiento y Desarrollo y Sec Tec de Adjudicaciones.

  
Lic. TS Suarez Adriana del V.  
Jefa de Dpto. Escrituración  
Sec. Tec. Plan y Desarr. - I.P.V.U.

  
Arq. Patricia Legname  
Sec. Tec. de Planeamiento  
Desarrollo I.P.V.U.

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat  
Secretaría de Hábitat  
Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras  
Programa Nacional de Auditorías FONAVI

5. Utilización de Fondos

Año 2021

JURISDICCION: SGO. DEL ESTERO

Planilla N° 5.L.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS					III. SALDO = (I - II)		
	Transferencias FONAVI 1	Desc. Ley 25.235 art.3 (negativo) 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1+2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Total Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7= (4 + 5 + 6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones y otros egresos financieros 9	Otros Egresos presup. 10	TOTAL EGRESOS 11= (8+ 9+ 10)	Saldo del Mes 12 = (7 - 11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													
Enero	126.675.509,08		20.493.977,65	147.169.486,73	-	582.489.918,41	729.659.405,14	586.578.792,90	680,62	70.496.312,43	657.075.785,95		
Febrero	152.380.329,12		21.686.842,00	174.077.171,12	-	627.909.519,86	801.986.690,98	738.886.938,89	1.563,92	108.385.625,59	847.274.128,40		
Marzo	144.004.281,44		30.860.136,36	174.864.417,80	-	729.819.702,68	904.684.120,48	800.833.665,59	1.402,99	79.616.382,07	880.451.450,65		
Abril	166.302.506,46		23.728.845,74	190.031.352,20	-	558.371.448,08	748.402.800,28	619.108.493,72	1.401,78	91.643.000,28	710.752.895,78		
Mayo	147.166.479,54		21.108.109,20	168.274.588,74	-	744.387.338,28	912.661.927,02	885.778.850,56	954,08	82.272.278,97	968.052.083,61		
Junio	157.573.079,51		17.526.960,01	175.100.039,52	-	1.124.031.136,04	1.299.131.175,56	1.185.509.009,05	1.129,53	116.569.978,32	1.302.080.116,90		
Julio	181.519.517,88		21.120.499,98	202.640.017,86	-	931.314.092,45	1.133.954.110,31	1.147.886.934,34	1.502,21	94.397.778,69	1.242.286.215,24		
Agosto	198.489.305,71		20.749.273,60	219.238.579,31	-	1.212.518.636,97	1.431.757.216,28	1.418.073.417,09	1.694,60	69.919.402,35	1.487.994.514,04		
Septiembre	200.696.959,12		22.069.527,41	222.766.486,53	327.312.453,97	1.085.891.563,75	1.635.970.504,25	1.268.867.711,04	1.246,90	87.267.274,05	1.356.136.231,99		
Octubre	187.237.363,77		21.965.383,39	209.202.747,16	-	1.217.046.838,62	1.426.249.585,78	1.398.151.185,31	1.674,03	85.430.261,92	1.483.583.121,26		
Noviembre	173.878.935,64		25.738.624,21	199.617.559,85	-	1.190.378.965,93	1.389.996.525,78	1.334.177.848,55	2.074,54	104.382.946,82	1.438.562.869,91		
Diciembre	266.696.622,08		27.828.496,17	294.525.118,25	-	1.157.747.350,88	1.452.272.469,13	1.245.825.198,77	1.147,68	157.973.116,15	1.403.799.462,60		
TOTAL	2.102.620.889,35	-	274.886.675,72	2.377.507.565,07	327.312.453,97	11.161.906.511,95	13.866.726.530,99	12.629.678.045,81	16.472,88	1.148.354.357,64	13.776.048.876,33		

Nota: No se informan saldos financieros iniciales ni finales por diferir las fuentes de ingresos (financiera-percibido-presupuestario) y egresos(presupuestarios-devengado-ordenado a pagar).

Fuente de INGRESOS FINANCIEROS: Unidad Operativa Financiera IPVU

Fuente de INGRESOS/EGRESOS PRESUPUESTARIOS: Unidad Operativa de Presupuesto IPVU

**Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat**  
**Secretaría de Hábitat**  
**Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras**  
**Programa Nacional de Auditorías FONAVI**

**5.2 Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición**

**Año 2021**

JURISDICCION: SGO. DEL ESTERO

Planilla N° 5.2.

MES	Recuperos Provinciales 1	Otros 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	Fondo Soja 4	Aportes Provinciales 5	TOTAL OTROS INGRESOS 2+3+4+5
Enero		51.621,16	2.173.532,66	-	580.264.764,59	582.489.918,41
Febrero		-	6.052.856,89	-	621.856.662,97	627.909.519,86
Marzo		-	9.374.203,21	-	720.445.499,47	729.819.702,68
Abril		-	2.869.507,37	-	555.501.940,71	558.371.448,08
Mayo		-	1.471.461,50	-	742.915.876,78	744.387.338,28
Junio		43.055,41	6.327.989,44	-	1.117.660.091,19	1.124.031.136,04
Julio		-	3.329.660,05	-	927.984.432,40	931.314.092,45
Agosto		166.633,50	2.327.310,01	-	1.210.024.693,46	1.212.518.636,97
Septiembre		-	2.664.165,30	-	1.083.227.398,45	1.085.891.563,75
Octubre		64.984,87	4.884.706,44	-	1.212.097.147,31	1.217.046.838,62
Noviembre		-	7.425.697,03	-	1.182.953.268,90	1.190.378.965,93
Diciembre		-	3.110.715,86	-	1.154.636.635,02	1.157.747.350,88
<b>TOTALES</b>	-	<b>326.294,94</b>	<b>52.011.805,76</b>	-	<b>11.109.568.411,25</b>	<b>11.161.906.511,95</b>

Nota: INGRESOS Aportes Provinciales" corresponde a Notas de Débito de Contaduría de la Provincia y mov. Bancarios según detalle:

912-N/D Erogaciones corrientes \$ 415.885.481,35

922-N/D Erogaciones de capital \$ 8.843.682.929,90

22433-N/D Compensación Consenso Fiscal \$ 1.850.000.000,00

Mov. financieros bancarios \$ 0,00 \$ 11.109.568.411,25

Fuente de INGRESOS FINANCIEROS: Unidad Operativa Financiera IPVU

Fuente de INGRESOS/EGRESOS PRESUPUESTARIOS: Unidad Operativa de Presupuesto IPVU

**Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat**  
**Secretaría de Hábitat**  
**Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras**  
**Programa Nacional de Auditorías FONAVI**

**5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales**

JURISDICCION: SGO. DEL ESTERO

Año 2021

Planilla N° 5.2. FED

MES	EPFIS E. Habitacional 1	PROMEBA IV 2	Otros Ing. Prog. Fed. 3	CV. T. DIGNO TD INFRA 4	Prog. Nac. Reactiv. Viv. Inf. Y Hábitat 5	ERRADICACION DE VILLAS 6	Mejor Vivir 7	TOTAL INGRESOS PROG. FEDERALES 8
Enero	-	-	-	-	-	-	-	-
Febrero	-	-	-	-	-	-	-	-
Marzo	-	-	-	-	-	-	-	-
Abril	-	-	-	-	-	-	-	-
Mayo	-	-	-	-	-	-	-	-
Junio	-	-	-	-	-	-	-	-
Julio	-	-	-	-	-	-	-	-
Agosto	-	-	-	-	-	-	-	-
Septiembre	-	-	-	-	327.312.453,97	-	-	327.312.453,97
Octubre	-	-	-	-	-	-	-	-
Noviembre	-	-	-	-	-	-	-	-
Diciembre	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALES</b>	-	-	-	-	327.312.453,97	-	-	327.312.453,97

Fuente de INGRESOS: Unidad Operativa Financiera IPVU



**Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat**  
**Secretaría de Ilábitat**  
**Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras**  
**Programa Nacional de Auditorías FONAVI**

**5. Egresos Afectados a Obras - Composición**

**Año 2021**

JURISDICCION: SGO. DEL ESTERO

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda 1	Infraestructura 2	Soluciones Habitacionales 3	Terrenos 4	Equipamiento 5	Créditos Individuales 6	Otros 7	TOTAL INVERTIDO EN OBRAS NO FEDERALES 8
Enero	429.655.993,11	150.734.500,55	-	-	-	-	-	580.390.493,66
Febrero	477.143.067,91	158.675.641,44	-	-	-	-	-	635.818.709,35
Marzo	574.076.343,36	180.807.375,72	-	-	-	-	-	754.883.719,08
Abril	411.478.779,11	202.537.774,18	-	-	-	-	-	614.016.553,29
Mayo	583.130.804,81	233.207.905,75	-	-	-	-	-	816.338.710,56
Junio	910.336.830,67	227.590.481,51	-	-	-	-	-	1.137.927.312,18
Julio	876.380.966,22	199.373.852,69	-	-	-	-	-	1.075.754.818,91
Agosto	1.088.121.586,91	230.431.284,08	-	-	-	-	-	1.318.552.870,99
Septiembre	887.569.998,43	279.947.568,79	-	-	-	-	-	1.167.517.567,22
Octubre	867.826.361,91	413.111.425,08	-	-	-	-	-	1.280.937.786,99
Noviembre	931.709.881,55	294.567.764,57	-	-	-	-	-	1.226.277.646,12
Diciembre	962.054.212,62	199.956.025,80	-	-	-	-	-	1.162.010.238,42
<b>TOTALES</b>	<b>8.999.484.826,61</b>	<b>2.770.941.600,16</b>	-	-	-	-	-	<b>11.770.426.426,77</b>

Fuente de EGRESOS: Unidad Operativa de Presupuesto IPVU según etapa presupuestaria de Ordenado a Pagar

**Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat**  
**Secretaría de Hábitat**  
**Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras**  
**Programa Nacional de Auditorías FONAVI**

**5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición**

Planilla N° 5.5. FED

**Año 2021**

JURISDICCION: SGO. DEL ESTERO

MES	EPFIS E. Habitacional 1	Prog. Fed TD Vivienda 2	Prog. Fed TD Infraestructura 3	Programa Federal Plurianual 4	Programa Nacional de Viv. Inf Y Habit 5	Prog. Fed. VILLAS 6	Mejor Vivir 7	PROM.E.BA. 8	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 9
Enero	-	6.188.299,24	-	-	-	-	-	-	6.188.299,24
Febrero	8.781.135,10	1.947.677,34	90.122,96	-	92.249.294,14	-	-	-	103.068.229,54
Marzo	-	1.091.109,91	-	-	44.858.836,60	-	-	-	45.949.946,51
Abril	-	402.789,73	4.689.150,70	-	-	-	-	-	5.091.940,43
Mayo	-	3.220.423,01	-	-	66.219.716,99	-	-	-	69.440.140,00
Junio	-	-	9.806.275,30	-	37.775.421,57	-	-	-	47.581.696,87
Julio	-	-	-	-	72.132.115,43	-	-	-	72.132.115,43
Agosto	1.982.463,12	14.527.704,03	-	-	83.010.378,95	-	-	-	99.520.546,10
Septiembre	-	7.587.679,76	-	-	93.762.464,06	-	-	-	101.350.143,82
Octubre	-	5.636.060,01	-	-	111.577.338,31	-	-	-	117.213.398,32
Noviembre	-	8.790.764,90	-	-	99.109.437,53	-	-	-	107.900.202,43
Diciembre	-	-	-	-	83.814.960,35	-	-	-	83.814.960,35
<b>TOTALES</b>	<b>10.763.598,22</b>	<b>49.392.507,93</b>	<b>14.585.548,96</b>	<b>-</b>	<b>784.509.963,93</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>859.251.619,04</b>

Fuente de EGRESOS: Unidad Operativa de Presupuesto IPVU según etapa presupuestaria de Ordenado a Pagar

**Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat**  
**Secretaría de Hábitat**  
**Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras**  
**Programa Nacional de Auditorías FONAVI**

**5. Egresos No Afectados a Obras - Composición**

**Año 2021**

JURISDICCION: **SANTIAGO DEL ESTERO**

Planilla Nº 5.6.

MES	otros egresos financieros 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal comis. y otros eg. fcieros 3 = ( 1 + 2 )	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Serv. Extraord. 6	Otros eg presupuest. 7	Subtotal Egresos presupuestarios 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 9 = ( 3 + 8 )
Enero	-	680,62	680,62	2.259.528,72	47.277.425,60	20.918.858,11	40.500,00	70.496.312,43	70.496.993,05
Febrero	-	1.563,92	1.563,92	1.408.512,99	58.379.298,85	14.135.084,28	34.462.729,47	108.385.625,59	108.387.189,51
Marzo	-	1.402,99	1.402,99	1.802.371,24	58.987.168,71	18.684.043,29	142.798,83	79.616.382,07	79.617.785,06
Abril	-	1.401,78	1.401,78	2.611.777,53	68.586.573,39	20.081.274,66	363.374,70	91.643.000,28	91.644.402,06
Mayo	-	954,08	954,08	2.476.977,60	58.746.860,84	20.257.370,83	791.069,70	82.272.278,97	82.273.233,05
Junio	-	1.129,53	1.129,53	3.419.928,57	92.767.282,54	20.198.727,21	184.040,00	116.569.978,32	116.571.107,85
Julio	-	1.502,21	1.502,21	1.611.506,45	61.548.210,90	30.970.561,34	267.500,00	94.397.778,69	94.399.280,90
Agosto	-	1.694,60	1.694,60	2.080.083,01	43.114.346,42	20.642.459,27	4.082.513,65	69.919.402,35	69.921.096,95
Septiembre	-	1.246,90	1.246,90	3.221.299,95	63.352.045,16	20.382.275,98	311.652,96	87.267.274,05	87.268.520,95
Octubre	-	1.674,03	1.674,03	2.691.004,67	62.349.930,35	20.188.421,30	200.905,60	85.430.261,92	85.431.935,95
Noviembre	-	2.074,54	2.074,54	3.847.907,24	81.128.739,40	19.142.610,28	263.689,90	104.382.946,82	104.385.021,36
Diciembre	-	1.147,68	1.147,68	50.436.167,06	88.298.820,72	18.735.189,52	502.938,85	157.973.116,15	157.974.263,83
<b>TOTALES</b>	-	<b>16.472,88</b>	<b>16.472,88</b>	<b>77.867.065,03</b>	<b>784.536.702,88</b>	<b>244.336.876,07</b>	<b>41.613.713,66</b>	<b>1.148.354.357,64</b>	<b>1.148.370.830,52</b>

**COLUMNA 4. GASTOS DE FUNCIONAMIENTO: INCLUYE EN EL MES DE DICIEMBRE: 'AC. DE N/D CONTADURIA DE LA PROVINCIA SIN EMISION DE ORDEN DE PAGO IPVU - COMBUSTIBLE Y SERV. PUBLIC**  
**DÉBITOS AUTOMÁTICOS BSE S/ CTA.CTE. 191395466 (RECUPERO) EN CONCEPTO DE COMISIONES POR ADMINISTRACIÓN DE CONVENIO**  
**Fuente de EGRESOS: Unidad Operativa de Presupuesto IPVU según etapa presupuestaria de Ordenado a Pagar-más N/D Contaduría de la Pcia. sin emisión Orden de Pago IPVU**

\$ 27.530.386,12  
\$ 20.157.023,25

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat  
Secretaría de Hábitat  
Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras  
Programa Nacional de Auditorías FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio  
JURISDICCION: SGO. DEL EXTERIO

Año 2021  
CTAS. CTS. EN PESOS

Planilla N° 57.

CONCEPTOS	Cuenta 18890334	Cuenta 19107929	Cuenta 19139446	Cuenta 19141725	Cuenta 48900607	Cuenta 48904189	Cuenta 48905955	Cuenta 4890595140 *	Cuenta 489074651	Cuenta 21478037	Cuenta 499068277	Cuenta 499097801	Cuenta 204798615	TOTAL
<b>SALDO INICIAL</b>														0,00
<b>1. INGRESOS</b>	2.102.947.184,29	52.011.805,76	273.765.336,15	11.109.568.411,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.121.339,57	327.312.453,97	0,00	0,00	13.866.726.530,99
1.1 Transferencias FONAVI	2.102.620.889,35													2.102.620.889,35
1.2 Descuento Ley 25.225 art 34)														0,00
1.3 Recupero FONAVI										1.121.339,57				274.886.675,72
1.4 Aportes Provinciales				11.109.568.411,25									0,00	11.109.568.411,25
1.5 Recursos Propios		52.011.805,76												52.011.805,76
1.6 Programas Federales	326.294,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	327.312.453,97	0,00	0,00	327.312.453,97
1.7 Otros Ingresos												0,00	0,00	326.294,94
<b>2. EGRESOS</b>	1.491.881.430,61	2.468.443,56	283.793.473,06	11.109.568.890,76	10.763.598,22	0,00	0,00	45.029.893,40	1.385,20	40.008.256,02	784.513.430,86	0,00	304,92	13.770.046.876,33
2.1 Total Invertido en Obras PROG. PROVINCIALES	1.079.297.456,77			10.891.128.970,00									0,00	11.770.426.436,77
2.2 Invertido en Obras PROG. FEDERALES	16.398.429,99			2.553.959,90	10.763.598,22			45.027.867,00	0,00		784.509.963,93	0,00	0,00	899.261.619,04
2.2 Comis. Bancarias	5.936,20	1.372,14	947,43	279,51	0,00			2.226,40	1.385,20	584,43	3.486,65	0,00	304,92	16.472,88
2.3 Gastos de funcionamiento	0,00	2.487.071,42	47.849.607,49	27.530.386,12						0,00				77.867.065,03
2.4 Emisiones en personal	396.181.607,65		244.336.876,07	396.355.095,23										1.028.873.578,95
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras	0,00	0,00	1.866.042,07	0,00	0,00				0,00	40.007.671,59	0,00	0,00		41.613.773,66
<b>3. TRANSFERENCIAS INTERNAS</b>	-290.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00			-85.237.277,29	-74.650.000,00	0,00	410.150.000,00	-101.433,02	0,00	0,00
3.1 Ingresos (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			262.722,71	0,00	0,00	410.150.000,00	0,00	0,00	410.514.155,73
3.2 Egresos (-)	290.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00			85.500.000,00	74.650.000,00	0,00	0,00	101.433,02	0,00	410.514.155,73
<b>4. ACTIVOS FINANCIEROS</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)														0,00
4.2 Plazos Fijos Const. (-) Retiros (+)														0,00
<b>5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)</b>	611.065.753,68	49.523.362,20	-20.028.136,91	-279,51	-10.763.598,22			-45.029.893,40	-1.355,20	-38.886.916,45	-457.200.976,61	0,00	-304,92	88.677.654,66
<b>6. SALDO FINAL AL 31/12/201 (± S. Inicial ± 5 ± 4)</b>														

Nota 1: No se informan saldos financieros iniciales ni finales por diferir las fuentes de ingresos/financiero-percibido-presupuestado) y egresos (presupuestado-de-vengado-ordenado a pagar).

Los mismos se informan mediante Partes Financieras de Nación y Provincia en documentación por separado.

Nota 2: INGRESOS/EGRESOS cuenta corriente 191141725: Aportes Provinciales\*.

corresponde a Notas de Débito de Contaduría de la Provincia y mov. Bancarios.

ND Compensación de capital-INGRESO/EGRESO

ND Emisiones corrientes - INGRESO/EGRESO

ND Emisiones de capital-INGRESO/EGRESO

ND Compensación de capital-INGRESO/EGRESO

Mov. financieros bancarios de INGRESOS

Fuente de EGRESOS: Unidad Operativa de Presupuesto IPVU

\$ 415.885.481,35  
\$ 8.443.623,99  
\$ 1.850.000.000,00

Más ND bancaria

\$ 0,00

\$ 11.109.568.411,25

\$ 11.109.568.411,25



**Provincia de Santiago del Estero**  
2022 - Las Malvinas son Argentinas

**Planilla de Auditoría**  
**Hoja Adicional de Firmas**

**Número:**

**Referencia:** PLANILLAS AUDITORIA FONAVI 2021

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 7 pagina/s.



## ANEXO FOTOGRÁFICO



Construcción de 68 viviendas e infraestructura – B° Costanera I en la Capital – Empresa Constructora CONORVIAL S.A.



Construcción de 68 viviendas e infraestructura – B° Costanera I en la Capital – Empresa Constructora CONORVIAL S.A.



Construcción de 68 viviendas e infraestructura – B° Costanera I en la Capital – Empresa Constructora CONORVIAL S.A.



Construcción de 68 viviendas e infraestructura – B° Costanera I en la Capital – Empresa Constructora CONORVIAL S.A.



Construcción de 54 viviendas e infraestructura – B° Parque del Río II en la Capital – Empresa Constructora INGECON S.R.L.



Construcción de 54 viviendas e infraestructura – B° Parque del Río II en la Capital – Empresa Constructora INGECON S.R.L.



Construcción de 54 viviendas e infraestructura – B° Parque del Río II en la Capital – Empresa Constructora INGECON S.R.L.



Construcción de 54 viviendas e infraestructura – B° Parque del Río II en la Capital – Empresa Constructora INGECON S.R.L.





Construcción de 32 viviendas e infraestructura – B° Parque del Río III en la Capital – Empresa Constructora CONSTRUFOR S.R.L.



Construcción de 32 viviendas e infraestructura – B° Parque del Río III en la Capital – Empresa Constructora CONSTRUFOR S.R.L



Construcción de 32 viviendas e infraestructura – B° Parque del Rio III en la Capital – Empresa Constructora CONSTRUFOR S.R.L.



Construcción de 32 viviendas e infraestructura – B° Parque del Rio III en la Capital – Empresa Constructora CONSTRUFOR S.R.L.



Construcción de 48 viviendas e infraestructura B° Mamá Antula en la ciudad de La Banda –  
Empresa Constructora MODULAR S.R.L.



Construcción de 48 viviendas e infraestructura B° Mamá Antula en la ciudad de La Banda –  
Empresa Constructora MODULAR S.R.L.



Construcción de 24 viviendas e infraestructura B° Mamá Antula en la ciudad de La Banda –  
Empresa Constructora ZIGURAT S.R.L.



Construcción de 24 viviendas e infraestructura B° Mamá Antula en la ciudad de La Banda –  
Empresa Constructora ZIGURAT S.R.L.